**招标公告（资格后审）**

**1、工程名称：**2019年度上黄镇山下村、桥西村、水母山村、周山村、浒西村、坡圩村挂钩复耕项目

**2、 工程概况：**

|  |  |
| --- | --- |
| （1）工程地点：山下村、桥西村、水母山村、周山村、浒西村、坡圩村 | （2）投资额：约125.78万元 |
| （3）工期：60日历天 | （4）质量等级要求：合格 |

**3、标段划分：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段序号 | 招标内容 | 投资额（万元） | 申请人资质类别和等级 | 建造师资质和等级 |
| 1 | 2019年度上黄镇山下村、桥西村、水母山村、周山村、浒西村、坡圩村挂钩复耕项目 | 约125.78 | 具有水利水电施工总承包叁级（含）以上。 | 水利水电工程二级（含）以上; |

**4、资审需携带以下资料原件及复印件各一份：**

（1）《常州市建设工程投标报名申请书》；（2）法人授权委托书、被委托人身份证及社保机构出具的报名单位为项目负责人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（养老保险至少应缴纳至2019年6月）；（3）企业营业执照（副本）；（4）企业资质证书；（5）、企业安全生产许可证；（6）、项目负责人水利水电工程二级（含）以上（建造师）注册证书及建造师B类安全考核合格证；

所有资格审查资料必须提供复印件（加盖企业公章）并按上述顺序装订成册。在资审规定的时间未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理。

注1：社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单（其中之一均可）。

**5、开标时间、地点：**

时间：2019年8月19日15:00时；地点：溧阳天诚房地产估价事务所有限公司；溧阳市燕城大道269号一楼（燕山壹号小区对面）

**6、集中报名时间：**2019年8月19日13:30-14:30时；报名地点：溧阳天诚房地产估价事务所有限公司；溧阳市燕城大道269号一楼（燕山壹号小区对面）。电话：0519-87035386 ，报名时需缴纳报名资料费500元/标段。

①报名时需携带以下资料复印件加盖公章：

（1）常州市建设工程投标报名申请书(见附件)；

（2）法人授权委托书、被委托人身份证复印件；

**7、资审时间：**本项目实行资格后审，所有参加资审的投标人必须在规定的时间之前签到并提交资格审查资料，（除身份证原件、法人资格证明原件、授权委托书原件以外的其他所有资审资料必须装袋、密封（注：密封袋骑缝处加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、标段名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章（或签名）后在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。）

**8、投标保证金缴纳及退还：**

投标保证金为2万元，待评标结束后，第一中标候选人现场现金缴纳，如拒绝缴纳或其他由于自身原因导致无法现场现金缴纳投标保证金，将取消其中标资格。投标保证金待施工合同签订后凭原件合同办理退还手续。

**9、招标文件获取**

招标文件投标单位网站自行下载，下载地址:溧阳市人民政府网—公众服务—通知公告。

**10、代理机构：** 本工程由溧阳天诚房地产估价事务所有限公司受业主委托具体负责本工程的招标事宜。

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人：溧阳市上黄镇人民政府 | 代理机构：溧阳天诚房地产估价事务所  有限公司 |
| 地址： 上黄镇 | 地址：溧阳市燕城大道269号一楼 |
| 联系人:徐梦洁 | 联系人：徐国柱 |
| 电话： 13376297652 | 电话： 0519-87035399、13815090076 |
| 传真： | 传真：0519-87035386 |

**附件1：**

**评标细则**

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位的投标文件进行评审：

投标截止时间前，当成功递交资审材料及投标文件的投标单位≤30家时，采用第一种评标办法(C=A\*K1\*Q1+B\*K2\*Q2)。

投标截止时间前，当成功递交资审材料及投标文件的投标单位＞30家时，则采用第二种评标办法(次低价)。

**第一种评标办法(C=A\*K1\*Q1+B\*K2\*Q2)：**

一）进行符合性审查，确定有效投标文件

1、符合性审查

对投标文件进行符合性审查。投标文件在工期、质量、建造师等方面均符合招标文件、招标答疑纪要等的实质性要求的投标文件均为有效投标文件，否则为无效投标文件。

2、投标报价的有效性

凡通过符合性审查并且在招标控制总价以下的投标报价均为有效投标报价，投标文件为有效投标文件。投标报价高于招标控制总价的投标文件为无效投标文件。本次招标项目预算价为 125.78万元，最高投标限价为 **103.14** 万元。

3、上述两项均符合要求的投标文件为有效投标文件，其中任何一项不符合要求的均为无效投标文件。

二）对有效投标文件的投标报价进行评审

1、确定评标基准价C=A\*K1\*Q1+B\*K2\*Q2

设有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若7≤有效投标文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A），最高投标限价（即招标控制总价）为B。

 K1值在开标现场由招标人代表随机抽取确定，K1值的取值范围为95%、96%、97%、98%；K2的取值为100%。

 Q1值在开标现场由招标人代表随机抽取确定，Q1值的取值范围为40%、45%、50%；Q2=1-Q1。

 C值一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都将不改变C值的结果。

三）定标办法

1、经评审的有效投标报价不低于评标基准价且最接近评标基准价的有效投标报价人为第一中标候选人；经评审的有效投标报价不低于第一中标候选人报价且最接近的为第二中标候选人，以此类推。

2、如经评审的有效投标报价不低于评标基准价且最接近评标基准价的有两家以上相同，则抽签确定第一中标候选人。

3、中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定时限内未能提交的，招标人可以确定有效投标报价不低于评标基准价且最接近评标基准价排序第二的中标候选人为中标人，以此类推。

**第二种评标办法(次低价):**

一）进行符合性审查，确定有效投标文件

1、符合性审查

对投标文件进行符合性审查。投标文件在工期、质量、建造师等方面均符合招标文件、招标答疑纪要等的实质性要求的投标文件均为有效投标文件，否则为无效投标文件。

2、有效投标报价范围

A=本项目招标控制总价；

B=通过符合性评审的所有投标报价的平均值\*70%与本次招标控制总价\*30%之和下浮5%；

投标报价不高于A且不低于B的为有效投标报价。

3、上述两项均符合要求的投标文件为有效投标文件，其中任何一项不符合要求的均为无效投标文件。

二）定标办法

对有效投标文件的投标报价进行评审，确定中标候选人。

1、经评审的有效投标报价中次低价为第一中标候选人；经评审的有效投标报价不低于第一中标候选人报价且最接近的，为第二中标候选人，以此类推。

2、如经评审的投标报价中次低价有两家以上相同，则抽签确定第一中标候选人。

3、中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定时限内未能提交的，招标人可以确定有效投标报价不低于第一中标候选人报价且最接近的第二中标候选人为中标人，以此类推。

**附件2：**

投标报名申请书

（招标人）：

根据贵单位 招标公告，我单位拟参与该招标工程 标段的投标报名。特此申请。

我单位基本情况：

1、资质类别和等级：

2、企业业绩、信誉：

3、其他说明：

（1）我单位本次报名的项目经理无在建工程，本企业和项目经理均无因违约或重大质量、安全事故而被有关部门暂停投标资格；

（2）我单位将对本次投标中所有材料的真实性负全部责任，如有不实将承担由此造成的一切后果（本地企业停止一年的投标，外地企业三年内不得参与投标并通告当地建设行政主管部门）；

（3）如果我单位中标，将按有关规定和招标人的要求在规定的时间内办理好工程开工的相关手续。

地址： 邮编：

联系人： 电话：

E-mail:

申请单位名称（公章）

企业法定代表人（签章）

年 月 日