住建局3月份重点工作

**1.做好省特色田园乡村验收前准备。**督查指导乡镇做好台账资料、现场布置等迎检工作。

**2.加快推进美意田园、美韵乡居、美工街区行动。**确定美意田园行动工作内容；确定美韵乡居集中居住点名单，完成实用性村庄规划编制，开展集中居住点规划设计方案编制；完善美工街区实施方案，确定美工街区工作内容。

**3.持续推进房屋安全隐患排查整治工作。**持续推进农村房屋安全隐患排查（既有建筑安全隐患排查）整治工作，督促各镇（街道）对存在风险的非经营自建房开展核查鉴定。

**4.项目协调工作持续跟进。**做好2022年度项目进度申报工作；完成《城市内涝治理系统化实施方案》初稿及《城市突发性强降雨应急预案》编制工作。

**5.推进市政工程建设。**做好东升路停车场施工前期准备工作，并根据翰林苑地块建设进度，及时组织进场施工；牵头组织施工单位、市政市容管理中心等单位完成夏林路、罗湾东路质保期满移交工作。

**6.燃气管理工作扎实推进。**开展一季度燃气安全检查；根据《溧阳市城镇燃气安全排查整治工作行动方案》要求，组织各镇区对本地区燃气相关企业、燃气基础设施、燃气安全运行情况等开展全面摸底排查，摸清总体情况、突出问题和薄弱环节并建立台账清单。

**7.文明城市建设及长效管理工作有序推进。**根据文明城市建设相关工作要求，做好平陵广场、八佰伴等4个责任广场，路长制及各建筑工地、窗口等责任范围内的文明城市建设及长效管理工作

**8.启动全市房地产市场集中整治工作**。会同市发改、公安、资规、税务、市监、金融、网信办、不动产等相关部门，对全市房地产市场秩序定期开展检查，对检查发现的问题督促整改落实，依法查处违法违规行为，曝光典型案例。

**9.加强开发风险项目的风险管控工作。**联合高新区建设局、经开区建设局、人行及有关商业银行，对碧桂园、荣盛、环球融创开发项目加强预售资金监管。

**10.扎实做好保障性租赁住房工作。**根据上级的文件要求，结合溧阳市实际修订《溧阳市市区公共租赁住房管理办法》，并制定溧阳市保障性租赁住房实施方案。

**11.做好人防专业队伍整组训练工作**。对11支280名人防专业队伍进行实名制整组，并录入江苏省人民防空综合信息平台。

**12.筹划溧阳市乡镇人防指挥所建设事宜。**按照常州市人防办年度工作计划要求，年度内完成50%乡镇街道人防指挥所建设。

**13.扎实抓好建筑工地安全生产。**根据三年专项整治方案及上级部门工作要求，持续深入开展建筑施工安全专项整治工作，对节后复工工程开展“拉网式”安全检查工作；督促企业和施工工地紧绷安全生产这根弦，切实巩固提升生态品质；稳步推进“智慧数字化监管信息化平台”深化建设。

**14.进一步提升建筑工程质量。**继续开展2022年质量监督人员春季培训工作；进一步加强预拌混凝土生产环节及实体质量监督抽测力度，开展第一季度预拌混凝土企业原材料抽检工作；督促落实住宅工程通病防治工作，进一步提升住宅工程品质，积极处理好各类住宅质量投诉；配合镇区开展无资质预拌混凝土企业（作坊）专项整治“回头看”行动。

**15.进一步规范建筑市场行为。**开展建筑业企业综合信用评分工作，对照建筑业企业综合评分实施细则（试行）对全市百余家企业进行综合评分；妥善处理农民工信访接待、处置工作；做好迎接省治欠办对常州治欠办2021年度根治欠薪考核的准备工作。