住建局4月份重点工作

**1.做好省特色田园乡村验收前准备。**督查指导乡镇做好台账资料、现场布置等迎检工作。

**2.加快推进美意田园、美韵乡居行动。**确定美意田园行动工作内容，确定美韵乡居集中居住点名单，完成实用性村庄规划编制，开展集中居住点规划设计方案编制。

**3.持续推进房屋安全隐患排查整治工作。**持续推进全市既有房屋安全隐患排查整治工作，做好既有房屋安全隐患排查整治开标准备（因疫情推迟开标，时间待定）；督促各镇（街道）做好排查工作，对存在风险的非经营自建房开展核查鉴定。

**4.燃气管理工作扎实推进。**对照《溧阳市城镇燃气安全排查整治工作行动方案》，组织各镇（区、街道）及相关部门对本地区燃气相关企业、燃气基础设施、燃气安全运行情况、燃气具产品质量、用户使用安全等开展全面摸底排查，摸清总体情况、突出问题和薄弱环节并建立台账清单。

**5.加强风险项目的风险排查管控工作。**联合高新区建设局、经开区建设局、市人行及有关商业银行，对荣盛、碧桂园、环球融创房地产项目加强风险排查管控。一是对荣盛项目严格网签备案管理，待预售资金缴存到监管账户后按户开通网签；二是要求碧桂园、环球融创开发企业、监管银行每月将预售资金使用情况及时提供给市人行、住建局，为项目风险综合研判提供依据。

**6.落实恒大项目“保交楼”重点工作措施。**按照市政府要求，制定恒大项目“保交楼”重点工作清单，会同平陵集团、高新区建设局、苏控集团、公安局、人行、公积金中心、资规局等单位，专题研究恒大项目资产变现、托管账户资金收益、被抽调资金追款、银行账户资金转入专用账户、按揭贷款发放及补偿聚湖雅苑项目二期退地损失的实施途径，保障项目“保交楼”重点工作顺利推进。继续督促恒大项目工程建设推进和做好风险化解工作，全力维护社会安全稳定。

**7.扎实抓好建筑工地安全生产。**根据三年专项整治方案及上级部门工作要求，持续深入开展建筑施工安全专项整治工作，做好节后复工工程安全检查总结工作；开展建筑工地消防安全检查；督促企业和施工工地紧绷安全生产这根弦，切实巩固提升生态品质；稳步推进“智慧数字化监管信息化平台”深化建设。

**8.严抓疫情防控工作。**根据市住建局疫情防控指挥部工作部署及要求，督促房地产企业、建安企业、物业企业、建筑工地、市政工地等严格落实各项防控措施，根据属地要求开展核酸检测工作，建立外来员工报备制度，加强员工健康监测。加强对“进出人员实名制管理、配足口罩、消毒液、一次性手套、体温检测设备等卫生防疫用品、实施体温检测、使用场所码、查验行程码、健康码和核酸检测报告”等疫情防控工作落实情况进行督查。

**9.进一步提升建筑工程质量。**进一步加强预拌混凝土生产环节及实体质量监督抽测力度，开展预拌混凝土企业原材料抽检工作；督促落实住宅工程通病防治工作，进一步提升住宅工程品质，积极处理好各类住宅质量投诉；对无资质预拌混凝土企业（作坊）专项整治“回头看”行动进行总结。

**10.持续推进扬尘专项整治工作。**进一步强化主体责任意识，结合专项检查，利用“网格化”管理模式对扬尘防治问题和长效管理问题清单中的项目逐个限时销项；