溧阳市人民政府文件

溧政发〔2022〕10号

市政府关于印发《溧阳市农村集体经营性建设用地入市净收益管理办法》的通知

各镇（街道）人民政府（办事处），江苏省溧阳高新区、天目湖旅游度假区、溧阳经济开发区管委会，天目湖生命康原、现代农业产业园、旧城更新与建设指挥部，市各委办局、直属企事业单位：

《溧阳市农村集体经营性建设用地入市净收益管理办法》已经市委常委会会议、市政府常务会议讨论通过，现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实，确保完成各项任务。

溧阳市人民政府
2022年2月19日

（此件公开发布）

溧阳市农村集体经营性 建设用地入市净收益管理办法

第一条 为切实加强农村集体经营性建设用地入市增值收益的管理，维护农村集体经济组织和农民的利益，壮大农村集体经济实力，根据《中华人民共和国土地管理法》、《江苏省农村集体资产管理条例》、《江苏省自然资源厅关于印发〈农村集体经营性建设用地入市试点方案（试行）〉的通知》（苏自然资发〔2020〕83号）和《省政府办公厅关于印发〈国家城乡融合发展试验区（江苏宁锡常接合片区）实施方案〉的通知》（苏政办发〔2021〕14号）等法律和文件规定，结合溧阳市实际，制定本办法。

第二条 农村集体经营性建设用地入市净收益（以下简称“入市净收益”），是指农村集体经营性建设用地入市环节的交易总价款扣除土地增值收益调节金、取得成本和土地开发支出等相关费用后的收益，以及农村集体经营性建设用地使用权转让环节的转让收入扣除土地增值收益调节金、取得成本和土地开发支出后的收益。

取得成本包含相关税费与补偿安置费用。补偿安置费用按照溧阳市被征地农民基本生活保障的有关政策核算。

第三条 市农业农村局负责全市入市净收益管理的指导和监督工作；各镇（街道）农村集体经济管理部門做好入市净收益的日常管理监督工作。

第四条 入市净收益的使用管理坚持协调统筹、权责一致、合理分配、保值增值的原则，充分发挥镇级集体的统筹作用，不断壮大村级集体经济，增加农民收入。

第五条 入市净收益按镇、村两级4:6比例分成。

第六条 镇级入市净收益应由镇（街道）集体经济管理部门统一管理，专项用于本镇（街道）农村基础设施建设、农村居民民生项目和农村公共服务运行维护等支出。

第七条 村入市净收益作为集体积累，列入村集体公积公益金管理。入市净收益资金不得用于一次性分配，要优先保障农民长远利益，主要用于发展村集体经济，改善本集体组织成员的生产和生活配套设施，环境整治、教育、卫生等农村公共服务，以及教育奖励、贫困户和老年人补贴等民生项目的支出。土地收益使用方案需经过本集体经济组织成员（代表）大会三分之二以上成员表决同意。

第八条 镇（街道）、村入市净收益使用应当严格执行财务预决算、开支审批、民主管理和财务公开等管理制度。

镇（街道）、村应当建立入市净收益管理台账，专门用于登记其入市取得的土地增值收益的使用管理情况。

第九条 镇（街道）、村入市净收益资金使用管理情况应定期向相应集体经济组织成员公开、并接受成员的监督。同时，将入市净收益纳入农村集体“三资”监管平台，做到农业农村部门和纪检监察部门实时查询、实时指导、实时监管。

第十条 市农业农村局可以委托市审计部门或者第三方机构对入市净收益使用情况进行专项审计，将审计结果及时公开，接受监督。市镇两级农村集体经济管理部门加强对村入市净收益的日常监管，建立审计制度，规范资金运行，促进集体资产保值增值。

第十一条 市、镇（街道）纪检部门对入市净收益管理监督过程中，发现违反有关规定的单位和个人要及时作出党纪政纪处理；涉嫌违法犯罪的，移交司法机关处理。

第十二条 各镇（街道）可根据本办法，结合实际情况，制定具体实施意见。

第十三条 本办法由市农业农村局、市自然资源和规划局负责解释。

第十四条 本办法自发布之日起执行。执行期间，如上级部门出台新的政策，按新的政策执行。

抄 送：市委办，市人大办、政协办。

溧阳市人民政府办公室

2022年2月21日印发