

溧阳市人民政府办公室文件

溧政办发〔2018〕32号

市政府办公室关于加快推进 2018年度棚改项目建设和管理的通知

各镇人民政府，江苏中关村科技产业园、天目湖旅游度假区、溧阳经济开发区管委会，市各有关单位：

根据《省政府办公厅关于分解下达2018年度保障性安居工程和省级宜居示范居住区建设目标任务的通知》（苏政传发〔2018〕63号）、《市政府办公室关于分解下达2018年度保障性安居工程和省级宜居示范居住区建设目标任务的通知》（常政办发〔2018〕45号），结合我市实际，市政府确定2018年我市新开工棚改任务17项9401套（已纳入江苏省住房保障监管系统，分解情况详见附件）。

表)。为全面完成年度棚改建设任务，确保于2018年10月30日前全部开工建设，结合国家棚改审计工作要求，进一步加强我市棚改项目管理，现将有关事项通知如下：

一、加强项目进度管理

实施单位应加强统筹协调，扎实推进，加强施工进度安排和资金筹集，市发改、国土、规划、住建、征收、政务办等相关职能部门要开辟绿色通道，加快和优化棚改项目手续办理，确保项目按时开工建设，及时完成项目交付使用。

二、规范工程建设程序

实施单位应严格按照工程建设程序及时办理相关手续，严格按照工程建设招投标项目规模要求，做好棚改项目的勘察设计、施工、监理等公开招投标工作，做到应招尽招。

三、加强工程质量安全监督管理

市住建委要加强棚改工程质量安全监督管理，在平时的项目抽检及全市建筑工程质量安全大检查中，要将棚改项目作为检查重点，确保把棚改项目建成安居放心工程。

四、积极争取政策性贷款和补助资金

实施单位应积极争取国家政策性银行贷款，充分发挥国家开发银行、农业发展银行棚改政策性贷款主渠道作用，用好用足国家低利率长期政策性棚改贷款资金。市金融办要加强与政策性银行的沟通协调，协助实施单位做好融资服务工作；市住建委要主

动对接上级主管部门，做好棚改确认函等融资条件的办理工作；市规划、国土等其他部门应积极协助实施单位做好融资前置条件的报批工作。市住建、发改应积极争取中央补助资金和省级专项引导资金，切实减轻我市棚改建设资金压力。

五、严格税费减免优惠政策

棚改项目要严格根据《省政府关于加快棚户区（危旧房）改造工作的实施意见》（苏政发〔2013〕108号）、《江苏省财政厅关于公共租赁住房建设优惠政策及租金管理意见》等政策性文件规定，落实税费减免政策。免征各项行政事业性收费和政府性基金，包括防空地下室易地建设费、城市道路占用挖掘费、河道堤防工程占用补偿费、测绘成果工本费、城市（建制镇）基础设施配套费、散装水泥专项资金、新型墙体材料专项基金、教育费附加、地方教育附加、城市公用事业附加等项目。执行政府定价或政府指导价的经营服务性收费标准有下限标准的，一律按其下限执行，没有下限标准的，按不高于收费标准的80%执行。

市财政、住建、人防、规划、经信等相关职能部门要在项目审批时严格按照棚改优惠政策实行减免，对纳入江苏省住房保障监管系统前已开工棚改项目收取的应减免费用，由棚改实施单位提出减免申请，相关职能部门按规定及时退还。市金融办要做好与各银行的衔接、协调工作，确保融资项目享受棚户区融资优惠政策，对未享受优惠利率及已收取融资服务费的项目要督促各银行及时退还。

六、规范资金使用

实施单位应严格规范棚改资金的使用管理。对专项债券融资贷款、上级补助资金应专款专用，不得超规模融资，不得挪用至与棚改无关的项目，采取实物安置的棚改项目应全额用于工程建设。

附件：溧阳市2018年棚改项目任务分解表



(此件公开发布)

附件

溧阳市 2018 年棚改项目任务分解表

地区	项目名称	实施单位	房源筹集方式	年度开工计划情况			
				计划开工年月	年度计划开工套数	年度计划开工建筑面积 (m ²)	年度计划完成投资 (万元)
中关村园区	第四中学北侧 B 地块拆迁安置小区	江苏中关村科技产业园园区建设有限公司	政府回购	已开工	1156	229187	78934
	申特东侧一号地块拆迁安置小区	江苏中关村科技产业园园区建设有限公司	安置住房建设	已开工	1018	154000	17000
	四中东侧拆迁安置小区	江苏中关村科技产业园园区建设有限公司	安置住房建设	已开工	562	146207	15000
	蒋店五、六期安置小区	江苏中关村科技产业园园区建设有限公司	安置住房建设	7/31/2018	1100	195000	7000
苏皖公司	下份村北地块拆迁安置小区	溧阳惠江南置业有限公司	安置住房建设	10/10/2018	880	148700	70000
	燕山新区 33#地块安置小区	溧阳惠江南置业有限公司	安置住房建设	10/10/2018	350	80000	42500
	眼香庙地块拆迁安置房	溧阳惠江南置业有限公司	安置住房建设	10/10/2018	133	29750	14700
	贝桥拆迁安置房一期	溧阳惠江南置业有限公司	安置住房建设	10/10/2018	1298	259350	124870

地区	项目名称	实施单位	房源筹集方式	年度开工计划情况			
				计划开工年月	年度计划开工套数	年度计划开工建筑面积 (m ²)	年度计划完成投资 (万元)
南渡镇	南渡镇春晖苑三期地块	南渡镇人民政府	安置住房建设	5/1/2018	230	37051.86	10000
天目湖镇	天目湖小学东地块农民新村建设项目一期	江苏天目湖集团有限公司	安置住房建设	已开工	236	35200	18000
	天目湖小学东地块农民新村建设项目二期	江苏天目湖集团有限公司	安置住房建设	已开工	284	36050	17000
社渚镇	苏皖合作示范区社渚先导区360省道拆迁安置小区	溧阳市金陞建设投资有限公司	安置住房建设	5/31/2018	400	130790.38	19000
	社渚镇山下村拆迁安置小区	溧阳市金陞建设投资有限公司	安置住房建设	5/31/2018	44	7300	2400
上兴镇	上兴码头地块	江苏恒佳建设有限公司	安置住房建设	8/8/2018	360	42042	15187
	上兴新菜场南侧地块	江苏恒佳建设有限公司	安置住房建设	已开工	618	76735	27720
	上兴老明路南侧3号地块	江苏恒佳建设有限公司	安置住房建设	已开工	396	54210	19583
埭头镇	埭头镇前圩路后六中学北侧拆迁安置房	溧阳市东城新农村建设开发有限公司	安置住房建设	已开工	336	52131	11250
合计					9401	1713704.24	510144

抄 送：市委办，市人大办、政协办。

溧阳市人民政府办公室

2018年5月11日印发
