

江苏省政府专项债券项目 绩效自我评价报告

自评价单位：溧阳市住房和城乡建设局

自评价项目：溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目

二〇二三年二月二十八日

目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目立项背景	1
(二) 项目建设内容	2
(三) 绩效目标	2
二、评价情况	3
(一) 项目特点分析	3
(二) 评价思路方法	3
(三) 评价工作情况	5
三、项目绩效	11
(一) 主要做法及经验	11
(二) 取得绩效	12
四、存在问题	13
五、有关建议	13
六、附件	14

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

（溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目）

一、项目基本情况

（一）项目立项背景

党中央、国务院及省内高度重视城镇老旧小区改造工作。2020 年，江苏省住建厅印发了《江苏省城镇老旧小区改造技术导则(试行)》，明确老旧小区改造的技术要求，鼓励相近或相连的老旧小区通过拆除围墙等障碍物，整合共享公共资源，结合实际集中连片整体改造。溧阳市市委市政府高度重视，多次开会调度安排，制定了《2021 年溧阳市老旧小区改造实施方案》。

老旧小区由于受当时条件的限制，设计标准较低、年久失修，居住环境相对较差，存在道路坑洼不平，侧石破损；排水管、化粪池堵塞；基础配套设施缺失，同时也存在老年人活动场所较少，老年人的设施不到位，给老年人生活带来诸多不便。

老旧小区改造工作涉及到千家万户，与老百姓切身利益息息相关，关乎民本民生，关系民生福祉，是为民办实事的重要内容。通过各类新闻媒体和宣传渠道，大力宣传老旧小区改造工作的重要意义，溧阳市老旧小区改造工作得到了广大居民的热烈支持。

本项目建成后，将极大地改善溧阳市老旧小区的居住条件，方便居民出行、停车；完善给排水、安全、休闲等设施；优化溧阳市城镇面貌及城镇环境。使居民区基础设施明显加强，居民生活质量明显改善，使溧阳市各项社会事业全面发展

（二）项目建设内容

项目建设和规模：本项目老旧小区改造包括清溪花园、古道巷、荷花新村、南安新村、茶亭社区散住楼、翠屏新村二区等六个老旧小区，项目计划改造涉及 163 栋房屋，涉及户数 4142 户，住宅总建筑面积约 42.42 万平方米。

项目计划改造内容包括：强化适老改造、改善环境卫生、完善停车设施、打造安全环境、改善基础设施、加固修缮房屋、规范物业管理、支持有条件的加装电梯等。

项目总投资 6250.00 万。其中工程费用 5440.00 万元，工程建设其他费用 513.85 万元，预备费用 296.15 万元。项目申请地方政府专项债券资金 3000 万元，建设单位自筹资金 3250 万元。2022 年已发行债券 3000 万元，期限为 15 年。

（三）绩效目标

项目总体目标：1、改善困难群众的住房条件，发挥了带动消费、扩大投资的积极作用，促进了社会和谐稳定发展。2、发挥中心城区的区位优势，充分挖掘其土地的商业价值，以改善居民群众生活环境、培育新的经济增长点为根本目的，加大旧城区提质改造力度，不断提升城市品位。

项目阶段性目标：对清溪花园、古道巷、荷花新村、南安新村、茶亭社区散住楼、翠屏新村二区等六个老旧小区，涉及 163 栋房屋，涉及户数 4142 户，住宅总建筑面积约 42.42 万平方米。强化适老

改造、改善环境卫生、完善停车设施、打造安全环境、改善基础设施、加固修缮房屋、规范物业管理、支持有条件的加装电梯等。

二、评价情况

（一）项目特点分析

溧阳市老旧小区改造项目对居住条件、出行、停车都有极大的改善；完善给排水、安全、休闲等设施；优化溧阳市城镇面貌及城镇环境，使居民区基础设施明显加强，居民生活质量明显改善，使溧阳市各项社会事业全面发展。溧阳市老旧小区改造工程是一项涉及千家万户的民心工程，事关城市广大人民群众的根本利益；是坚持科学发展、和谐发展的具体体现；有利于当地建设的加快推进，有利于居民生活水平的提高。该项目建设促进溧阳市经济的快速发展，加快溧阳市的城市化进程，具有较好的社会效益。同时，项目建设的工程设计标准高、技术方案设计科学合理，投资估算准确，资金筹措有保障。

（二）评价思路方法

根据《财政部关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号文）、《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号文），确定专项债券项目绩效自评的原则、方法、标准等。

1、绩效评价原则

绩效评价应当遵循以下基本原则：（1）科学公正。绩效评价应当运用科学合理的方法，按照规范的程序，对项目绩效进行客观、公正的反映。（2）统筹兼顾。单位自评由项目单位自主实施，即“谁

支出、谁自评”。（3）激励约束。绩效评价结果应与预算安排、政策调整、改进管理实质性挂钩，体现奖优罚劣和激励相容导向，有效要安排、低效要压减、无效要问责。（4）公开透明。绩效评价结果应依法依规公开，并自觉接受社会监督。

2、绩效评价标准

绩效评价标准通常包括计划标准、行业标准、历史标准等，用于对绩效指标完成情况进行比较。（1）计划标准。指以预先制定的目标、计划、预算、定额等作为评价标准。（2）行业标准。指参照国家公布的行业指标数据制定的评价标准。（3）历史标准。指参照历史数据制定的评价标准，为体现绩效改进的原则，在可实现的条件下应当确定相对较高的评价标准。

3、绩效评价方法

采用定量与定性评价相结合的比较法，总分由各项指标得分汇总形成。定量指标得分按照以下方法评定：与年初指标值相比，完成指标值的，记该指标所赋全部分值；对完成值高于指标值较多的，要分析原因，如果是由于年初指标值设定明显偏低造成的，要按照偏离度适度调减分值；未完成指标值的，按照完成值与指标值的比例记分。定性指标得分按照以下方法评定：根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100%-80%（含）、80%-60%（含）、60%-0%合理确定分值。

4、本项目绩效评价指标权重

根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号文），单位自评指标的权重由各单位根据项目实际情况确定。

据此，本项目绩效评价指标体系从项目过程、项目产出、项目效益、项目满意度四个方面进行构建。具体如下：

（1）项目过程：由资金管理指标、组织实施指标构成，分值 20 分。

（2）项目产出：由数量指标、质量指标、时效指标、成本指标构成，分值 49 分。

（3）项目效益：由经济效益指标、社会效益指标、生态效益指标、可持续影响指标构成，分值 21 分。

（4）项目满意度：由服务对象满意度指标构成，分值 10 分。

（三）评价工作情况

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目经溧发改〔2021〕370 号文批准建设，已于 2022 年初开工，2022 年 12 月底完工。

根据《财政部关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61 号文），并结合本项目特点，本次绩效评价主要反映项目过程、产出、效益和满意度情况，包括以下内容：

依据绩效评价指标体系，根据评价情况对各指标进行综合打分，并分别从过程、产出、效果、满意度四个方面进行分析，最终得分 95.85 分。

1、项目过程（权重 20 分，得分 20 分）

项目过程指标总分 24 分，共设置两个二级指标，分别为资金管理、组织实施。资金管理从专项债券资金到位率、专项债券资金执行

率、资金使用合规性三个方面评价资金收支和管理情况。组织实施从项目管理制度健全性、制度执行有效性两个方面评价工程管理制度及项目实施规范情况。项目得分和绩效分析如下：

(1) 资金到位率（权重 3 分，得分 3 分）

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目 2022 年申请地方政府专项债券资金 3000 万元，资金实际到位 3000 万元，资金到位率 100%。该项指标权重 4 分，根据评分标准，得 4 分。

(2) 资金执行率（权重 3 分，得分 3 分）

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目 2022 年到位地方政府专项债券资金 3000 万元，已全部拨付下级建设单位，资金执行率为 100%。该项指标权重 3 分，根据评分标准，得 3 分。

(3) 项目收益合理性（权重 3 分，得分 3 分）

项目预测收益为物业收入及停车位收入，截止 2022 年 12 月 31 日项目均交付物业公司运行管理，并取得相关收益，收益合理。该项指标权重 3 分，根据评分标准，得 3 分。

(4) 资金使用合规性（权重 3 分，得分 3 分）

溧阳市建设局在下拨项目款时严格执行内部审批流程，下级建设单位按合同及工程进度支付工程款项。评价小组自查了相关付款凭证，项目的资金使用符合国家财经法规、财务管理制度及相关合同条款，所有项目资金的拨付及支付具备完整的审核程序和手续，不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。该项指标权重 3 分，根据评分标准，得 3 分。

(5) 项目管理制度健全性 (权重 4 分, 得分 4 分)

本项目按照国家有关规定实行项目法人责任制、招标投标制、合同管理制、工程监理制、工程质量终身负责制等工程项目管理制度。评价组并对相关财务管理制度就行了查阅其中对专项资金的用途、核算方法、用款审批等工作内容均做出合理明确的规定。该项指标权重 3 分, 根据评分标准, 得 3 分。

(6) 制度执行有效性 (权重 4 分, 得分 4 分)

溧阳市建设局作建设单位, 在开工前按照规定办理设计文件审查、施工许可等手续。项目建设均按项目制定的相关财务管理制度、业务管理制度、项目建设管理制度等内部制度执行, 且执行有效率为 100%。该项指标权重 4 分, 根据评分标准, 得 4 分。

项目过程权重 20 分, 根据评分标准, 得 20 分。

2、项目产出 (权重 49 分, 得分 46.24 分)

(1) 数量指标 (权重 24 分, 得分 21.26 分)

指标 1: 老旧小区改造数 6 个

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目计划改造数为 6 个, 实际改造小区数 6 个, 分别为清溪花园、古道巷、荷花新村、南安新村、茶亭社区散住楼、翠屏新村二区。该权重值为 6 分, 根据评分标准, 实际得分 6 分。

指标 2: 老旧小区改造面积数 42.42 万平方米

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目计划改造面积 42.42 万平方米, 实际改造面积为 38.5 万平方米, 其中清溪花园改造面积

11.2 万平方米；古道巷改造面积 5.6 万平方米；荷花新村改造面积 8.3 万平方米；南安新村改造面积 7 万平方米；茶亭社区散住楼改造面积 3.2 万平方米；翠屏新村二区改造面积 8 万平方米。该权重值为 6 分，根据评分标准，实际得分 5.45 分。

指标 3：新增停车位数 1200 个

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目计划新增停车位 1200 个，实际新增数量个，其中清溪花园新增 200 个；古道巷新增 100 个；荷花新村新增 120 个；南安新村新增 30 个；茶亭社区新增 85 个；翠屏新村二区新增 410 个。该权重值为 6 分，根据评分标准，实际得分 4.73 分。

指标 3：老旧小区改造房屋数 163 户

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目计划改造房屋数 163 装，实际改造 138 幢，其中清溪花园改造 31 幢；古道巷改造 15 幢；荷花新村改造 29 幢；南安新村改造 7 幢；茶亭社区改造 16 幢；翠屏新村二区改造 40 幢。该权重值为 6 分，根据评分标准，实际得分 5.08 分。

（2）质量指标（权重 10 分，得分 10 分）

指标 1：工程招标和质量监督工作达标率 100%

项目均进行了工程招标，并对项目建设期间进行了质量监督，工程招标和质量监督工作达标率为 100%，该项指标权重分 5 分，根据评分标准，得 5 分。

指标 2：竣工验收合格率 100%

2022 年度已达到竣工验收标准的小区为 5 个，分别为清溪花园、古道巷、荷花新村、南安新村及翠屏新村二区，该 5 个小区改造工程均验收合格，该项指标权重分 5 分，根据评分标准，得 5 分。

(3) 时效指标（权重 10 分，得分 10 分）

指标 1：项目开工及时性

按照项目进度表，项目计划开工时间最早为 2022 年 1 月，实际开工时间为 2022 年 1 月，项目开工及时。该权重值为 5 分，根据评分标准，得 5 分。

指标 2：项目竣工及时率 100%

按照项目进度表，项目计划竣工时间最晚为 2022 年 12 月，实际竣工时间为 2022 年 12 月，项目竣工及时。该权重值为 5 分，根据评分标准，得 5 分。

(4) 成本指标（权重 5 分，得分 5 分）

指标 1：成本节约率 $\geq 5\%$

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目计划投资 6250 万元，实际 2022 年共下拨老旧小区改造资金 4096 万元（其中专项债券资金 3000 万，中央资金 879 万元，省级资金 217 万元）。成本节约率为 34.46%。该项指标权重 10 分，根据评分标准，得 10 分。

项目产出权重 49 分，根据评分标准，得 46.24 分。

3、项目效益（权重 21 分，得分 19.57 分）

(1) 经济效益（权重 6 分，得分 4.97 分）

指标 1：计划投资额完成率 100%

项目计划投资 6250 万元，实际投资额 4096 万元，计划投资额完成率 65.54%。该项指标权重 3 分，根据评分标准，得 1.97 分。

指标 2：计划收入应收尽收率 100%

项目计划收入为停车费收入及物业费收入，本年度该 6 个小区已完成改造工程，并投入使用，6 个小区停车费收入及物业费收入应收尽收率 100%。该项指标权重 3 分，根据评分标准，得 3 分。

(2) 社会效益（权重 9 分，得分 8.6 分）

指标 1：惠及居户户数 4142 户

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目计划改造惠及户数 4142 户，实际改造惠及 3590 户，其中清溪花园改造惠及 1018 户；古道巷改造惠及 458 户；荷花新村改造惠及 847 户；南安新村改造惠及 216 户；茶亭社区改造惠及 350 户；翠屏新村二区改造惠及 701 户。该权重值为 3 分，根据评分标准，实际得分 2.6 分。

指标 2：居民出行便利度

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目通过问卷的形式得到相关反馈，该项目的实施改善了居民出行便利度，完善了停车设施、打造了安全环境。该权重值为 3 分，根据评分标准，实际得分 3 分。

指标 3：和谐宜居社区建设

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目通过问卷的形式及相关新闻报道得到相关反馈，该项目的实施促进了和谐宜居社区建设。该权重值为 3 分，根据评分标准，实际得分 3 分。

(3) 生态效益（权重 3 分，得分 3 分）

指标 1：生态环境改造项目计划任务完成率 100%

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目计划 6 个小区，均进行了小区环境的改造，生态环境改造项目计划任务完成率 100%。该项指标权重分 5 分，根据评分标准，得 3 分。

(4) 可持续发展（权重 3 分，得分 3 分）

指标 1：溧阳市文明城市的建设，提升城市居住环境，带动我市投资创业整体环境

溧阳市 2022 年老旧小区改造提升工程项目通过问卷、政府报告及相关新闻报道得到相关反馈，该项目的实施明显促进了溧阳市文明城市的建设，提升城市居住环境，带动我市投资创业整体环境。该项指标权重分 3 分，根据评分标准，得 3 分。

该项指标权重 21 分，根据评分标准，得 19.57 分。

4、满意度（权重 10 分，得分 10 分）

指标 1：居民满意度

本院通过发放问卷的形式对项目区域内居民进行了满意度调查，结果显示，区域居民对项目建设满意度为 97.83%。该项指标权重分 10 分，根据评分标准，得 10 分。

该项指标权重 10 分，根据评分标准，得 10 分。

三、项目绩效

（一）主要做法及经验

1、认真组织谋划。认真组织，精心谋划，做细做实改造提升的前期准备工作。委托设计单位深入小区实地踏看调查，通过调查掌握真实需求，对存在的问题重点关注，制定改造方案，增强改造的针对性和侧重点。深入居民听取意见，吸纳合理化建议，不断优化方案。

2、科学合理实施。既要考虑到平衡与兼顾，又要突出重点，根据小区实际情况，有计划、分步实施。精心组织施工，加强工程质量和文明施工监管，严格执行工程合同、工程监理、造价审计等规定，保质保量完成改造提升任务。另一方面，科学合理安排施工时间和进度，避免现场施工影响居民日常生活，确保改造工作“为民不扰民”。

3、打造特色亮点。根据每个小区的现状分析和居民的具体需求，因区施策，因地制宜，打造各自特色亮点。挖掘小区文化，增加休闲长廊、健身广场、墙面彩绘，让小区面貌生动起来，让居民眼睛亮起来，例如，将原有废弃草坪、集中连片荒地打造为集休闲性、功能性、美观性于一体的“公园式”景观节点和休闲场所，使小区环境优美宜人，提升老小区的宜居性和幸福指数。

（二）取得绩效

2022 年内，6 个老旧小区改造全部竣工，工程惠及 6 个住宅区共 163 栋房屋，涉及户数 4142 户。工程施工后，有效解决了老旧居民楼房屋屋面漏水问题，美化了房屋外立面，更新完善了小区附属设施设备。重新铺设雨污管道，确保雨、污水分流且排水通畅。此外，通过重新设计停车点位和进行车位划线，在一定程度上缓解了小区停车

难的问题，楼宇内的电线包管作业显著改善了楼道美观程度，重新铺设的沥青路面平整坚固。

工程竣工后，整体改善了老旧小区居民群众的生活环境。本次实地走访调研结果和满意度调查结果显示，受访群众对本项目工程的整体满意度较高，达到 97.83%。。

四、存在问题

1、老旧小区改造项目筹资渠道较为单一，对财政资金依赖程度较高，随着老旧小区改造任务逐年加大，资金需求量逐年增加，政府投入压力明显加大，尚未形成政府引导、居民参与、市场运作的多元化筹资模式。

2、群众意见难以统一。一是城镇老旧小区改造涉及居民切实利益，改造方案有时难以达成一致意见，比如：加装电梯时居民对费用分摊意见不一致。二是部分建筑改造难。部分老旧小区建筑年代久远、结构老化，改造难度大；部分老旧小区内违建拆除压力大。

五、有关建议

1、加大宣传引导。充分利用各类媒体，全方位、多角度宣传城镇老旧小区改造工作的重要意义、方法步骤和改造成效，广泛发动群众参与老旧小区改造。

2、加强政策指导。对建设年代久远、结构安全存在隐患及有违建建筑的城镇老旧小区进行改造时，相关部门要加强各方面政策指导，加强工作统筹协调，共同推进老旧小区改造顺利实施。

3、积极推动社会力量参与，鼓励引导社会和民间资本通过直接投资、间接投资等方式参与老旧小区建设。

六、附件

- 1、江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表；
- 2、社会测评问卷情况汇总表。

溧阳市住房和城乡建设局

2023 年 2 月 27 日

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2022年度

项目名称		溧阳市2022老旧小区改造提升项目				建设/运营单位（盖章）		溧阳市住房和城乡建设局		
国家重大项目库代码						地债管理系统项目编码				
项目累计发行专项债券总额（亿元）				0.3		项目已实际使用专项债券总额（亿元）				0.3
年度总体目标	预期目标					实际完成情况				
	清溪花园、古道巷、荷花新村、南安新村、茶亭社区散住楼、翠屏新村二区6个老旧小区改造。此次申请专项债券资金全部用于改建建设内容。同时，本次申报额度与2022年建设任务想匹配，符合当年工程建设进度要求，能够按时支出使用、形成相当规模工作量。					2022年度完成清溪花园、古道巷、荷花新村、南安新村、茶亭社区散住楼、翠屏新村二区6个老旧小区改造，共改造涉138栋房屋，涉及户数3590户，住宅总建筑面积约38.5万平方米，增加停车位945个。				
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况								
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据			
过程	资金管理	指标1：资金到位率	100%	100%	3	3	评分规则：资金到位率100%，得3分，资金到位率未达100%，按实际资金到位率×指标分值得分，其中资金实际到位率=实际到位资金数÷计划值×100%。 评分依据：资金到位率= 3000万元÷3000万元×100%=100%，得3分。			
		指标2：资金执行率	100%	100%	3	3	评分规则：资金执行率100%，得3分，资金到位率未达100%，按实际资金执行率×指标分值得分，其中资金实际执行率=实际完成值/实际指标值×100%。 评分依据：资金执行率=3000÷3000×100%=100%，得3分			
		指标3：项目收益合理性	合理	合理	3	3	评分规则：项目收益合理性，合理得三分；比较合理得1.5分；不合理得0分。 评分依据：项目收益合理性经过判断，得3分。			
		指标4：资金使用合规性	合规	合规	3	3	评分规则：资金使用合规，得3分；较为合规得1.5分；不合规得0分，其中：较为合规是指存在少量资金拨付缺乏完整的审批程序和手续或不符合项目预算批复或合同规定的用途等情况；不合规是指发生资金被截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。 评分依据：所有资金支出审批程序的完整性和手续符合项目及合同规定，得3分。			
	组织实施	指标1：管理制度健全性	健全	健全	4	4	评分规则：财务管理制度、业务管理制度等相关内控制度健康得4分，比较健全得2分，不健全得0分。 评分依据：已建立财务管理制度、业务管理制度等相关内控制度，管理制度健全，得4分。			
		指标2：制度执行有效性	有效	有效	4	4	评分规则：据业务管理制度和财务管理制度执行有效性的完成情况，分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间执行有效率在100%-85%，得4分；执行率85%-60%，得2分；低于60%，得0分。 评分依据：对已建立财务管理制度、业务管理制度等内部制度的执行情况评分，得4分。			
产出	数量指标	指标1：老旧小区改造数	6个	6个	6	6	评分规则：2022年老旧小区改造数6个，得6分；未达6个，则按实际数量占计划数量的比值，乘以权重值计分，低于70%或超过130%得0分。其中：目标完成率=实际数量÷计划数量×100%。 评分依据：本年度完成改造小区数量为6个，目标完成率=6÷6×100%=100%，得6分。			
		指标2：老旧小区改造面积数	42.42万平方米	38.5万平方米	6	5.45	评分规则：2022年老旧小区改造面积42.42万平方米，得6分；未达42.42万平方米，则按实际数量占计划数量的比值，乘以权重值计分，低于70%或超过130%得0分。其中：目标完成率=实际数量÷计划数量×100%。 评分依据：本年度完成改造面积38.5万平方米，目标完成率=38.5÷42.42×100%=90.76%，得5.45分。			
		指标3：新增停车位数	1200个	945个	6	4.73	评分规则：2022年新增停车位1200个，得6分；未达1200个，则按实际数量占计划数量的比值，乘以权重值计分，低于70%或超过130%得0分。其中：目标完成率=实际数量÷计划数量×100%。 评分依据：本年度新增停车位，目标完成率=945÷1200×100%=78.75%，得4.73分。			
		指标4：老旧小区改造房屋数	163幢	138幢	6	5.08	评分规则：2022年老旧小区改房屋数163幢，得6分；未达163幢，则按实际数量占计划数量的比值，乘以权重值计分，低于70%或超过130%得0分。其中：目标完成率=实际数量÷计划数量×100%；低于70%或超过130%得0分 评分依据：本年度完成改造138幢，目标完成率=138÷163×100%=84.66%，得5.08分。			
	质量指标	指标1：工程招标和质量监督工作达标率	100%	100%	5	5	评分规则：2022年工程招标和质量监督工作达标率100%，得5分；未达100%，则按实际指标和质量监督工作达标率占100%的比值，乘以权重值计分。其中：工程招标和质量监督工作达标率=实际工程招标和质量监督工作小区÷改造小区数×100%； 评分依据：工程招标和质量监督工作达标率=6÷6×100%=100%，得5分。			
		指标2：竣工验收合格率	100%	100%	5	5	评分规则：2022年工程验收合格率达到100%，得5分；未达100%，则按实际工程验收合格率占100%的比值，乘以权重值计分。其中：工程验收合格率=实际竣工验收合格的工程数÷交付竣工验收的工程总数×100%； 评分依据：本年度竣工验收6个小区，已完工老旧小区改造验收合格率=6÷6×100%=100%；得5分。			

	时效指标	指标1: 项目开工及时率	100%	100%	5	5	评分规则: 按照施工计划及时开工, 得5分; 延迟开工, 得0分。 评分依据: 工程计划开工时间及实际开工时间一致, 得5分。
		指标2: 项目竣工及时率	100%	100%	5	5	评分规则: 按照施工计划及时竣工, 得5分; 延迟竣工, 得0分。 评分依据: 工程计划竣工时间及实际竣工时间一致, 得5分。
	成本指标	指标1: 成本节约率	≥5%	≥5%	5	5	评分规则: 成本节约率=节约的成本总量/总投资×100%×分值。 评分依据: 本年的成本节约率=2154/6250×100%=34.46%, ≥5%, 得5分。
		指标2: 计划投资完成率	100%	100%	3	1.97	评分规则: 计划投资完成率=计划投资额/实际投资额×100%。 评分依据: 计划投资完成率=4096/6250×100%=65.54%, 得1.97分。
效益	经济效益	指标1: 计划收入应收尽收率	100%	100%	3	3	评分规则: 计划收入应收尽收率为100%得3分, 应收尽收率未达100%, 按实际应收尽收率×指标分值得分, 其中: 计划收入应收尽收率=实际应收户数/实际指标户数×100%。 评分依据: 计划收入应收尽收率=实际应收户数/实际指标户数×100%=100%, 得3分。
		指标2: 计划收入应收尽收率	100%	100%	3	3	评分规则: 计划收入应收尽收率为100%得3分, 应收尽收率未达100%, 按实际应收尽收率×指标分值得分, 其中: 计划收入应收尽收率=实际应收户数/实际指标户数×100%。 评分依据: 计划收入应收尽收率=实际应收户数/实际指标户数×100%=100%, 得3分。
	社会效益	指标1: 惠及居户户数	4142户	3590户	3	2.6	评分规则: 2022年老旧小区惠及居户户数4142户, 得6分; 未达4142户, 则按实际数量占计划数量的比值, 乘以权重值得分, 低于70%或超过130%得0分。其中: 目标完成率=实际完成值÷年度指标值×100%, 实际完成值按实际完成进度得分。 评分依据: 目标完成率=3590÷4142×100%=86.67%, 得2.6分。
		指标2: 居民出行便利度	显著提升	显著提升	3	3	评价规则: 改善了居民出行便利度, 得3分; 没有改善居民出行便利度, 得0分。 评分依据: 相关问卷调查可以看出改善明显, 得3分。
		指标3: 和谐宜居社区建设	明显促进	明显促进	3	3	评价规则: 促进社区和谐及居住舒适度, 得3分; 没有改善, 得0分。 评分依据: 相关问卷调查可以看出改善明显, 得3分。
	生态效益	指标1: 生态环境改造项目计划任务完成率	100%	100%	3	3	评分规则: 生态环境改造项目计划任务完成率为100%得3分, 完成率未达100%, 按实际完成率×指标分值得分, 其中生态环境改造项目计划任务完成率=实际计划完成数/项目计划总数×100%。 评分依据: 生态环境改造项目计划任务完成率=6÷6=100%, 得3分。
	可持续发展	指标1: 深阳市文明城市的建设, 提升城市居住环境, 带动我市投资创业整体环境	明显促进	明显促进	3	3	评价规则: 明显促进深阳市文明城市建设, 提升居民居住环境, 得3分; 没有改善居住环境, 未促进文明城市发展, 得0分。 评分依据: 相关问卷调查以及政府文件可以看出改善明显, 得3分。
	服务对象满意度	指标1: 居民满意度	>96%	>96%	10	10	评分规则: 项目相关单位满意度=调查问卷满意人数/调查问卷总人数×100%。满意度≥95%, 得10分; 未达95%则按实际项目相关单位满意度乘以指标分值得分, 未达60%满意度, 得0分。 评分依据: 项目相关单位满意度=45÷46×100%=97.83%, 得10分。
总 计					100	95.83	
自评偏差原因及改进措施							
项目主管部门复核意见				部门负责人: 部门: (盖章)			
财政分管处(科)室复核意见				处(科)室负责人: 处(科)室: (盖章)			
财政绩效处(科)室复核意见				处(科)室负责人: 处(科)室: (盖章)			
财政债务处(科)室重点监控整改情况				处(科)室负责人: 处(科)室: (盖章)			

备注: 1、项目主管部门、财政部门(分管处室)须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关, 项目单位要对数据的真实性、准确性负责;
2、对目标完成情况存在偏差的项目, 从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析, 查找原因, 提出改进的意见建议;
3、对目标完成偏差较大的项目, 列入重点监控, 并说明整改情况;
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据, 其中定量指标须增列出评分公式。