**招标公告（资格后审）**

1、工程名称：长荡湖水产品交易中心改造工程

2、 工程概况：

|  |  |
| --- | --- |
| （1）工程地点：上黄镇 | （2）投资额：约133.77万元 |
| （3）工期：60日历天 | （4）质量等级要求：合格 |

3、标段划分：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段序号 | 招标内容 | 投资额  （万元） | 申请人资质类别和等级 | 建造师资质和  等级 |
| 1 | 长荡湖水产品交易中心改造工程 | 约 133.77 | 市政公用工程施工总承包叁级（含）以上 | 市政公用工程贰级建造师（含）以上 |

4、资审需携带以下资料原件及复印件各一份：

（1）《常州市建设工程投标报名申请书》；（2）法人授权委托书、被委托人身份证及社保机构出具的报名单位为**被委托人及项目负责人**缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（养老保险至少应缴纳至2021年3月）；（3）企业营业执照（副本）；（4）投标项目负责人市政工程贰级（建造师）注册证书及建造师B类安全考核合格证；（5）进账单复印件。（6）投标报名单位须在**报名截止日期前**由基本账户将投标诚信**保证金 2万元**转至溧阳天诚房地产估价事务所有限公司。开户行：溧阳工商银行西门分理处，账号：1105026309000069038，户名：溧阳天诚房地产估价事务所有限公司。

**所有资格审查资料必须提供复印件（加盖企业公章）并按上述顺序装订成册。在资审规定的时间未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理。**

**注1：社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单（其中之一均可）。**

5、报名时间：2021年5月18日至2021年 5月24日，工作日：上午9:00至11:00，下午2:00至4:00（法定节假日除外 ）；报名地点：溧阳天诚房地产估价事务所有限公司；**溧阳市南环东路9号一楼综合办公室。电话：0519-87032782。**

①**报名时需携带以下资料复印件加盖公章**：

（1）常州市建设工程投标报名申请书(见附件)；

（2）企业营业执照（副本）；

（3）法人授权委托书、被委托人身份证复印件；

（4）投标项目负责人市政工程贰级（建造师）注册证书及建造师B类安全考核合格证。

②**资审时间**：**评标细则详见附件一；**本项目实行资格后审，所有参加资审的投标人必须在规定的时间之前签到并提交资格审查资料，（除身份证原件、法人资格证明原件、授权委托书原件以外的其他所有资审资料必须单独装袋、密封（注：密封袋骑缝处加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、标段名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章（或签名）后在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。）

6、本工程报名费**500元（现金）**；投标保证金为2**万元。**

7、代理机构： 本工程由溧阳天诚房地产估价事务所有限公司受业主委托具体负责本工程的招标事宜。领取招标文件地址：**溧阳市南环东路9号一楼综合办公室。电话：0519-87032782。**

8、其它说明：本工程报名和电子招标文件发放同时进行，投标报名单位请携带U盘拷贝电子档招标资料或在报名表上留填接收电子档招标资料的电子邮箱号。

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人：溧阳市上黄镇人民政府 | 代理机构：溧阳天诚房地产估价事务所  有限公司 |
| 地址： 上黄镇 | 地址：溧阳市南环东路9号 |
| 联系人:徐梦洁 | 联系人：彭德成 |

**附件一：**

**评标办法**

**一、进行符合性审查，确定有效投标文件。**

1、投标文件能够满足招标文件、招标答疑纪要等的实质性要求。

2、符合性清标，商务标符合招标文件的实质性要求；

3、本次招标项目预算价为133.77万元，最高投标限价为117.71万元，投标报价高于最高投标限价为无效投标文件。

未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。

**二、商务标评审 （ 100 分 ）**

**评标办法 (ABC):**

**(1) 确定评标基准价 ：**

评标基准价=(A\*50%＋B\*30%＋C\*20%)\*K

A=本次招标项目最高投标限价\*100%

B=在规定范围内的本次投标除C值外的任意一个投标价。

C=在规定范围内的本次开标最低投标价。

规定范围为：本次所有有效投标价的平均值\*70%与本次招标项目最高投标限价\*30%之和下浮5%以内的所有有效投标价；

K 为下浮系数，取值范围为：96%、96.5%、97%、97.5%、98%。

**(2)得分：**

以经评审的评标基准价得商务标最高分，并以此为基准确定其他投标人的价格得分，有效投标价与评标基准价比对，每低于1%扣1分,每高l%的扣1.5分；（偏离不足1%的，按内插法计算，评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）。

**注 ：**

1. （不含C 值）B 值的抽取：以本项目开标记录表上所对应序号作为各投标单位的抽取号码。B值由招标人代表在规定范围内的有效评标价中随机抽取一个号码，抽取的号码所对应的投标单位的评标价即为B值。
2. 开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标少于等于3 家的，不再合成计算评标基准价，最低投标价即为评标基准价。

③评标委员会在评标报告上签字后，ABC 合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

**附件二：**

投标报名申请书

 （招标人）：

  根据贵单位                     招标公告，我单位拟参与该招标工程的投标报名。特此申请。

我单位基本情况：

1、资质类别和等级：

2、企业业绩、信誉：

3、其他说明：

（1）我单位本次报名的项目经理无在建工程，本企业和项目经理均无因违约或重大质量、安全事故而被有关部门暂停投标资格；

（2）我单位将对本次投标中所有材料的真实性负全部责任，如有不实将承担由此造成的一切后果（本地企业停止一年的投标，外地企业三年内不得参与投标并通告当地建设行政主管部门）；

（3）如果我单位中标，将按有关规定和招标人的要求在规定的时间内办理好工程开工的相关手续。

 地址：                   邮编：

联系人：                 电话：

E-mail:

              申请单位名称（公章）

                 企业法定代表人（签章）

年    月    日