

溧阳市住房和城乡建设局文件

溧建〔2022〕62号

关于做好 2022 年中秋国庆假期全市住房城乡建设系统安全防范工作的通知

各有关单位：

2022 年中秋节、国庆节假期将至，为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要论述精神，全力以赴抓好中秋、国庆假期安全防范工作，坚决杜绝重特大事故、遏制一般事故发生，现就做好“双节”期间全市住房城乡建设系统安全防范工作通知如下：

一、提高政治站位，进一步落实安全生产监管责任

进一步提高政治站位，牢固树立安全发展理念，认真贯彻落实国务院安委会“安全生产十五条”措施以及省“安全生产 50 条”具体措施，要充分认识做好当前安全生产工作的重要意义，

坚决扛起抓好安全防范工作的政治责任，以实际行动和成效做到“两个维护”。各单位和部门要全面研判安全风险，紧盯基础薄弱、事故隐患较多的区域和企业，迅速组织开展“双节”安全排查整治行动，部署安全督查检查，要强化企业自查自纠责任落实和隐患整改落实，扎实推动各项防范措施落实落地，坚决防范“双节”期间发生各类生产安全事故，切实为党的二十大召开营造良好安全稳定环境。

二、聚焦关键环节，进一步加强重点领域安全防范

（一）切实抓好房屋建筑和市政基础设施工程施工安全防范。各单位和部门要结合城乡建设安全生产专项整治三年行动、房屋市政工程安全治理行动，全面加强房屋市政工程施工安全监管。**一是**严格落实“提级管控”。假日期间，坚持危大工程、涉及燃气工程非必要不施工，确需施工的要落实报备制度，做好防控措施。督促施工总承包企业严格落实企业负责人带班指挥及项目负责人施工全时段在岗管理等制度和措施，严禁盲目赶工期和违章指挥、违章作业，切实将安全生产措施落实到位。**二是**严格落实危大工程安全防范。各参建单位要落实管理责任、岗位职责，按照危大工程“六不施工”要求，全覆盖排查建筑起重机械、深基坑、高支模、脚手架、暗挖工程等安全隐患，扎实开展闭环整改，及时补齐短板漏洞，坚决杜绝事故发生。**三是**加强建筑行业典型事故防范。对施工现场防护设施、起重设备、有限空间作业、易燃易爆材料、临时用电设施等全面排查，严防高坠、物体

打击、起重伤害、中毒、火灾等安全事故。**四是**加强汛期安全防范。针对汛期安全生产的特点和规律，持续开展防台防汛安全隐患排查整改，提高安全防范能力，密切关注气象信息，做好应对极端天气的应急处置准备。

（二）切实抓好火灾防范。加大消防安全知识宣教培训，针对施工现场、燃气场站、物业小区等重点领域开展消防安全检查。重点督促施工企业建立健全施工现场动火管理、易燃易爆品管理，配备充足、有效的消防设施，严防节日期间发生火灾；加强物业管理区域内用气用电和公用消防设施的维护管理工作，积极配合相关部门对小区乱搭乱建、电动自行车入户、违规充电、占用消防通道等违法违规行为开展专项整治；协助燃气企业加大入户安检和安全用气知识宣传，不断提升市民安全防范意识。

（三）切实抓好市政基础设施安全防范。**一是**加强城镇燃气安全管理。认真落实《溧阳市城镇燃气安全排查整治工作方案》《溧阳市城镇燃气安全整治“百日行动”实施方案》等要求，重点围绕燃气用户端隐患排查整治、管道燃气的场站及管网设施设备安全运行、影响公共安全的用气商业场所、用气公共场所、用气餐饮场所等的用气安全、燃气企业现场作业及燃气工程施工安全、应急抢险准备等工作，抓好各项措施要求的落实。要针对节日期间用气特点，加大安全用气宣传，营造人人重视燃气使用安全的浓厚氛围。**二是**加强城市排水安全保障工作。落实地下空间、城市低洼地等易涝积水风险点的整治措施，做好防涝防

台应急预案。

（四）切实抓好既有房屋安全防范。一是深入开展既有房屋和自建房安全隐患排查整治。重点排查建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重的老旧房屋，一经发现安全隐患问题，及时采取停用、撤离人员等整治措施。同时按照国家、省市自建房“百日行动”方案要求，扎实推进存在安全隐患的经营性自建房整治工作。二是积极配合消防救援、应急管理、公安等部门指导督促住宅小区、公共建筑的物业服务企业，全面消除物业管理区域消防安全隐患。三是督促板块加强农民建房和农村危房改造施工现场安全监管，深入推进农村房屋安全隐患排查整治工作，对存在安全隐患的，要及时采取停止使用等措施。

（五）切实做好疫情防控工作。一是加强建筑工地防控管理。按照建筑工地疫情防控工作要求，强化人员安全有序流动，限制前往中高风险区，非必要不前往中高风险区所在地，确需出行的需按规定报备。同时加强现场常态化防控措施，严控规模性聚集活动，按照疫情防控部门规定开展核酸检测，并落实 24 小时在岗值守，随时做好突发事件应急处置准备。二是全面加强物业小区防控管理。要督促指导各物业服务企业积极配合社区落实各类防控措施，对进入小区的人员严格实行体温检测、健康码核验。加强小区电梯、楼梯、门厅等公共场所的通风、消毒、保洁等工作，加强物业管理区域秩序维护。三是加强住建行业企业防控管理。督促房地产、燃气、建筑业、物业等企业加强内部管理，

加强外来人员、重点人员排查，切实做好办公区、售楼处、经营门店等防疫措施，要严格进出场管理，对来往人员实行实名制登记，发现异常情况，及时报告并配合属地疫情防控部门做好处置。

三、坚守工作岗位，进一步做好应急处置工作

“双节”期间，各单位和部门要严格执行领导带班、重要岗位 24 小时值班和信息报告制度，督促企业或项目严格落实主要负责人 24 小时现场带班制度，切实加强节日值班值守，确保信息通畅，按规定如实上报相关情况。同时，要切实完善安全生产事故应急预案，落实应急队伍和应急物资装备，确保一旦发生突发事件和生产安全事故时响应迅速、指挥有力、救援得当，最大限度减少人员伤亡和灾害损失。

溧阳市住房和城乡建设局

2022 年 9 月 8 日

