

溧城镇物管小区 2020 年第二季度考核情况 通 报

各村（社区），各物管站、物业公司，各相关部门：

根据《溧城镇物管小区考核办法》文件精神，溧城镇物管办组织，针对我镇物管小区综合管理、秩序维护、清洁卫生、绿化养护、维护保养等进行实地考评，以及综合数字化管理平台案件的处理和相关工作的配合完成度，对全镇物管小区进行了 2020 年第二季度考核，现将情况通报如下：

溧城镇物管小区 2020 年二季度排名表

（考核得分=第三方实地考评 40 分+城区长效综合管理 20 分+住宅小区综合管理 20 分+相关工作配合完成度 20 分+公共管理等加减分项）

序号	分类 序号	物管小区	物企名称	物管站	总分	排名
次 一 类 小 区						
1	1	城南路 50 号	上海用为	甘露寺	89.5	1
2	2	甘露寺 6 号	上海用为	文化新村	89.3	2
3	3	燕园路 57 号	上海用为	文化新村	89	3
4	4	燕园	上海用为	文化新村	87.4	4
5	5	金厦花园	团城物业	码头街	87.3	5
6	6	和平新村二区	团城物业	码头街	87	6
7	7	平陵中路 265、267 号	上海用为	文化新村	86.8	7
8	8	大营巷 56 号	金鹏物业	大营巷	86.1	8

9	9	燕山南村五区	团城物业	燕山	86.1	8
10	10	南阳新村二区	上海用为	甘露寺	85.7	10
11	11	昆仑花园 四区外围(18-25幢)	昆仑物业	磬坊场	85.5	11
12	12	城南路 100 号	上海用为	甘露寺	85.2	12
13	13	大营巷 51 号、53 号 (1-3 幢)	金鹏物业	大营巷	84.9	13
14	14	城南路 70 号	上海用为	甘露寺	84.9	13
15	15	钱家路 9 号	上海用为	文化新村	84.9	13
16	16	西园新村	团城物业	码头街	84.8	16
17	17	朝阳新村一区、二区	团城物业	码头街	84.7	17
18	18	燕山路 9 号、33 号、35 号、39 号、 49 号、51 号、61 号、69 号、71 号	上海用为	文化新村	84.6	18
19	19	荷花新村二区	恒嘉物业	北门	84.3	19
20	20	博爱新村	团城物业	码头街	83.9	20
21	21	昆仑花园五区外围	昆仑物业	磬坊场	83.8	21
22	22	文化三区	上海用为	甘露寺	83.6	22
23	23	文化二区	上海用为	甘露寺	83.5	23
24	24	建设路 60 号	上海用为	文化新村	83.3	24
25	25	三家村	上海用为	文化新村	82.8	25
26	26	桂名园 1 区 2 区	上海用为	文化新村	82.6	26
27	27	体育路小区	上海用为	文化新村	81.8	27
28	28	甘露寺小区 (甘露寺小区、甘 露寺二区、甘露寺三区)	上海用为	甘露寺	81.79	28
29	29	三家村巷 52 号、54 号、56 号、 71 号、75 号、79 号、81 号、83 号、89-1 号、89-2 号	上海用为	文化新村	81.6	29
30	30	博阳新村	团城物业	码头街	81.5	30
31	31	眠杨花园	恒嘉物业	清安村	81.1	31
32	32	庄家小区	上海用为	甘露寺	81	32
33	33	昆仑西苑 16-20 幢	爱家物业	磬坊场	80	33

34	34	昆仑西苑 1-15 幢	爱家物业	磬坊场	78.2	34
一 类 小 区						
35	1	龙泉山庄	阳光绿城	福阳	92.4	1
36	2	燕山新村	阳光绿城	燕山	91.8	2
37	3	古道巷	昆仑物业	北门	86.9	3
38	4	大营巷 98 号（阳光之恋）	金鹏物业	大营巷	86.6	4
39	5	清溪花园	圣邦物业	清溪路	86.4	5
40	6	顺达花园	昆仑物业	东升	86.3	6
41	7	昆仑南苑（漪水坊、桃源里）	昆仑物业	磬坊场	85	7
42	8	东方花园	圣邦物业	东升	84.8	8
43	9	天目花园	燕山物业	台港	84.6	9
44	10	福阳山庄	大管家物业	福阳	83.7	10
45	11	景盛苑	景鹏物业	盛世华城	83.5	11
46	12	燕山南村	金燕物业	燕山	83.5	11
47	13	台港花园	爱家物业	台港	83.2	13
48	14	昆仑花园 6 区	昆仑物业	北郊	83	14
49	15	鑫盛景园	景鹏物业	大营巷	82.3	15
50	16	梅园	燕岭物业	上阁楼	81.9	16
51	17	北水西花园	景鹏物业	北水西	81.9	16
52	18	文化新村 1 区	创新物业	文化新村	81.7	18
53	19	竹墅园	昆仑物业	磬坊场	81.5	19
54	20	东华园	中顺物业	东华园	81.4	20
55	21	盛扬苑	丰园物业	清安集镇	80.2	21
56	22	金水苑	汇丰物业	景鸿	80.1	22
57	23	昆仑东苑	昆仑物业	昆仑东苑	79.8	23
58	24	景鸿花园	中奥物业	景鸿	79.7	24
59	25	昆仑花园	昆仑物业	昆仑花园	78.9	25

60	26	燕山东苑	金燕物业	文化新村	78.6	26
61	27	城河梢花园	金燕物业	后街新村	77.5	27
62	28	龙亭苑	金燕物业	锦汇	77.1	28
二 类 小 区						
63	1	时代景城	新时代物业	五里亭	94.3	1
64	2	山水名门	安诚物业	锦汇	93.2	2
65	3	坤泰花苑	创新物业	北郊	88.6	3
66	4	阳光硅谷	阳光绿城	福阳	88.4	4
67	5	御景苑	众安物业	东门	88.4	4
68	6	祥和福邸	盛鹏物业	东华园	88.1	6
69	7	燕山南苑	盛鹏物业	燕山南苑	88.1	6
70	8	夏林新村	深圳缔之美	庄家村委	87.2	8
71	9	龙盛园	昆仑物业	大营巷	87	9
72	10	燕河湾	盛鹏物业	福阳	87	9
73	11	茗仕嘉苑	东尼物业	盛世华城	86.5	11
74	12	京香大厦	爱家物业	五里亭	86.5	11
75	13	望湖景苑	上海好福缘	罗庄	86.4	13
76	14	凤仪湾	昆仑物业	苍坊场	86.2	14
77	15	永盛家园	众安物业	盛世华城	84.5	15
78	16	锦绣花园	汇丰物业	燕山南苑	83.8	16
79	17	东盛苑	盛鹏物业	五里亭	82.9	17
80	18	昆仑东苑（新）	盛鹏物业	昆仑东苑	82.7	18
81	19	平陵东苑	昆仑物业	大营巷	82.1	19
82	20	嘉丰新城（一区、二区、三区）	嘉乐物业	嘉丰	81.98	20
83	21	燕阳嘉苑	盛鹏物业	长阳	81.7	21
84	22	格林花园	爱家物业	北水西	80.2	22
85	23	东都花园	中奥物业	北门	79.4	23

86	24	盛世华城	华朋物业	盛世华城	75.5	24
三类小区						
87	1	文化御园	阳光绿城	嘉丰	97.8	1
88	2	金峰凤麟府	金峰物业	福阳	96.9	2
89	3	紫金华府	和城物业	锦江	95.4	3
90	4	金顶名都	云海物业	清溪路	95	4
91	5	金峰新城	金峰物业	奥体花园	94.5	5
92	6	金峰又一城	金峰物业	奥体花园	91.3	6
93	7	怡鑫苑	华朋物业	景鸿	90.8	7
94	8	阳光城市（北香园、南和园、晶海园、晶海公馆）	阳光绿城	阳光城市	90.42	8
95	9	华府晶园	华府天地	福阳	90.3	9
96	10	甘露茗苑一区	盛鹏物业	甘露寺	89.3	10
97	11	盛世家园	华朋物业	景鸿	88.9	11
98	12	阳光东都	鑫业绿城	北郊	88.6	12
99	13	丽景苑	华源物业	清溪路	87.5	13
100	14	西城花园一区	丰园物业	南村	87.3	14
101	15	燕山1号	上海农工商旺都	福阳	86.7	15
102	16	君悦豪庭	上海金晨	奥体花园	86.4	16
103	17	凤凰花园	凤凰绿城	码头街	84.6	17
104	18	华府天第	圣邦物业	奥体花园	84.1	18
105	19	世纪名城	西藏新城悦	五里亭	83.1	20
106	20	燕山公馆	智慧物业	福阳	81.3	19
107	21	奥体花园	金鼎绿城	奥体花园	79.7	21
108	22	西城花园二区	景鹏物业	南村	78.2	22
109	23	安顺嘉苑	常州联拓	东华园	77.4	23
110	24	银江国际花园	绿城物业	福阳	92	交付未 满一年， 不参与
111	25	尚景苑	景鹏物业	清溪路	87.1	

112	26	金鼎湾	鑫业绿城	码头街	89.5	排名
113	27	天隼半岛	路劲物业	福阳	93.1	

- 备注：1、得分低于同类别小区平均分 10 分以上的，仅有三类的安顺嘉苑小区；
2、北固小区、曙光花园物业已撤场，不再参与本季度考核排名；
3、银江国际花园、尚景苑、金鼎湾、天隼半岛等 4 个小区交付未满一年，不参与本季度考核排名。

溧阳市溧城镇物业管理办公室

2020 年 7 月 20 日