

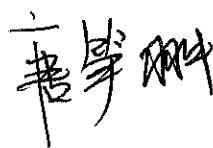
溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目

水土保持设施验收报告

责任页

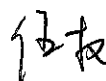
（苏州达峰建筑技术有限公司）

批 准：唐笋翀（高级工程师）



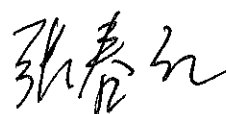
核 定：唐笋翀（高级工程师）

审 查：伍 权（助理工程师）



校 核：伍 权（助理工程师）

项目负责人：张春红（助理工程师）



编 写：张春红（助理工程师）（第 1、2、3 章、附件）

夏丹丹（助理工程师）（第 4、5、6、7 章、附图）



目 录

前 言	I
1、项目及项目区概况	1
1.1 项目概况	1
1.2、项目区概况	4
2、水土保持方案设设计情况	10
2.1 主体工程设计	10
2.2 水土保持方案	11
2.3 水土保持方案变更	11
2.4 水土保持后续设计	11
3、水土保持方案实施情况	12
3.1 水土流失防治责任范围	12
3.2 弃渣场设置	13
3.3 取土场设置	13
3.4 水土保持措施总体布局	13
3.5 水土保持设施完成情况	15
3.6 水土保持投资完成情况	18
4、水土保持工程质量	22
4.1 质量管理体系	22
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	24
4.3 弃渣场稳定性评估	29
4.4 总体质量评价	29
5、项目初期运行及水土保持效果	30
5.1 初期运行情况	30
5.2 水土保持效果	30
5.3 公众满意度调查	33
6、水土保持管理	35

6.1 组织领导	35
6.2 规章制度	35
6.3 建设过程	35
6.4 水土保持监测	36
6.5 水土保持监理	37
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	39
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	39
6.8 水土保持设施管理维护	39
7、结论	40
7.1 结论	40
7.2 遗留问题安排	40
附 件	42
附件 1: 水土保持大事记	43
附件 2: 立项文件	45
附件 3: 水土保持方案批复文件	47
附件 4: 重要水土保持单位工程验收照片	52
附件 5: 调查问卷（部分）	57
附件 7: 单位工程验收鉴定书	67
附件 8: 分部工程验收签证	87
附 图	110

前 言

1) 项目背景、立项和建设过程

溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目位于常州市溧阳市天目湖镇滨河路北、燕山南路东、溪缘路南，东临二期用地。项目中心经纬度为：东经 119°28'36"，北纬 31°22'28"。本项目建设性质为新建建设类项目，根据项目报建资料，溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目为南京航空航天大学（天目湖校区）建设项目，项目分 2 期建设，总占地面积 64.62hm²。项目二期工程于 2020 年 6 月开工，预计 2023 年 12 月完工，占地面积 45.46hm²，本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程，由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设，占地面积 23.03hm²，其中永久占地 19.16hm²，临时占地 3.87hm²。项目总投资 100000 万元，其中土建工程费约 60000 万元。本工程建设为净地出让地块，不涉及拆迁（移民）安置及专项设施改（迁）建工程。本项目于 2018 年 4 月动工，已于 2019 年 8 月竣工，总工期 17 个月。

工程主要建设内容为 13 座建筑物、道路及配套设施和绿化等。道路广场包括项目区内道路和植草砖停车位等；绿化主要为项目区内地面绿化。同时室外工程主要包括室外管网、绿化、道路、停车位及室外照明工程等。地块总建筑面积 168490.33m²，其中地上建筑面积 160085.49m²，地下建筑面积 8404.84m²。南京航空航天大学（天目湖校区）项目总建筑密度 27.00%，绿地率 35.00%，容积率 0.93。

工程土方挖填总量为 29.38 万 m³，挖方量 14.69 万 m³；填方量 14.69 万 m³；无借方，无弃方。

1) 项目背景介绍

南京航空航天大学是中华人民共和国工业和信息化部直属的一所具有航空航天民航特色、以理工类为主的综合性全国重点大学，是国家“世界一流学科建设高校”，国家“211工程”、“985工程优势学科创新平台”重点建设高校，是中华人民共和国创办的第一批航空高等院校之一。本工程的建设有利于构建和谐稳定的社会，能够全面提升我国的教学质量，促进教育事业的健康发展。随着航空事业发展，我国对于航空航天人才缺口逐渐扩大，但由于原老校区场地有限，无法进一步扩大人才接收量。因此本项目的扩建是十分必要的。

2) 项目立项情况

2018年3月1日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目企业投资项目备案通知书》（溧阳市发展和改革委员会，溧发改备【2018】35号）；

2018年3月26日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《建设用地规划许可证》（溧阳市规划局，溧规（民）地字第320481201810010号）；

2019年5月29日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《建设用地规划许可证》（溧阳市规划局，溧规（民）地字第320481201910022号）；

2018年3月28日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《不动产权证》（溧阳市不动产登记局，苏（2018）溧阳市不动产权第004332号～第004336号）；

2018年8月15日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《不动产权证》（溧阳市不动产登记局，苏（2018）溧阳市不动产权第0013262号）；

2018年4月25日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了 B2、B3、B4《建筑工程施工许可证》（溧阳市住房和城乡建设委员会，建设项目编码3204811803020101，施工许可编号320481201804250301）；

2018年5月5日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了 B1、B5《建筑工程施工许可证》（溧阳市住房和城乡建设委员会，建设项目编码3204811803020101，施工许可编号320481201805050101）；

2018年10月12日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了 A1、C1、C2、C5、C6、B6《建筑工程施工许可证》（溧阳市住房和城乡建设委员会，建设项目编码3204811803020101，施工许可编号320481201810120201）；

2019年4月1日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了 A4、A5、C3、C4《建筑工程施工许可证》（溧阳市住房和城乡建设委员会，建设项目编码3204811803020101，施工许可编号320481201904010201）。

3) 项目建设情况

工程建设单位为溧阳市栗里文旅投资发展有限公司，工程于2018年4月开工，2019年8月完工，建设工期17个月；建设内容为13座建筑物、道路及配套设施和绿化等。工程总投资100000万元，其中土建投资60000万元，资金由建设单位自筹解决。

（4）水土保持方案审批

本工程水土保持方案为补报方案。

2022 年 1 月，建设单位委托苏州力慷低碳科技有限公司进行本项目的水土保持方案编制工作。

2022 年 5 月 13 日，溧阳市水利局以“溧政水[2022]132 号”文对本工程水土保持方案予以批复。

（5）水土保持后续设计

本工程水土保持方案为工程完工后补报方案，无水土保持后续设计。

（6）水土保持监测

2022 年 1 月，建设单位委托苏州力慷低碳科技有限公司进行本工程的水土保持监测工作。接受委托后，监测单位对项目区进行水土保持监测，于 2022 年 6 月提交了《溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目水土保持监测总结报告》。

（7）水土保持监理

建设单位委托溧阳市建设监理有限公司承担本工程的主体监理工作，监理工作将水土保持监理纳入日常监理范围。

验收组审阅了水土保持监理总结报告及监理单位提供的监理实施方案、监理记录、单位（分部）工程质量评定等相关材料，综合分析认为水土保持监理过程资料较齐全，监理内容较全面，监理方法得当、技术可行，水土保持监理结果基本可信。

（8）水土保持分部工程、单位工程验收情况

2021 年 11 月建设单位委托苏州达峰建筑技术有限公司（以下简称“我公司”）承担本项目水土保持设施验收报告编制工作。接受委托后，我公司和建设单位相关工作人员对项目情况做了详细了解，对本项目水土保持设施进行现场查勘，与施工单位、设计单位、水土保持监理、监测单位等进行了座谈，听取了各单位关于工程实施情况的介绍。认真查阅招标、投标文件、施工组织设计、施工相关资料以及水土保持监理、监测总结等报告；对项目水土保持设施建设和运行情况进行复查、核查，详细了解工程措施、植物措施和临时措施的运行以及防护效果；与水土保持方案和竣工验收要求对照，认真、仔细核实各项措施的工程数量，查

验其工程质量；并对项目区附近的群众进行公众调查，全面、系统、真实、客观地进行本工程验收工作，

工程建设中明确了项目法人、施工单位和监理单位各自的水土保持职责，建立了有效的内部管理制度，工作规程，财务管理办法，档案管理制度等，保障了水土保持工程在保证质量的前提下按时完成。工程所实施的水土保持设施质量部分优良，总体合格，运行情况良好，水土保持效益明显，财务制度规范、齐全，水土保持投资落实到位，各项工程费支付合理，后期水土保持设施的管理维护责任明确，达到了设计标准和防治目标的要求，符合验收条件。其中工程措施质量完成较好，具有显著的水土保持作用；植物措施质量普遍良好，林木保存率和成活率均在 85%以上(草本植物盖度在 65%以上)；临时措施已拆除。各项措施建成投入使用以来，水土流失防治效果良好，达到水土保持要求，质量总体合格。在此基础上，我公司于 2022 年 6 月编制完成《溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目水土保持设施验收报告》。

在工作过程中，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司提供了良好的工作条件和技术配合，苏州力慷低碳科技有限公司等单位给予了大力的支持和帮助，在此一并表示感谢。

水土保持验收特性表

验收工程名称		溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目		验收工程地点		溧阳市天目湖镇滨河路北、燕山南路东、溪缘路南			
验收工程性质		新建建设类		验收工程规模		占地面积 23.03hm ² ，总建筑面积 168490.33m ²			
流域管理机构		水利部太湖流域管理局		所属水土流失重点防治区		省级水土流失重点治理区			
水土保持方案审批部门、文号及时间		2022 年 5 月 11 日，溧阳市水利局以“溧政水[2022]132 号”文予以批复。							
工 期		主体工程工期		2018 年 4 月～2019 年 8 月					
		水土保持工期		2018 年 4 月～2019 年 8 月					
防治责任范围(hm ²)		水土保持方案确定的防治责任范围			23.03				
		实际发生的防治责任范围			23.03				
		验收的防治责任范围			23.03				
方案确定的防治目标	水土流失治理度		98%		防治目标实现值	水土流失治理度		99.57%	
	土壤流失控制比		1.0			土壤流失控制比		1.67	
	渣土防护率		99%			渣土防护率		99.67%	
	表土保护率		*			表土保护率		*	
	林草植被恢复率		98%			林草植被恢复率		99.81%	
	林草覆盖率		27.00%			林草覆盖率		27.14%	
完成的主要工程量		工程措施		雨水管网 4976m，透水植草砖 12235m ² ，土地整治（覆土）5.21hm ² ；					
		植物措施		综合绿化 5.21hm ² ；					
		临时措施		洗车平台 4 套，泥浆沉沙池 1 座，临时排水沟 2970m，沉沙池 4 座，防尘网苫盖 15.11hm ² ，基坑截水沟 390m，编织袋拦挡 64.80m ³ ；					
工程质量评定		评定项目		总体质量评定			外观质量评定		
		工程措施		合格			合格		
		植物措施		合格			合格		
投资（万元）		水土保持方案投资（万元）		2070.87					
		实际投资（万元）		2070.87					
		超出（减少）投资原因		/					
工程总体评价		基本完成了方案设计的水土保持相关内容和生产建设项目所要求的水土流失防治任务，已完成工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律、法规及技术规范规定的验收条件，可以组织竣工验收。							
方案编制单位		苏州力慷低碳科技有限公司			主要施工单位		苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司		
水土保持监测单位		苏州力慷低碳科技有限公司			水土保持监理单位		溧阳市建设监理有限公司		
设施验收单位		苏州达峰建筑技术有限公司			建设单位		溧阳市栗里文旅投资发展有限公司		
地址		苏州市吴中区长桥街道石湖西路 188 号（苏州大学国家大学科技园吴中分园）10 楼 1005 室			地址		溧阳市溪缘路南、滨河路北、南大街西、燕山南路东		
联系人		红			联系人		谦		
电话		188 693			电话		189 998		
传真/邮编		215000			传真/邮编		223300		
电子邮箱		26 q.com			电子邮箱		39 om		

1、项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目选址于位于常州市溧阳市天目湖镇滨河路北侧、燕山南路东侧、溪缘路南侧，东临二期用地。中心坐标为东经 119°28'36"，北纬 31°22'28"。建设性质为新建建设类项目，根据项目报建资料，本项目总用地面积 23.03hm²，其中永久占地为 19.16hm²，临时占地为 3.87hm²。



图 1-1 项目区效果图

1.1.2 主要技术指标

工程主要建设内容为 13 座建筑物、道路及配套设施和绿化等。道路广场包括项目区内道路和停车位等，绿化主要为项目区内地面绿化。地块总建筑面积 168490.33m²，其中地上建筑面积 160085.49m²，地下建筑面积 8404.84m²。南京航空航天大学（天目湖校区）项目总建筑密度 27.00%，绿地率 35.00%，容积率 0.93。本项目为新建建设类项目。

工程总经济技术指标表详见表1-1。

表 1-1 总经济技术指标表

一、项目基本情况			
项目名称	溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目		
项目位置	溧阳市天目湖镇滨河路北侧、燕山南路东侧、溪缘路南侧，东临二期用地。		
总投资（万元）	100000	土建投资（万元）	60000
开工时间	2018.4	计划完工时间	2019.8
二、主要经济指标			
序号	项目	单位	数量
1	一期总用地面积	m ²	230340.23
2	一期总建筑面积	m ²	168490.33
3	一期地上建筑面积	m ²	160085.49
4	一期地下建筑面积	m ²	8404.84
5	一期机动车停车位	个	157
6	总绿地率	%	35.00
7	总建筑密度	%	27.00
8	总容积率		0.93
三、项目组成			
主要建设内容为 13 座建筑物、道路及配套设施和绿化等。			

1.1.3 项目投资

本工程由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司出资建设。项目总投资为 100000 万元，其中土建投资约为 60000 万元。

1.1.4 项目组成及布置

工程由建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区和临时堆土区组成，主要建设内容为 13 座建筑物、道路及配套设施和绿化等。建筑物占地面积 3.81hm²。

项目内道路广场区总占地面积为 10.14hm²。区内主干道路呈环形布置，道路宽度 4.0~10.0m，道路总长约 3177m，道路纵坡为 0.2%~2.0%。场内道路规划组成环形车道，以利消防。

绿化占地面积 5.21hm²。结合出入口，沿道路、建筑物四周设置线状、带状、

面状绿化。地面绿化根据适地适树、乡土树种与外来树种相结合等原则，工程绿化基调植物树种选择适配植物。

项目组成表详见表1-2。

表 1-2 项目组成表

序号	项目组成	备注
1	建筑物区	主要建筑物为5栋宿舍楼，1栋食堂，1栋教学楼、1栋校医院、1栋后勤与消防保卫用房、1栋垃圾中转站、1栋开闭所、1栋体育场看台及1栋风雨操场组成。建筑物占地面积3.81hm ² 。
2	道路广场区	区内道路呈环状布置，路宽4.0~10.0m，道路总长约3177m，道路纵坡为0.2%~2.0%。总占地面积10.14hm ² 。
3	绿化区	结合出入口，沿道路、建筑物四周设置线状、带状、面状绿化，绿化面积5.21hm ² 。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工临时设施

施工生产生活区共布设两处，分别位于项目区红线范围内建设预留地块、培训中心建筑附近，用于施工人员生活办公及生产操作、材料临时堆放等，占地面积 0.85hm²。施工临建采用可拆解的活动板房，拆除后可重复使用。待后期施工结束后拆除，并做好场平工作。

(2) 施工道路

施工临时道路可达各施工区域，便于施工车辆和人员生活的进出使用，保证物资运输畅通无阻，并与规划的永久道路相结合，施工临时道路宽 6m，总约长 2000m，占地面积约 1.2hm²。项目建设期间在地块北侧和西侧各设置 1 个施工出入口，施工临时道路与规划的永久道路相结合。

(3) 施工排水

施工现场临时用水从甲方指定的自来水管网接入施工现场。临时用水包括：工程施工、施工机械、现场生活和现场消防四个部分用水。

办公、生活污水经管道收集、化粪池处理后，集中排入市政污水管网，由市政污水管网集中排至污水处理厂处理。

(4) 工期

项目计划工期：2018 年 4 月开工建设，2019 年 8 月完工，总建设期 17 月。

项目实际工期：2018 年 4 月开工建设，2019 年 8 月完工，总建设期 17 月。

1.1.6 土石方情况

工程土方挖填总量为29.38万m³，挖方量14.69万m³；填方量14.69万m³；无借方，无弃方。

1.1.7 征占地情况

工程建设期水土流失防治区划分为建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区和临时堆土区5个防治区。根据水土保持监测报告，建设期实际占用土地面积总计23.03hm²。

工程原始占地类型主要为：建设用地其他土地（空闲地）。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本工程不涉及工程建设为净地出让地块，不涉及拆迁（移民）安置及专项设施改（迁）建工程。

1.2、项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地理位置

拟建场地位于溧阳市城南，地貌区属太湖水网平原区，地貌单元属低山丘陵。场地地势略有起伏。项目地势整体四周高、中间低，在场地四周高程特点上呈现西南高、东北低的特征。场地平均标高为4.80m（85国家高程基准）。

根据调查，项目于2018年4月开工，项目开工前未进行表土专项剥离，无可利用表土，不做评价。

（2）地质

1）区域地质

本场地位于溧阳火山岩盆地中，该盆地形成于中生代，属陆相喷发。据江苏省地质矿产勘查局第二地质大队1:200000宜溧幅区调资料，本区内无明显断裂构造及褶皱构造，未发现新构造运动，基底稳定性良好。

2）水文地质

据钻孔揭露，勘探深度内地下水主要为赋存于①-②层土中的孔隙潜水，其富水性一般，水量一般，对本工程基础施工有一定影响；

本次钻孔过程中发现⑦₁层强风化岩中赋存少量基岩裂隙水，富水性较差，

水量极小，对本工程基础施工影响极小。

场区内孔隙潜水主要接受大气降水渗透补给，以蒸发、径流方式排泄；孔隙微承压水以越流、地下逐流及民井取水为补给挂泄方式。

场区孔隙潜水水位埋藏较浅，受地形及气候、地表水影响明显，地势较高处未发现地下水分布。实测钻孔初见水位埋深 0.00-2.00m；孔隙潜水稳定水位埋深 0.00~1.78m，相应标高 2.13~3.61m。据本地水文资料及我院长观资料，孔隙潜水水位年变幅 2.00m 左右，变幅标高值一般 2.00~4.00m。

3) 工程地质

勘探深度内（地表下 30.00m 以浅）揭露的岩土体为：第四系松散沉积物，具水平成层分布特征，主要由粘性土组成；下部为侏罗系上侏罗统安山岩。据其成因类型及物理力学性质的差异性，可分为 7 个工程地质层。

各层地基土特征，据现场描述结合室内试验的开土记录和试验结果详述如下：

第四系全新统（Q₄）

①₁层素填土：灰黄、浅灰、深灰等色，松散状，主要成分为粘性土夹建筑垃圾，局部为耕植土。该层成分复杂，堆填时间小于 10 年。位于村庄地段以建筑垃圾为主；位于采石区地段以碎石为主。

全区分布，非均质，工程性能极差。层厚 0.20~3.50m，层底标高-1.61~9.37m，层底埋深 0.20~3.50m。

①₂层淤泥：灰~深灰色，流塑状。含少量植物体及有机质，具臭味。

见于暗塘、池塘及河沟底部，非均质，工程性能差，层厚 0.50~1.80m，层底标高-2.71~2.04m，层底埋深 0.50~4.60m。

②₁层粉质粘土：暗灰黄~灰褐色，软塑状为主，少夹流塑状。含少量有机质及粉土团块。稍有光泽，干强度中等，韧性中等，无摇震反应。

局部分布，欠均质，工程性能差。层厚 0.50~1.10m，层底标高 1.19~2.51m，层底埋深 0.70~2.60m。

②₂层淤泥质粉质粘土：深灰~灰黑色，流塑状。含大量有机质及腐殖物，少见贝壳碎片，夹淤泥质粉土薄层、软塑状粉质粘土及淤泥或泥炭质土。干强度、韧性中等，无摇震反应。

局部分布，欠均质，工程性能极差。层厚 1.00~9.30m，层底标高-7.70~1.08m，层底埋深 2.10~10.10m。

第四系上更新统（Q₃）

③层粉质粘土：褐黄间灰褐等色，可夹硬塑状。含大量铁锰质结核及灰色团块。稍有光泽，干强度中等，韧性中等，无摇晃反应。

局部分布，欠均质，工程性能中等。层厚 1.00~8.60m，层底标高-8.18~2.59m，层底埋深 1.80~11.90m。

④层粘土：褐黄~棕褐色，局部夹褐红色，硬塑状为主，夹坚硬状，含大量铁锰质结核及砂质结核，局部层底夹风化岩屑等。有光泽，干强度、韧性中等，无摇晃反应。

局部缺失，欠均质，工程性能较好。层厚 1.10~10.70m，层底标高-9.04~5.34m，层底埋深 1.50~12.20m。

⑤层含砂粉质粘土：浅灰、灰褐~暗绿色，粉质粘土以可夹软塑状为主，含少量有机质及云母片，偶见朽木等。稍有光泽，干强度中等，韧性中等，无摇晃反应。砂粒与粘性土呈混杂状或层状分布，砂粒含量一般 20~30%，局部富集处达 50%以上，夹少量圆砾、碎石等，无分选。

局部分布，欠均质，工程性能一般，强度呈各向异性。层厚 1.40~3.60m，层底标高-11.46~-5.95m，层底埋深 8.80~14.80m。

⑥层含砾粉质粘土：黄褐色间土黄色，局部为棕褐~褐红色。粉质粘土以可~硬塑状为主，见大量粗大铁锰质斑块，局部夹少量风化岩屑及粒径约 2-5cm 的碎石等。稍有光泽，干强度中等，韧性中等，无摇晃反应。砾石成分主要以硅质、石英质及中风化安山岩为主，层底夹少量全~强风化岩。砂砾粒径一般 0.5~2mm，含量约 20~30%，局部中砂~砾石富集。

局部缺失，欠均质，工程性能中等，强度呈各向异性。层厚 1.00~6.00m，层底标高-16.08~-4.44m，层底埋深 7.50~18.50m。

侏罗系上侏罗统（J₃）

⑦₁层强风化安山岩：灰褐，暗黄褐色，原岩成分大部分风化为粘土矿物，具斑状结构，干钻很难钻进，岩芯以砂土夹碎块状为主，少短柱状，锤击声哑易碎，岩体为散体状结构或碎裂状结构，其破碎原因为风化所致，局部层顶夹少量

全风化岩或碎石等。岩石坚硬程度分类为极软岩类，岩体基本质量等级分类为 V 类。

全区分布，工程性能中等，属极低强度岩石地基。层厚 1.10~9.70m，层底标高-24.11~4.40m，层底埋深 1.80~26.00m。

⑦₂层中风化安山岩：灰~褐灰色，原岩成分部分风化为粘土矿物，具斑状结构，块状构造，斑晶为斜长石及部分角闪石，含量一般 20-35%。岩芯呈柱状，锤击声脆不易碎，风化裂隙发育，裂隙面上有氧化铁浸染。RQD 一般可达 70-80%，岩体结构为碎裂状及块状结构，岩石坚硬程度分类为较软岩类，岩体基本质量等级分类为 IV 类。

全区分布，未揭穿，工程性能较好，属中等强度岩石地基。控制厚度 2.00~21.20m。

(3) 气象

溧阳市主要属北亚热带季风型气候，干湿冷暖，四季分明，雨水丰沛，日照充足，无霜期长，水资源比较丰沛，是我省雨量热量的高值区。由于受季风影响，雨量时空分布很不均匀。从地理位置上呈南部大、北部小，山区大、平原小。据气象资料统计，全市年平均气温 15.5℃；无霜期 224d，日照 2112h；蒸发量 897.0mm；降水量 1201.4mm，最大年降水量为 2307.6mm，发生于 2016 年，最小年降水量为 582.0mm，发生于 1978 年，雨日 118 天，相对湿度 79%。全市主导风向为东风，年均风速为 3.1m/s。

项目区气象要素特征值见下表。

表 1-3 项目区主要气象要素表

项目	单位	特征值	备注
多年平均温度	℃	15.5	
多年平均降雨量	mm	1201.4	
年最大降水量	mm	2307.6	
年最小降水量	mm	582.0	
多年平均蒸发量	mm	897.0	
无霜期	d	224	
多年平均风速	m/s	3.1	
主导风向	/	东风	

项目	单位	特征值	备注
雨季时段	月	6~9	
年平均日照	h	2112	
年平均相对湿度	%	79	

(4) 水文

溧阳市位于太湖流域的湖西地区，工程所在地位于溧阳市天目湖镇。湖西地区为太湖流域上游地区之一，位于太湖西北部，北临长江，西以茅山与秦淮河水系接壤，南与浙、皖两省相邻，东以武澄锡西控制线为界。全年降水集中于汛期（5~9月），每年6~7月是一年一度的梅雨季节，阴雨连绵，雨量充沛；7~9月又多受热带风暴的影响，形成高强度短历时暴雨。

(5) 土壤

地貌区属太湖水网平原区，地貌单元属低山丘陵，地类包括水田、旱地、农村宅基地、河流水面、坑塘水面。项目区土壤类型以黄壤土为主，废弃河道附近分布有潮土，场地零散分布有水稻土。场地原坡度约为5度。项目所在区域不属于自然保护区，无生物多样性保护的特别要求。场地土地利用类型为空闲地，表层土为素填土，杂色，松散，不均匀，为人工堆填而成，无可剥离的表土。

(6) 植被

溧阳市为北亚热带常绿阔叶与落叶阔叶混交林。是传统的林业大县，植被资源多分布在丘陵山区，如茅山山脉、南山-天目山山脉及太湖椒山岛等地，湖荡地区有部分自然植被，平原地区均为人工植被。从植被类型看，乔木、灌木和草丛多分布于丘陵山区，沼泽植被分布于江湖沿岸、低洼湿地，水生植被分布于湖泊、溪沟及池塘。场地为净地交付，交付时区内无植被覆盖。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据《全国水土保持规划（2015-2030年）》的规定，项目区属于南方红壤区—江淮丘陵及下游平原区—太湖丘陵平原水质维护人居环境维护区，

根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知》（办水保〔2013〕188号），项目区不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区；根据《江苏省省级水土流失重点预防区和重点治理区划分》（苏水农〔2014〕48号），项目区所在地天目湖镇属于江苏省省级水土流失重

点治理区，项目所在地土壤侵蚀类型区为水力侵蚀，侵蚀强度为微度，背景土壤侵蚀模数为 $300t(km^2 \cdot a)$ ，项目不涉及水土保持敏感区。

2、水土保持方案设设计情况

2.1 主体工程设计

本项目建设单位为溧阳市栗里文旅投资发展有限公司，设计单位为溧阳市现代建筑设计院有限公司华南理工大学建筑设计研究院。

2018年3月1日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目企业投资项目备案通知书》（溧阳市发展和改革委员会，溧发改备【2018】35号）；

2018年3月26日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《建设用地规划许可证》（溧阳市规划局，溧规（民）地字第320481201810010号）；

2019年5月29日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《建设用地规划许可证》（溧阳市规划局，溧规（民）地字第320481201910022号）；

2018年3月28日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《不动产权证书》（溧阳市不动产登记局，苏（2018）溧阳市不动产权第004332号～第004336号）；

2018年8月15日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《不动产权证书》（溧阳市不动产登记局，苏（2018）溧阳市不动产权第0013262号）；

2018年4月25日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了B2、B3、B4《建筑工程施工许可证》（溧阳市住房和城乡建设委员会，建设项目编码3204811803020101，施工许可编号320481201804250301）；

2018年5月5日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了B1、B5《建筑工程施工许可证》（溧阳市住房和城乡建设委员会，建设项目编码3204811803020101，施工许可编号320481201805050101）；

2018年10月12日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了A1、C1、C2、C5、C6、B6《建筑工程施工许可证》（溧阳市住房和城乡建设委员会，建设项目编码3204811803020101，施工许可编号320481201810120201）；

2019年4月1日，溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了A4、A5、C3、C4《建筑工程施工许可证》（溧阳市住房和城乡建设委员会，建设项目编码3204811803020101，施工许可编号320481201904010201）；

2018年12月，建设单位委托溧阳市现代建筑设计院有限公司华南理工大学

建筑设计研究院绘制完成本工程的施工图设计。

2.2 水土保持方案

2022 年 1 月，建设单位委托苏州力慷低碳科技有限公司进行本项目的水土保持方案编制工作。

2022 年 5 月 11 日，溧阳市水利局局以“溧政水[2022]132 号”文予以批复。

2.3 水土保持方案变更

本工程水土保持方案为完工后补报方案，施工过程中实施了整地工程、植被恢复工程和临时措施工程等，这些水土保持措施使项目区施工期间达到了较好的水土流失防治效果。已实施的各项水土保持防治措施同批复的水土保持方案略有出入，但未达到方案设计变更要求，故方案无变更。

2.4 水土保持后续设计

2.4.1 水土保持初步设计及批复情况

本工程为完工后补报项目，所有措施已完成，不涉及后续设计工作。但建设单位需做好工程措施及植物措施的后续维护保养工作。使各项水土保持防治措施持续发挥防治作用。

2.4.2 水土保持初步设计内容

初步设计将工程划分为水土流失防治分区，分别采取全面整地工程、植被恢复工程及临时防护工程相结合的方式对项目区进行综合防治。

3、水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 批复的水土保持防治责任范围

根据苏溧阳市水利局对项目水土保持方案的批复：该工程水土流失防治责任范围包括建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区和临时堆土区，总面积 23.03hm²。其中建筑物区占地面积 3.81hm²，道路广场区占地面积 10.14hm²，绿化区占地面积 5.21hm²，施工生产生活区占地面积 0.85hm²，临时堆土区占地面积 3.02hm²。工程原始占地类型为其他用地。

表 3-1 批复的水土流失防治责任范围表 hm²

项目区	防治范围面积				占地类型
	永久占地	临时占地	小计	备注	
建筑物区	3.81		3.81		其他土地
道路广场区	10.14		10.14		
绿化区	5.21		5.21		
施工生产生活区		0.85	0.85	临时占用二期待建地块	
临时堆土区		3.02	3.02	临时占用二期待建地块	
总计	19.16	3.87	23.03		

3.1.2 建设期实际扰动范围

工程建设期水土流失防治区划分为建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区和临时堆土区，总面积 23.03hm²。其中建筑物区占地面积 3.81hm²，道路广场区占地面积 10.14hm²，绿化区占地面积 5.21hm²，施工生产生活区占地面积 0.85hm²，临时堆土区占地面积 3.02hm²。

表3-2 建设期实际水土流失防治责任范围表 单位：hm²

项目区	防治范围面积				占地类型
	永久占地	临时占地	小计	备注	
建筑物区	3.81	0.00	3.81		其他土地
道路广场区	10.14	0.00	10.14		
绿化区	5.21	0.00	5.21		
施工生产生活区	0.00	0.85	0.85	临时占用二期待建地块	

项目区	防治范围面积				占地类型
	永久占地	临时占地	小计	备注	
临时堆土区	0.00	3.02	3.02	临时占用二期待建地块	
总 计	19.16	3.87	23.03		

3.1.3 防治责任范围及变化情况

根据水土保持方案和水土保持监测总结报告，结合征地协议和移交手续资料，经现场对建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区及临时堆土区进行核查，项目区实际防治责任范围 23.03hm²，实际扰动范围 23.03hm²，同方案设计防治责任范围一致。

水土流失防治责任范围变化详见表 3-3。

表3-3 工程防治责任范围变化分析表

序号	分区	防治责任范围 (hm ²)		
		方案设计	实际	增减情况
1	建筑物区	3.81	3.81	0.00
2	道路广场区	10.14	10.14	0.00
3	绿化区	5.21	5.21	0.00
4	施工生产生活区	0.85	0.85	0.00
5	临时堆土区	3.02	3.02	0.00
6	总 计	23.03	23.03	0.00

3.2 弃渣场设置

本项目未布设弃渣场。

3.3 取土场设置

本项目未布设取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 批复的水土保持方案水土保持措施总体布局

批复的水土保持方案对工程建设中的水土保持措施进行评价，对运行中水土流失防治措施加以优化与完善，确保工程建设和运行产生的水土流失得到及时、有效的治理。水土流失防治责任分区划分建筑物区、道路广场区、绿化区、施工

生产生活区和临时堆土区的水土保持防治措施工程布局如下：

(1) 建筑物区

临时措施：防尘网苫盖、泥浆沉淀池。

(2) 道路广场区

工程措施：雨水管网、透水铺装。

临时措施：洗车平台、沉沙池、临时排水沟、基坑截水沟、防尘网苫盖。

(3) 绿化区

工程措施：土地整治（覆土）。

植物措施：综合绿化。

临时措施：临时排水沟、防尘网苫盖。

(4) 施工生产生活区

临时措施：临时排水沟。

(5) 临时堆土区

临时措施：临时排水沟、编织袋拦挡、防尘网苫盖。

3.4.2 实际完成水土保持措施总体布局

实际施工中，依照批复的水土保持方案，结合现场施工情况下，本工程水土保持措施总体布局如下：

(1) 建筑物区

临时措施：防尘网苫盖、泥浆沉淀池。

(2) 道路广场区

工程措施：雨水管网、透水铺装。

临时措施：洗车平台、沉沙池、临时排水沟、基坑截水沟、防尘网苫盖。

(3) 绿化区

工程措施：土地整治（覆土）。

植物措施：综合绿化。

临时措施：临时排水沟、防尘网苫盖。

(4) 施工生产生活区

临时措施：临时排水沟。

(5) 临时堆土区

临时措施：临时排水沟、编织袋拦挡、防尘网苫盖。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 水土保持防治措施完成情况

工程施工期间根据初步设计完成了各项水土保持措施，水土保持方案对项目实施的水土保持措施进行评价，认为建设单位实施的水土保持措施满足水土保持要求，水土保持方案不再进行补充设计，本工程具体实施的水土保持措施工程量如下：

1、建筑物区

(1) 防尘网苫盖：施工单位在施工过程中对范围内的裸露地表及边坡进行防尘网苫盖，避免产生扬尘污染，共计布设防尘网 1.61hm²，

(2) 泥浆沉淀池：钻孔灌注桩施工时布设泥浆循环池及泥浆沉淀池各1套。

建筑物区完成的水土保持防护措施详见表 3-4。

表3-4 建筑物区完成水土保持措施汇总表

防治分区	措施项目	内容类别	单位	实际完成
建筑物区	临时措施	防尘网苫盖	hm ²	1.61
		泥浆沉淀池	座	1

2、道路广场区

(1) 雨水管网：沿道路两侧布设永久排水管网，管材采用 PVC-U 硬聚氯乙烯塑料管，管径 D200~DN800，长度4976m。项目区雨水管网的布设可以有效的排导雨水，保护项目区的环境，具有水土保持功能；

(2) 透水铺装：项目区内地面车行道及停车位采用透水植草砖，能使雨水迅速下渗，补充地下水，保持土壤湿润，维护地下水及土壤生态平衡，铺装面积12235m²。

(3) 洗车平台：施工单位在地块北侧和西侧出入口各设置洗车平台1座，末端接沉沙池。洗车平台长15m，宽3.5m，深0.3m。

(4) 沉沙池：在项目区北侧和西侧各布设沉沙池1座，长3m，宽2m，深1m。

(5) 临时排水沟：在临时施工道路周边设置临时排水沟，长度约1055m，为砖砌矩形排水沟，规格为0.3×0.3m；

(6) 防尘网苫盖：施工期间主体工程对区内部分裸露地表进行防尘网苫盖，

苫盖面积约5.27万 m²。

(7) 基坑截水沟：在基坑坑顶四周布设坑顶排水沟，长度约390m。

道路广场区完成的水土保持防护措施详见表3-5。

表3-5 道路广场区完成水土保持措施汇总表

防治分区	措施项目	内容类别	单位	实际完成
道路广场区	工程措施	雨水管网	m	4976
		透水铺装	m ²	12235
	临时措施	洗车平台	座	4
		临时沉沙池	座	4
		临时排水沟	m	1055
		防尘网苫盖	hm ²	5.27
		基坑截水沟	m	390

3、绿化区

(1) 土地整治：施工完成后，对景观绿化用地进行土地整治、绿化覆土，使其满足后期布设植物措施的条件，土地整治面积约5.21hm²。

(2) 综合绿化：综合绿化设计拟乔灌草相结合，绿化面积为5.21hm²。

(3) 临时排水沟：围墙内侧0.50m处设置临时排水沟，用0.30m×0.30m 砖砌排水沟，长度约970m。

(4) 防尘网苫盖：绿化工程实施前，对绿化区域裸露地表进行防尘网苫盖，苫盖面积约5.21hm²。

绿化区完成的水土保持防护措施详见表 3-6。

表3-6 绿化区完成水土保持措施汇总表

防治分区	措施项目	内容类别	单位	实际完成
绿化区	工程措施	土地整治（覆土）	hm ²	5.21
	植物措施	综合绿化	hm ²	5.21
	临时措施	临时排水沟	m	970
		防尘网苫盖	hm ²	5.21

4、施工生产生活区

(1) 临时排水沟：在施工生产生活区周边布设临时排水沟300m，用

0.30m×0.30m 砖砌排水沟，长度约215m。

施工生产生活区完成的水土保持防护措施详见表3-7。

表3-7 施工生产生活区完成水土保持措施汇总表

防治分区	措施项目	内容类别	单位	实际完成
施工生产生活区	临时措施	临时排水沟	m	215

5、临时堆土区

(1) 临时排水沟：在临时堆土区周边设置临时排水沟，用0.30m×0.30m 土质排水沟，长度约730m。

(2) 编制袋拦挡：在临时堆土区周边采用编制袋挡墙拦挡，编织袋拦挡64.8m³。

(3) 防尘网苫盖：施工单位在施工过程中临时堆土进行苫盖，，共布设防尘网3.02hm²。

表3-8 临时堆土区完成水土保持措施汇总表

防治分区	措施项目	内容类别	单位	实际完成
临时堆土区	临时措施	临时排水沟	m	730
		编织袋拦挡	m ³	64.8
		防尘网苫盖	hm ²	3.02

3.5.2 水土保持防治措施变化情况

根据查阅项目施工资料及水土保持监测总结报告，本项目采取水土保持工程措施和植物相结合的综合防治体系，完成的水土保持措施与批复的工程措施、植物措施和临时措施工程量相比无变化，具体详见表 3-9~3-11。

表3-9 工程措施工程量变化情况

防治分区	措施类型	单位	实际完成	变化量
道路广场区	雨水管网	m	4976	无变化
	透水铺装	m ²	12235	无变化
绿化区	土地整治	hm ²	5.21	无变化

表 3-10 植物措施工程量变化情况

防治分区	措施类型	单位	实际完成	变化量
绿化区	综合绿化	hm ²	5.21	无变化

表3-11 临时措施工程量变化情况

防治分区	措施类型	单位	实际完成	变化量
建筑物区	防尘网苫盖	hm ²	1.61	无变化
	泥浆沉淀池	座	1	无变化
道路广场区	洗车平台	座	4	无变化
	临时沉沙池	座	4	无变化
	基坑截水沟	m	390	无变化
	临时排水沟	m	1055	无变化
	防尘网苫盖	hm ²	5.27	无变化
绿化区	临时排水沟	m	970	无变化
	防尘网苫盖	hm ²	5.21	无变化
施工生产生活区	临时排水沟	m	215	无变化
临时堆土区	临时排水沟	m	730	无变化
	编织袋拦挡	m ³	64.8	无变化
	防尘网苫盖	hm ²	3.02	无变化

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 方案批复的水土保持投资

批复的水土保持工程总投资为 2070.80 万元（主体已有水土保持投资 2040.37 万元，新增水土保持投资 30.50 万元）。其中，工程措施投资 294.97 万元、植物措施投资 1563.00 万元、临时措施投资 128.62 万元、独立费 84.28 万元（其中水土保持监理费 53.78 万元、科研勘测费 15.00 万元、水土保持监测费 7.50 万元、水土保持设施竣工验收编制费 8.00 万元、建设管理费 0.00 万元）、基本预备费 0.00 万元，水土保持补偿费为 27.640920 万元（276409.20 元）。

批复方案中水土保持投资情况详见表 3-12。

表 3-12 批复的水土保持投资汇总表

序号	工程或费用名称	主体已有				方案新增				合计
		建安工程费	植物措施费	独立费用	小计	建安工程费	植物措施费	独立费用	小计	
第一部分工程措施		294.97			294.97					294.97
1	道路广场区	288.36			288.36					288.36
2	绿化区	6.61			6.61					6.61
第二部分植物措施		1563.00	1563.00		1563.00					1563.00
1	绿化区	1563.00	1563.00		1563.00					1563.00
第三部分临时措施		128.62			128.62					128.62
1	建筑物区	11.18			11.18					11.18
2	道路广场区	54.61			54.61					54.61
3	绿化区	37.96			37.96					37.96
4	施工生产生活区	0.65			0.65					0.65
5	临时堆土区	24.22			24.22					24.22
第四部分独立费用		53.78			53.78	30.50		30.50	30.50	84.28
1	建设管理费					0.00		0.00	0.00	0.00
2	水土保持监理费	53.78		53.78	53.78					53.78
3	科研勘测费					15.00		15.00	15.00	15.00
4	水土保持监测费					7.50		7.50	7.50	7.50
5	水土保持设施竣工验收报告编制费					8.00			8.00	8.00
第一至第四部分合计		2040.37			2040.37	30.50		30.50	30.50	2070.87
基本预备费									0.00	0.00
水土保持补偿费									0.00	0.00
工程静态总投资									2070.87	2070.87

3.6.2 实际完成水土保持投资

工程实际完成水土保持工程总投资为 2070.87 万元。其中，工程措施投资 294.97 万元、植物措施投资 1563.00 万元、临时措施投资 128.62 万元、独立费 84.28 万元、基本预备费 0.00 万元，水土保持补偿费为 0.00000 万元。

完成水土保持总投资详见表 3-13。

表 3-13 完成水土保持投资汇总表

分区	防治措施名称	完成投资（万元）	备注
工程措施	道路广场区	288.36	
	绿化区	6.61	
	小 计	294.97	
植物措施	绿化区	1563.00	
	小 计	1563.00	
临时措施	建筑物区	11.18	
	道路广场区	54.61	
	绿化区	37.96	
	施工生产生活区	0.65	
	临时堆土区	24.22	
	小 计	128.62	
独立费用	建设管理费	0.00	列支各项措施中
	水土保持监理费	53.78	按实际费用计列
	科研勘测设计费	15.00	自主体监理合同提取
	水土保持监测费	7.50	按实际费用计列
	水土保持设施验收费	8.00	按实际费用计列
	小 计	84.28	按实际费用计列
基本预备费		0.00	列支各项措施中
水土保持补偿费		0.0000	按实际费用计列
总 投 资		2070.87	

3.6.3 水土保持投资变化情况

因水土保持方案为补做的方案，根据项目实际情况计列各项措施及投资费用，实际发生的水土保持费用同批复的水土保持方案基本一致。本工程水土保持补偿费已足额缴纳（详见附件）。

投资变化情况详见表 3-14。

表 3-14 水土保持投资变化情况统计表

分区	防治措施名称	计划投资 (万元)	实际投资 (万元)	增减情况 (万元)
工程措施	道路广场区	288.36	288.36	0.00
	绿化区	6.61	6.61	0.00
	小 计	294.97	294.97	0.00
植物措施	绿化区	1563.00	1563.00	0.00
	小 计	1563.00	1563.00	0.00
临时措施	建筑物区	11.18	11.18	0.00
	道路广场区	54.61	54.61	0.00
	绿化区	37.96	37.96	0.00
	施工生产生活区	0.65	0.65	0.00
	临时堆土区	24.22	24.22	0.00
	小 计	128.62	128.62	0.00
独立费用	建设管理费	0.00	0.00	0.00
	科研勘测设计费	15.00	15.00	0.00
	水土保持监测费	7.50	7.50	0.00
	水土保持工程监理费	57.78	57.78	0.00
	水土保持设施验收费	8.00	8.00	0.00
	小 计	84.28	84.28	0.00
基本预备费		0.00	0.00	0.00
水土保持补偿费		0.0000	0.0000	0.00
总 投 资		2070.87	2070.87	0.00

4、水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量管理体系和制度

建设单位溧阳市栗里文旅投资发展有限公司为加强质量管理工作，在施工质量管理过程中，建设单位充分发挥主导作用，以制度规范施工质量管理，遵循企业相关的各项规章制度管理制度，从而使公司各部门、监理部门、施工单位在施工质量管理过程中有据可依。

在招标文件中提出建设优良工程的质量目标和安全无事故的安全目标，并签订质量合同和安全合同，要求施工单位编制详细的质量保证体系和安全保证体系，同时在合同文件中设置质量保留金，从而有效的提高了施工单位的质量和安全意识。严格执行工程监理制度，加强对监理工作的监督和考核力度，确保监理人严格按照监理规范实施施工监理工作。

根据施工现场的具体情况，委派项目管理部经常性对施工现场进行巡查，及时发现施工中的各种问题，督促监理单位、承包人作好质量控制工作。每季度组织一次工程的质量、资料、安全及文明施工大检查，促进施工单位提高质量意识。

4.1.2 设计单位质量保证体系与措施

本工程的主体设计工作由华南理工大学建筑设计研究院有限公司承担。其质量保证体系与措施如下：

(1) 严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为本工程的质量管理和质量监督提供技术支持。

(2) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签定质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核，会签批准制度，确保设计成果的正确性。

(3) 严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

(4) 对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

(5) 在各阶段验收中, 对施工质量是否满足设计要求提出评价。

4.1.3 监理单位质量保证体系与措施

溧阳市建设监理有限公司接到本工程监理委托后, 成立了项目监理部, 归口管理工程的质量工作, 协调各施工单位间的有关质量问题; 建立新建工程质量保证体系, 并使其有效运转, 使工程建设的施工质量处于全过程受控状态。根据国家、行业主管部门颁发的质量监督检查大纲, 结合工程的特点, 编制本工程各阶段的质量监督检查大纲; 以全心全意为建设单位服务为宗旨, 深入施工现场, 及时发现问题, 努力把各种质量缺陷消除在施工过程中; 定期召开和主持施工质量工作例会; 定期完成质量统计工作, 认真执行上级制定的质量报告制度; 在建设单位的帮助和施工单位的支持下, 努力实现新建工程的各项质量管理目标; 根据施工单位的报验, 及时组织验收项目的检验工作, 严格把好施工质量关, 并对有关施工质量问题实行质量跟踪和复验; 监督、检查施工过程中工艺控制、工序质量控制与各项技术措施的执行, 对关键工序、工艺实行旁监; 监督、检查施工过程的技术监督与技术检测工作; 审查有关试验报告(包括质量抽样检验报告)和技术记录。对需第三方检验的样品, 进行取样、送样、见证; 审查、核实施工单位上报的设备缺陷报告, 并上报业主; 协助业主编制有关的工程质量管理等制度。

4.1.4 质量监督

根据国家有关法律法规和建设单位基本建设监督程序和监督方案, 质量监督单位对参建单位的人员资质、质量管理体系、施工方案、检测设备、质量记录、质量等级评定进行抽查和审核, 裁决有关质量争议问题。

4.1.5 施工单位质量保证体系与措施

本工程水土保持工程措施施工与主体工程施工一并进行, 主体工程施工单位为苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司和中绿建欣达建设工程有限公司。植物措施施工也由主体施工单位承担实施。上述施工单位均具备国家规定的相应施工资质。

施工单位具有完整的、运转正常的质量保证体系, 各项管理制度完整, 质检部门的人员配备能够满足工程现场质量管理工作的需要; 认真执行国家和行业的

有关工程质量的监督、检查、验收、评定方面的法规、规程、规范、标准和设计单位提供的施工图纸、技术文件；遵守业主发布的各项管理制度，接受业主、施工监理部的质量监督和检查；做好监检中的配合工作和监检后整改工作；工程开工前要准备好施工组织设计（包括总设计、专业设计）、质量验评范围划分表、图纸会审纪要、技术交底记录、重点项目、关键工序的质量保证措施施工方案，上述各项需在开工前提交给施工监理部审核，监理部在开工前送业主审批，以取得业主的认可，经监理部、业主认可后进行正式施工；在进场后施工前向施工监理部报送质保体系和质检人员的名单和简历、试验人员的名单及持证证号，以备案与复查；按规定做好施工质量的分级检验工作，不同级别不合并检验，不越级检验，不随意变更检验标准与检验方法；对业主和施工监理部以及质量监督站发出的《工程质量问题通知单》、《不符合项通知单》等整改性文件认真及时处理，并按规定的程序，及时反馈；按规定做好质量记录事故的登录、一般质量事故的调查、分析、处理和重大质量事故的上报工作；及时做好各项工程施工质量的统计工作，并于次月 5 日前送施工监理部（监理部审阅、汇总后于 8 日前报送业主），其内容包括质量验评、技术检验和试验、施工质量问题、设备与原材料质量问题以及次月质量工作。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

本项目水土保持工程的项目划分根据中华人民共和国水利行业标准 SL336-2006《水土保持工程质量评定规程》，参照土建工程质量评定情况，以及水土保持工程设计，结合实际工程项目实施和合同管理情况进行，本项目有关的划分依据见表 4-1。

表 4-1 生产建设项目水土保持工程质量评定项目划分表

单位工程	分部工程	单元工程划分
土地整治工程	场地整治	每 $0.1\sim 1\text{hm}^2$ 作为一个单元工程, 不足 0.1hm^2 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程
降水蓄渗工程	降水蓄渗	每个单元工程 $30\sim 50\text{m}^3$, 不足 30m^3 的可单独作为一个单元工程, 大于 50m^3 的可划分为两个以上单元工程
植被建设工程	点片状植被	以设计的图斑作为一个单元程, 每个单元工程面积 $0.1\sim 1.0\text{hm}^2$, 大于 1.0hm^2 的可划分为两个以上单元工程
临时防护工程	拦挡	每个单元工程 $50\sim 100\text{m}$, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为两个以上单元工程
	沉沙	按容积分, 每 $10\sim 30\text{m}^2$ 作为一个单元工程, 不足 10m^2 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m^2 的可划分为两个以上单元工程
	排水	按长度划分, 每 $50\sim 100\text{m}$ 作为一个单元工程
	覆盖	按面积划分, 每 $100\sim 1000\text{m}^2$ 作为一个单元工程, 不足 100m^2 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m^2 的可划分为两个以上单元工程
道路工程	排水工程	按长度划分单元工程, 每 $100\sim 200\text{m}$ 划分为一个单元工程, 不足 100m 的可单独作为一个单元工程, 大于 200m 的可划分为两个以上单元工程

- (1) 单位工程: 可以独立发挥作用, 具有相应规模的单项治理措施和规模大的单项工程。
- (2) 分部工程: 单位工程的重要组成部分, 可单独或组合发挥一种水土保持功能的工程。同时考虑工程量和投资相对均衡。
- (3) 单元工程的划分依据《水利水电单元工程质量评定标准》进行。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），本项目建设单位、设计单位、监理单位及施工单位编制了《溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目水土保持工程质量评定项目划分表》。针对采取的水土保持措施，本项目水土保持工程划分为土地整治工程、植被建设工程、降水蓄渗工程、临时防护工程 4 个单位工程，然后根据各单位工程实际采取的分部工程和单元工程，详细划分了 7 个分部工程，257 个单元工程。本项目水土保持工程质量评定项目划分情况详见表 4-2。

表4-2 水土保持项目单元工程质量控制结果统计表

单位工程	分部工程	单元工程		
		防治分区	名称	数量（个）
土地整治工程	场地整治	绿化区	覆土整治	6
降水蓄渗工程	降水蓄渗	道路广场区	雨水管网	50
植被建设工程	点片状植被	绿化区	综合绿化	6
临时防护工程	沉沙	道路广场区	洗车平台	3
		道路广场区	沉沙池	1
	排水	道路广场区	基坑截水沟	4
		道路广场区	临时排水沟	11
		绿化区	临时排水沟	10
		施工生产生活区	临时排水沟	3
		临时堆土区	临时排水沟	8
	覆盖	建筑物区	防尘网苫盖	17
		道路广场区	防尘网苫盖	53
		绿化区	防尘网苫盖	53
		临时堆土区	防尘网苫盖	31
	拦挡	临时堆土区	编织袋拦挡	1
合计				257

4.2.2 各防治分区工程质量评价

工程质量检验是对质量特性指标进行度量，并与设计要求和技术标准进行比较，作为施工工序质量控制和施工质量评定的依据。工程措施隐蔽工程的检验

是通过监理记录来实现的，检测工作由主体工程的检测机构来完成。

（1）质量评定程序及标准

工程措施的分部工程质量评定是在分部工程竣工验收意见的基础上，由建设单位人员和监理单位组成评定小组，对工程的建设过程和运行情况进行考核，根据施工记录、监理记录、工程外观、工程缺陷和处理情况等综合评定。参与质量评定的各方，本着认真负责公正的原则，对该工程各项水土保持工程给予了公正的评定。

植物措施的分部工程质量评定是由监理单位配合建设单位直接验收，以成活率、保存率为主要评定依据。各项工程质量评定标准见表 4-3。

表4-3 工程质量等级评定标准

项 目	质量等级	评定标准
单元工程	合格	检查项目符合质量标准；检测项目的合格率不小于 80%
	优良	检查项目符合质量标准；检测项目的合格率不小于 80%
分部工程	合格	单元工程质量全部合格；中间产品质量及原材料质量全部合格
	优良	单元工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要单元工程质量优良；中间产品质量及原材料质量全部合格
单位工程	合格	分部工程质量全部合格；中间产品质量及原材料质量全部合格；施工质量检验资料基本齐全
	优良	分部工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要分部工程质量优良；中间产品质量及原材料质量全部合格；施工质量检验资料齐全

（2）质量评定结果

根据现场检查及复核已划分的土地整治工程、降水蓄渗工程、临时防护工程、植被建设工程等 4 个单位工程，7 个分部工程，257 个单元工程的基础上进行各单位工程、分部工程和单元工程的质量评定，其中：

1）单元工程质量评定

本工程单元工程分 257 个，合格数为 257 个，优良数为 236 个，优良率为 91.83%，因此单元工程总体评定为合格。水土保持项目单元工程质量控制结果统计表见表 4-4。

表4-4 水土保持项目单元工程质量控制结果统计表

序号	单位工程	分部工程	单元工程					质量等级
			数量 (个)	合格数量(个)	优良数量(个)	合格率	优良率	
1	土地整治工程	场地整治	6	6	6	100%	100%	优良
2	降水蓄渗工程	降水蓄渗	50	50	50	100%	100%	优良
3	植被建设工程	点片状植被	6	6	6	100%	100%	优良
4	临时防护工程	沉砂	4	4	4	100%	100%	优良
		排水	36	36	30	100%	83.33%	
		覆盖	154	154	139	100%	90.26%	
		拦挡	1	1	1	100%	100%	
合计	4	7	257	257	236	100%	91.83%	优良

2) 分部工程质量评定

分部工程质量评定结果: 7项分部工程中, 合格7项, 优良7项, 主要单元工程及关键部位的单元工程质量优良, 且未发生重大质量事故, 大中型工程外观质量得分率达到80%, 施工质量检验资料基本齐全, 因此分部工程总体评定为优良。本工程水土保持分部工程质量控制情况详见表4-5。

表4-5 水土保持项目分部工程质量控制结果统计表

序号	单位工程	分部工程	单元工程					质量等级
			数量 (个)	合格数量(个)	优良数量(个)	合格率	优良率	
1	土地整治工程	场地整治	6	6	6	100%	100%	优良
2	降水蓄渗工程	降水蓄渗	50	50	50	100%	100%	优良
3	植被建设工程	点片状植被	6	6	6	100%	100%	优良
4	临时防护工程	沉砂	4	4	4	100%	100%	优良
		排水	36	36	30	100%	83.33%	
		覆盖	154	154	139	100%	90.26%	
		拦挡	1	1	1	100%	100%	
合计	4	7	257	257	236	100%	91.83%	优良

3) 单位工程质量评定

单位工程质量评定结果: 4项单位工程全部合格, 中间产品及原材料质量全部合格, 大中型工程外观质量得分率达到85%, 施工质量检验资料基本齐全, 因

此 4 项单位工程质量评定结果为合格。

4.3 弃渣场稳定性评估

本工程无弃渣场，不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

根据各防治分区质量评价结果，单位工程、分部工程、单元工程自检 100% 合格，其中单元工程优良率达到 91.83%。

已实施完成的水土保持措施运行效果良好，发挥了较好的防护效果，水土保持工程措施总体质量合格，可以交付使用。

5、项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

自工程开工起，建设单位委托各施工单位进行水土保持措施施工，后期建设单位委托施工单位实施本工程植被恢复措施施工；各项水土保持措施同主体工程一并设计，同时施工，基本在主体工程工期内建成，各分区工程、植物措施均已实施完毕，经建设单位实施自查初验未发现工程质量问题，各项水土保持工程措施验收均为合格工程，工程的稳定性、完好程度和运行情况均良好。

溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目于 2019 年 8 月完工。经统计，本工程水土流失治理面积 23.03hm²，其中林草植被恢复面积达到 5.21hm²，工程建设区域的侵蚀模数恢复到 300t/（km²·a），水土流失得到有效控制。经测定，各项措施的质量标准均达到合格，目前项目实施的各项水土保持措施正在发挥作用。

表 5-1 各分区水土保持治理面积统计表

单位：hm²

分 区	扰动面积	水土保持措施面积			硬化面积	流失面积
		工程措施	植物措施	小计		
建筑物区	3.81	0.00	0.00	0.00	3.81	0.00
道路广场区	10.14	1.47	0.00	1.47	8.67	0.00
绿化区	5.21	0.00	5.21	5.21	0.00	0.00
施工生产生活区	0.85	0.00	0.00	0.00	0.85	0.00
临时堆土区	3.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	23.03	1.47	5.21	6.68	13.33	0.00

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理

（1）水土流失治理度

工程建设期间累计扰动土地面积为 23.03hm²，其中工程占地范围内采取水土保持工程措施面积 1.19hm²、植物措施面积 0.90hm²、硬化面积 2.24hm²，共治理扰动的土地面积 3.37hm²，水土流失治理度为 99.70%，达到水土保持方案 98%的目标值。

工程各分区水土流失治理度计算情况详见表 5-2。

表 5-2 水土流失治理度计算表

分 区	水土流 失面积	水土流失治理面积				水土流 失治 理度%	防治 目 标%	达标 情况
		工程措施	植物措施	硬化或 水域	小计			
建筑物区	3.81	0.00	0.00	3.81	3.81	99.57	98	达标
道路广场区	10.14	1.47	0.00	8.67	10.14			
绿化区	5.21	0.00	5.21	0.00	5.21			
施工生产生 活区	0.85	0.00	0.00	0.85	0.85			
临时堆土区	3.02	0.00	0.00	2.92	2.92			
合 计	23.03	1.47	5.21	16.25	22.93			

(2) 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目区容许土壤流失量与治理后的平均土壤侵蚀强度之比。试运行期,工程进入植被恢复期,项目区容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$,本期工程项目治理后平均土壤侵蚀模数为 $300\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$,平均土壤流失控制比为 1.67,满足水土保持方案 1.0 的防治目标。

工程各分区的水土流失总治理度见表 5-3。

表5-3 土壤流失控制比统计表

单位 hm^2

评估指标	计算方法	计算依据	单位	数量	计算结果	目标值	达标情况
土壤流失控制比	项目区土壤侵蚀模数允许值/治理后土壤流失模数平均值	容许土壤侵蚀模数	$\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$	500	1.67	1.0	达标
		土壤流失模数平均值	$\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$	300			

(3) 渣土防护率

渣土防护率:项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土(石、渣)量与工程弃土(石、渣)总量的百分比。其计算公式如下:

渣土防护率(%)=采取措施后实际拦挡的弃土(石/渣)量/(弃土(石/渣)总量)。

本工程建设过程虽然已经采取了防护措施,但在开挖土方在堆置等过程中还是产生了一些流失,经分析估算,得到有效防护的弃渣量约 3.01万 m^3 ,渣土防护率为 99.67%,高于水土保持方案 99%的目标值。

渣土防护率计算详见表 5-4。

表5-4 渣土防护率统计表

单位: hm^2

评估指标	计算方法	计算依据	单位	数量	计算结果	目标值	达标情况
渣土防护率(%)	项目区内 拦挡量/弃渣量	回填土方量-新增流失量	万 m^3	3.01	99.67%	99%	达标
		填筑土方量	万 m^3	3.02			

(4) 表土保护率

施工进场前当地政府已进行了初步整平, 表层土为素填土, 松散, 不均匀, 为人工堆填而成, 无可剥离表土, 故表土保护率未计列。

5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

(1) 林草植被恢复率

林草植被恢复率指项目建设区内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比, 可恢复植被面积是指在当前技术经济条件下, 通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积。

项目区内实际可恢复植被面积 5.21hm^2 , 目前已完成林草植被达标面积 5.20hm^2 , 林草植被恢复率为 99.81%, 高于水土保持方案 98% 的目标值。

表 5-5 林草植被恢复率计算表

单位: hm^2

分 区	扰动面积	可恢复植被面积	植物措施面积	林草植被恢复率%	防治目标%	达标情况
建筑物区	3.81	0.00	0.00	99.81	98	达标
道路广场区	10.14	0.00	0.00			
绿化区	5.21	5.21	5.20			
施工生产生活区	0.85	0.00	0.00			
临时堆土区	3.02	0.00	0.00			
合 计	23.03	5.21	5.20			

(2) 林草覆盖率

林草覆盖率指项目建设区内, 林草面积占项目建设区总面积的百分比。本工程建设过程中, 项目实际扰动地表面积 19.16hm^2 , 完成林草植被达标面积 5.20hm^2 , 林草覆盖率为 27.14%, 能达到水土保持方案 27% 的目标值。

表 5-6 林草覆盖率计算表

单位: hm^2

分 区	项目面积	植物措施面积	林草覆盖率%	防治目标%	达标情况
建筑物区	3.81	0.00	27.14	27	达标

分 区	项目面积	植物措施面积	林草覆盖率%	防治目标%	达标情况
道路广场区	10.14	0.00			
绿化区	5.21	5.20			
施工生产生活区	(0.85)	0.00			
临时堆土区	(3.02)	0.00			
合 计	19.16	5.20			

5.2.3 防治效果评价

本项目在建设过程中能够按照相关要求要求进行施工布置,采取了一系列行之有效的水土保持措施,包括全面整地、撒播植草及防尘网苫盖等。施工结束后对所有扰动区域进行全面整地并采取硬化固化、植被恢复等防治措施,有效地控制了因工程建设引起的水土流失,基本达到水土保持方案报告书的要求,工程区内水土流失基本得到控制,水土流失治理度 99.57%,土壤流失控制比 1.67,渣土防护率 99.67%,表土保护率不做计算,林草植被恢复率 99.81%,林草植被覆盖率 27.14%。除表土保护率不做计算外,其余五项指标均达到批复方案确定的水土流失防治目标。

表5-7 本项目水土流失防治效果达标情况

防治目标	方案批复目标值	实际效果值	是否达标
水土流失治理度(%)	98	99.57	达标
土壤流失控制比	1.0	1.67	达标
渣土防护率(%)	99	99.67	达标
表土保护率(%)	*	*	*
林草植被恢复率(%)	98	99.81	达标
林草植被覆盖率(%)	27	27.14	达标

5.3 公众满意度调查

根据水土保持专项验收需要,共向周边群众发放并回收公众满意问卷调查表 50 份,调查内容包括项目对当地经济影响、对当地环境影响、施工期间土方管理、林草植被建设和土地恢复情况等五个方面,调查对象包括居民、农民、工人、经商者等。

根据有关规定和要求，验收报告编制单位向工程附近当地群众发放了 50 张水土保持公众调查表进行民意调查，回收 48 张调查卷。调查的目的在于了解本工程水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，公众对本工程水土保持的意见和建议，同时可作为本次技术评估工作的参考内容。调查范围主要为工程周边的村镇，调查对象有老年人、中年人和青年人。被调查 40 人均了解或听说过本工程，其中 93.45%的人认为本工程对当地经济发展具有积极影响，87.16%的人认为项目对当地环境有好的影响，90.47%的人认为项目区林草植被建设的成效较好，85.63%认为本工程建设中的临时堆土防护、弃土弃渣管理成效较好，87.49%的人认为本工程建设扰动土地的恢复程度较好。满意度调查表详见表。

调查结果显示，该工程在水土保持方面基本得到了项目周边群众的认可。

6、水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位负责本工程的建设和经营管理。工程实行了项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制，水土保持工程的建设与管理亦纳入到了整个工程的建设管理体系中。为了确保水土保持设施的落实、实施和完成，建设单位在组织领导，技术力量和资金上给予了充分的保证，成立了环境保护工作领导小组（含水土保持），责成工程部具体负责水土保持措施的实施。

主体设计的水土保持工程，与主体工程同时设计、同时施工、同时管理，纳入到主体工程的招投标中。

6.2 规章制度

建设单位建立健全了各项规章制度，制定了工程项目、物资供应、质量安全、财务、综合等管理制度，并将水土保持工作纳入到主体工程的管理中，制定了招投标管理、施工管理、财务管理等办法，逐步建立了一整套适合本工程的制度体系，依据制度建设管理工程。监理单位专门制定了《合同管理控制程序》、《进度控制程序》、《质量控制程序》、《投资控制程序》和《信息管理控制程序》等制度，承包商亦建有工序施工的检验和验收程序等办法。

工程部负责办理工程水土保持编报、水土保持工程施工中管理、水土保持设施竣工验收等相关事宜，并制定了一系列具体的实施管理办法，为保证水土保持工程的质量奠定了基础。

6.3 建设过程

建设单位在主体工程招标文件中，按水土保持工程的技术要求，把水土保持工程各项内容纳入到了招标文件的正式条款中，中标后承包商与建设单位签订了相关责任合同，以合同条款形式明确了承包商应承担的防治水土流失的责任范围、义务和惩罚措施。工程建设中需外购的砂石料，在购买合同中明确了水土流失防治责任。

在工程建设施工过程中，按照水土保持方案要求实施了水土保持措施。

水土保持工程和植物措施分别由中标的承建单位实施，水土保持工程措施施工时间主要为 2018 年 8 月至 2019 年 5 月实施。植物措施施工时间为 2019 年 2

月至7月实施。

6.4 水土保持监测

建设单位溧阳市栗里文旅投资发展有限公司于2022年1月委托苏州力慷低碳科技有限公司承担本项目的水土保持监测工作。

6.4.1 工作实施

监测单位接受委托后,根据水土保持监测法律法规及相关文件的要求,结合项目的实际情况,组建项目组,全面探讨了建设工程水土保持监测的组织实施、监测技术方法。随后,组织项目组人员进行现场踏勘,收集分析相关资料,了解了项目施工区的水土流失状况对现场施工扰动地貌情况,同时根据施工、监理、影像资料等对施工中产生的水土流失情况进行详细调查研究,根据工程已完工的实际情况,进行监测点布设,确定项目区监测内容。

6.4.2 监测工作过程

水土保持监测合同签订后,监测单位组织相关水土保持监测人员进入施工现场,对水土保持措施数量和效果进行监测,在监测过程中,对水土保持工程出现的问题及时提出整改意见,项目建设单位收到意见后,积极整改,并及时反馈整改情况。

监测工作结束后,对全部监测成果进行了整编,总结分析监测成果,收集工程竣工资料,编制完成监测总结报告。

6.4.3 监测工作内容

监测工作内容报告防治责任范围动态监测、弃土弃渣动态监测、水土流失防治动态监测、施工期土壤流失量动态监测。

6.4.4 监测工作方法

采用资料查阅、调查监测、场地巡查等方法开展水土保持监测工作。水土保持监测频次根据完工后的项目特点进行。

6.4.5 监测点布设

监测单位根据本工程施工中的实际情况,项目水土保持监测的重点部位为建筑物区、道路广场区、绿化区等区域。由于本方案为完工后补报项目,不设专门

的定位监测点，全区采用现场巡查监测法。

6.4.6 监测结果

工程区域土壤容许流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。根据水土保持监测结果显示：施工期间防治范围面积 23.03hm^2 ，扰动土地面积为 23.03hm^2 ；施工期间无取、弃土；项目区原地貌土壤侵蚀强度为微度，施工开始至监测末期，项目区产生水土流失总量 1014.66t ，其中原地貌产生水土流失量 118.30t ，扰动地表新增水土流失量 896.36t ；溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目工程能够及时实施临时措施及植被措施等，能够做到同时施工及时跟进治理，水土流失量逐渐变小；工程完工后全面整地工程、植被恢复工程等各项水保措施水土保持效益日趋显著，目前整个项目区平均土壤侵蚀强度降低至 $300\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，土壤流失控制比约达到 1.67，各项水土保持措施已较好地发挥了防治作用。

6.4.7 监测评价

经综合分析认为：本工程监测内容全面，监测方法正确可行，监测频次合理，水土保持监测方案符合水土保持方案的要求，水土保持监测结果基本可信。

6.5 水土保持监理

6.5.1 水土保持监理工作范围、内容及职责

本工程水土保持监理由主体工程监理单位承担，工作范围包括：现场监理、旁站监理、施工进度监理、施工工程量及工程投资监理，同时对纳入水土保持的工程进行调查核实；审核、完善、落实与水土保持工作相关的制度、规定；督促建设单位与主管部门建立正常的工作联系，了解当地的行业要求及相关标准，取得主管部门的支持；对施工单位水土保持措施进行跟踪检查，及水土保持设施进行检查及验收。

监理工作内容包括：编制监理规划、监理实施细则，审查主体工程土石方、水土保持措施并监督实施，监控对非征用地的扰动，熟悉、核实工程、植物措施实施完成情况，对已完工的水土保持工程重新进行质量评定，协助业主对水土保持工程进行检查及验收；填写监理过程资料，编制水土保持监理总结报告。

监理职责包括：对水土保持工程开展、实施状况进行全面的工程量核实、工程质量核查、主体工程监理有关质量资料的核查；对存在的问题及时向业主进行

建议、督促协调各参建单位水土保持工程的实施；在业主的大力支持下，同施工单位进行对接，有效地开展水土保持工程实施过程的“三控制、两管理、一协调”。

6.5.2 质量控制

溧阳市建设监理有限公司在入场后，对工程进行了现场调查核实，查阅主体工程设计资料，施工单位施工记录、材料进场合格证明、检测证明、完工报告等，在现场监理的基础上，获取成水土保持工程的质量。

为满足质量控制的要求，监理单位制定了《质量控制目标》和《监理细则》等。要求设计与施工质量必须满足国家及行业设计与施工验收规范、标准及质量检验评定标准要求。确保工程施工合格率 100%，整体达到水土保持工程标准，保证水土保持功能的发挥。同时，围绕质量控制目标的实现，通过明确质量控制的合同条款，建立质量控制机制，凡是对工程质量有影响的因素都进行全方位全过程的监督和管理。

经对主体资料的查阅和现场检查，本工程水土保持设施共分为 257 个水土保持单元工程，合格率达到 100%，7 个分部工程，合格率达到 100%，4 个单位工程，合格率达到 100%，质量控制基本到位。

6.5.3 进度控制

本工程水土保持进度控制主要是由主体工程监理依据工程承包合同的约定实施控制。工程进度的阶段性目标和总目标控制按工程设计的总工期和控制性总进度计划表实施控制。

溧阳市建设监理有限公司对水土保持措施的施工进度进行监督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并按有关要求对各项水土保持工程采取以下方法和措施：①审核施工单位提交的措施施工进度计划是否合理；②协助提供苗木、种子的用量及时间和编制有关材料、设备的采购计划；③填写的监理日志必须反映工程进度；④工程进度检查；⑤按合同要求，及时进行工程验收；⑥签发有关进度方面的签证；⑦报告有关工程进度情况。

经对主体资料的查阅和现场检查，本工程水土保持设施基本与主体工程有效衔接，进度控制基本到位。

6.5.4 投资控制

溧阳市栗里文旅投资发展有限公司对主体监理的的预付资金、进度拨款等环节采取组织措施、技术措施、经济措施、合同措施等进行控制，具体工作方法是：①检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约；②定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施，及时向建设单位报告工程投资动态情况；③审核施工单位申报的完工报告，对工程数量不超验、不漏验，严格按照规定办理完工计价签证。

经对主体资料的查阅和现场检查，本工程水土保持设施实施过程中按照合同要求，投资控制基本到位。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

建设过程中，本项目建设单位自觉接受各级水行政主管部门监督检查，并针对项目水土保持进展情况进行了相关汇报，对主管部门提出的水土保持工作建议积极采纳、落实，补充开展了水土保持监测工作，确保工程水土保持建设顺利开展。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据水土保持方案批复，本工程为建设学校工程，水土保持补偿费免征。

6.8 水土保持设施管理维护

工程竣工验收后，水土保持设施由运行管理单位溧阳市栗里文旅投资发展有限公司负责管理。从目前运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，取得了一定的效果，水土保持设施运行管护基本到位。

7、结论

7.1 结论

(1) 建设单位自觉完善项目法律手续，补充编报《水土保持方案报告书》，并取得了批复文件；施工期委托了主体监理开展水土保持监理工作，运行期委托水土保持监测机构开展了水土流失监测工作。

(2) 建设单位在建设过程中，结合本项目实际情况落实了水土保持建设任务，截至 2022 年 6 月，本工程未发生水土流失灾害性事件，所采取的防治措施有效防治了工程建设期间的水土流失，根据监理资料和验收组核查的单位工程、分部工程质量合格率 100%，达到水土保持防治要求。

(3) 根据监测资料、竣工资料，水土流失治理度 99.57%，土壤流失控制比 1.67，渣土防护率 99.67%，表土保护率不做计算，林草植被恢复率 99.81%，林草植被覆盖率 27.14%，均达到了水土保持方案确定的防治目标。

(4) 工程实际完成水土保持工程总投资为 2070.87 万元。其中，工程措施投资 294.97 万元、植物措施投资 1563.00 万元、临时措施投资 128.62 万元、独立费 84.28 万元、基本预备费 0.00 万元，水土保持补偿费为 0.0000 元。本项目工程质量管理体系健全，设计、施工和监理的质量责任明确，管理严格，确保了水土保持设施的施工质量。竣工后，水土保持设施的管理维护单位责任明确，有稳定的维护资金保障，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。

综上所述，本在建设运行过程中，履行了水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实水土流失防治任务，完成了各项水土保持工程量，治理效果达到了水土保持方案确定的防治目标。目前各项水土保持工程措施已发挥其作用，项目区内植被长势较好，各项水土保持工程已经发挥作用，人为水土流失得到有效控制，保护和改善了项目区的生态环境。已较好地完成了水土流失任务，工程质量总体合格，工程运行管理体系健全，工程资料齐全，已达到预期的水土流失防治标准及国家水土保持法律、法规及技术标准规定的验收要求，具备水土保持设施验收的条件。

7.2 遗留问题安排

(1) 后期运营管护部门应加强对已完成水土保持植物措施的抚育管理和后

续补植工作，做到养护到位，提高植物成活率、覆盖度等，确保起到防治水土流失的功效。

（2）建设单位后续运营过程中，应注重水土保持永久防护措施的作用，切实落实方案批复的永久水土保持措施，减少建筑使用过程中产生的水土流失。

附 件

附件 1: 水土保持大事记

(1) 2018 年 3 月 1 日, 溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目企业投资项目备案通知书》(溧阳市发展和改革委员会, 溧发改备【2018】35 号);

(2) 2018 年 3 月 26 日, 溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《建设用地规划许可证》(溧阳市规划局, 溧规(民)地字第 320481201810010 号);

(3) 2019 年 5 月 29 日, 溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《建设用地规划许可证》(溧阳市规划局, 溧规(民)地字第 320481201910022 号);

(4) 2018 年 3 月 28 日, 溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《不动产权证书》(溧阳市不动产登记局, 苏(2018)溧阳市不动产权第 004332 号~第 004336 号);

(5) 2018 年 8 月 15 日, 溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了《不动产权证书》(溧阳市不动产登记局, 苏(2018)溧阳市不动产权第 0013262 号);

(6) 2018 年 4 月 25 日, 溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了 B2、B3、B4《建筑工程施工许可证》(溧阳市住房和城乡建设委员会, 建设项目编码 3204811803020101, 施工许可编号 320481201804250301);

(7) 2018 年 5 月 5 日, 溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了 B1、B5《建筑工程施工许可证》(溧阳市住房和城乡建设委员会, 建设项目编码 3204811803020101, 施工许可编号 320481201805050101);

(8) 2018 年 10 月 12 日, 溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了 A1、C1、C2、C5、C6、B6《建筑工程施工许可证》(溧阳市住房和城乡建设委员会, 建设项目编码 3204811803020101, 施工许可编号 320481201810120201);

(9) 2019 年 4 月 1 日, 溧阳市栗里文旅投资发展有限公司取得了 A4、A5、C3、C4《建筑工程施工许可证》(溧阳市住房和城乡建设委员会, 建设项目编码 3204811803020101, 施工许可编号 320481201904010201);

(10) 2019 年 8 月, 工程建成;

(5) 2022 年 1 月, 建设单位委托苏州力慷低碳科技有限公司承担水土保持方案编制工作;

(6) 2022 年 4 月, 苏州力慷低碳科技有限公司编制完成《溧阳市御湖城东

侧皇仑村（一期）地块开发建设项目水土保持报告书》；

（7）2022 年 5 月 11 日，溧阳市水利局以“溧政水[2022]132 号”文予以批复。

（8）2022 年 1 月，建设单位委托苏州力慷低碳科技有限公司承担水土保持监测工作；

（9）2022 年 5 月，苏州力慷低碳科技有限公司编制完成《溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目水土保持监测实施方案》；

（10）2022 年 6 月，建设单位完成自查初验；

（11）2022 年 6 月，监测单位完成《水土保持监测总结报告》。

附件 2：立项文件

溧阳市发展和改革委员会文件

溧发改备〔2018〕35 号

企业投资项目备案通知书

溧阳市栗里文旅投资发展有限公司：

你单位申请备案的溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目及《企业投资项目备案申请表》的相关材料收悉。

经审核，该项目符合《江苏省企业投资项目备案暂行办法》的有关规定，准予备案。请据此开展有关工作。

你公司必须在办结国土、环保、规划等相关前期手续，在满足《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64 号）、省发展改革委等省有关部门《关于印发〈加强新开工项目管理建立部门联动机制的实施意见〉的通知》（苏发改投资发〔2008〕524 号）所列新开工项目开工条件后，方可开工建设。

本备案通知书有效期为两年。如预期有下列情形之一发生的，应于下列变化或者调整发生之前，以书面形式向我委报告，并申请重新备案：1、项目法人发生变化；2、项目总

投资发生变化且预期超过原备案总投资 20%的；3、项目建设规模调整且预期超过原备案建设规模 20%的；4、项目主要建设内容和产品技术方案发生变化的；5、项目建设地点发生变化的。

项目名称：溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发
建设项目

建设地点：溧阳市御湖城东侧皇仑村

总 投 资：100000 万元

建设规模：总建筑面积 197700 平方米。

（项目编码：2018-320481-82-03-508734）



抄送：市住建委、国土资源局、安监局、环保局、规划局，
天目湖镇政府。

附件 3：水土保持方案批复文件

溧阳市水利局文件

溧政水〔2022〕132 号

溧阳市水利局关于准予溧阳市御湖城东侧 皇仑村（一期）地块开发建设项目 水土保持方案的行政许可决定

溧阳市栗里文旅投资发展有限公司：

你公司向我局提出的溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目水土保持方案审批申请，我局已依法受理，经审查，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款、第五十三条第一款的规定，决定准予行政许可。

溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目为补办项目，该水土保持方案符合水土保持法律、法规的规定

— 1 —

和有关技术规范的要求，可作为下阶段水土保持监督管理的依据。项目位于溧阳市古县街道，总占地面积为 23.03 公顷，其中永久占地 19.16 公顷，临时占地 3.87 公顷。主要建设内容包括建筑物、道路及配套设施和绿化。水土保持方案行政许可内容如下：

一、水土保持防治责任范围

同意方案确定的水土流失防治责任范围，面积为 23.03 公顷。其中建筑物区 3.81 公顷，道路广场区 10.14 公顷，绿化区 5.21 公顷，施工生产生活区 0.85 公顷，临时堆土区 3.02 公顷，共分为 5 个区。

二、挖填土（石）方量

本工程总的挖填方总量 29.38 万立方米，其中挖方总量为 14.69 万立方米，填方总量为 14.69 万立方米，无借方、余方。

三、分区防治措施

（一）建筑物区

临时措施：临时苫盖 1.61 公顷；泥浆沉淀池 1 座。

（二）道路广场区

工程措施：雨水管网 4976 米；透水铺装 12235 平方米。

临时措施：临时苫盖 5.27 公顷；基坑截水沟 390 米；洗车平台 4 座；沉沙池 4 座；临时排水沟 1055 米。

（三）绿化区

工程措施：土地整治 5.21 公顷。

植物措施：景观绿化 5.21 公顷。

临时措施：临时苫盖 5.21 公顷；临时排水沟 970 米。

（四）施工生产生活区

临时措施：临时排水沟 215 米。

（五）临时堆土区

临时措施：临时排水沟 730 米；编织袋拦挡 64.8 立方米；
临时苫盖 3.02 公顷。

四、水土流失防治标准及目标

工程水土流失防治执行南方红壤区一级标准。设计水平年的防治目标为：水土流失总治理度 98%，水土流失控制比 1.0，渣土挡护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 26%。

五、水土保持监测

本工程水土保持监测方法采用查阅资料、实地调查和遥感监测等相结合的方法。监测时段从施工准备期开始到方案设计水平年（监测时段为 2018 年 4 月——2020 年 12 月）结束。本工程已完工，采用现场巡查的方式对施工期水土流失进行调查评价。

六、水土保持投资估算

本工程水土保持工程总投资 2070.87 万元。其中工程措施 294.97 万元，植物措施 1563 万元，临时措施 128.62 万元、独立费用 84.28 万元，该项目为建设学校工程，水土保持补偿费免征。

七、验收

根据《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办

法》的规定，项目完工后，建设单位自主开展水土保持设施验收，验收结束后将验收材料向我局报备。验收前应组织具有独立承担民事责任能力且具有相应水土保持技术条件的第三方机构编制验收报告。项目验收合格后方可投入使用。

八、其他

（一）按照批准的水土保持方案做好水土保持的后续设计，加强施工组织和管理工作的，切实落实水土保持“三同时”制度，并接受水行政主管部门的监督检查。

（二）落实水土保持监测工作，本期工程的水土保持监测任务应自行或委托具有相应技术能力的单位承担，监测实施方案及时报本局备案。监测期间，应编制《生产建设项目水土保持监测季度报告表》；发生严重水土流失灾害事件时，应于事件发生后一周内完成专项报告；监测工作完成后，应编制《生产建设项目水土保持监测总结报告》。

（三）项目如发生地点、规模、水土保持措施及弃渣存放地等重大变更，须报本局重新审批；其他涉及水土保持方案的变更须报本局备案。

（四）项目建设如涉及取水、占用河道管理范围等以及其他部门行政许可事项的，须到有管辖权的部门办理相应审批手续。

(此页无正文)



溧阳市水利局

2022年5月13日印发

— 5 —

附件4：重要水土保持单位工程验收照片











附件 5: 调查问卷 (部分)

溧阳市御湖城东侧皇仑村

(一期)地块开发建设项目公众意见调查表

姓名	吴思	性别	男
职业	程序员	年龄	36
项目概况	本项目建设性质为新建建设类项目,根据项目报建资料,溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为南京航空航天大学(天目湖校区)建设项目,项目分2期建设,总占地面积64.62hm²总建筑面积27.00%,绿地率35.00%,容积率0.93。本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程,由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设,占地面积23.03hm²,其中永久占地19.16hm²,临时占地3.87hm²。于2018年4月动工,已于2019年8月竣工,总工期17个月。项目总投资100000万元,其中土建工程费约60000万元。 项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设和产生的水土保持问题发表自己的意见或建议,现在针对上述工程建设期间和建设以后对周围环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。		
调查内容		观点	
项目建设对当地经济发展的影响		促进	/
		不促进	
		不了解	
施工期间对环境的影响		有影响	
		无影响	
		不了解	/
施工期间弃土弃渣管理情况		较好	/
		一般	
		较差	
施工后期林草植被建设情况		较好	/
		一般	
		较差	
项目建设后扰动土地恢复情况		较好	/
		一般	
		较差	
您对本项目的其他意见与建议:			

溧阳市御湖城东侧皇仑村

(一期)地块开发建设项目公众意见调查表

姓名	周未来	性别	女
职业	资料员	年龄	28
项目概况	本项目建设性质为新建建设类项目,根据项目报建资料,溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为南京航空航天大学(天目湖校区)建设项目,项目分2期建设,总占地面积64.62hm²总建筑面积27.00%,绿地率35.00%,容积率0.93。本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程,由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设,占地面积23.03hm²,其中永久占地19.16hm²,临时占地3.87hm²。于2018年4月动工,已于2019年8月竣工,总工期17个月。项目总投资100000万元,其中土建工程费约60000万元。 项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设和建设以后对周围环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。		
调查内容		观点	
项目建设对当地经济发展的影响		促进	✓
		不促进	
		不了解	
施工期间对环境的影响		有影响	✓
		无影响	
		不了解	
施工期间弃土弃渣管理情况		较好	✓
		一般	
		较差	
施工后期林草植被建设情况		较好	✓
		一般	
		较差	
项目建设后扰动土地恢复情况		较好	
		一般	✓
		较差	
您对本项目的其他意见与建议:			
无			

溧阳市御湖城东侧皇仑村

(一期)地块开发建设项目公众意见调查表

姓名	李小明	性别	女
职业	研究生	年龄	23
项目概况	本项目建设性质为新建建设类项目,根据项目报建资料,溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为南京航空航天大学(天目湖校区)建设项目,项目分2期建设,总占地面积64.62hm²总建筑密度27.00%,绿地率35.00%,容积率0.93。本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程,由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设,占地面积23.03hm²,其中永久占地19.16hm²,临时占地3.87hm²。于2018年4月动工,已于2019年8月竣工,总工期17个月,项目总投资100000万元,其中土建工程费约60000万元。 项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设和产生的水土保持问题发表自己的意见或建议,现在针对上述工程建设期间和建设以后对周围环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。		
调查内容		观点	
项目建设对当地经济发展的影响		促进	✓
		不促进	
		不了解	
施工期间对环境的影响		有影响	
		无影响	
		不了解	✓
施工期间弃土弃渣管理情况		较好	✓
		一般	
		较差	
施工后期林草植被建设情况		较好	✓
		一般	
		较差	
项目建设后扰动土地恢复情况		较好	✓
		一般	
		较差	
您对本项目的其他意见与建议: 无。			

溧阳市御湖城东侧皇仑村

(一期)地块开发建设项目公众意见调查表

姓名	陈鹏	性别	男
职业	个体	年龄	30
项目概况	本项目建设性质为新建建设类项目,根据项目报建资料,溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为南京航空航天大学(天目湖校区)建设项目,项目分2期建设,总占地面积64.62hm²总建筑面积27.00%,绿地率35.00%,容积率0.93。本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程,由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设,占地面积23.03hm²,其中永久占地19.16hm²,临时占地3.87hm²。于2018年4月动工,已于2019年8月竣工,总工期17个月。项目总投资100000万元,其中土建工程费约60000万元。 项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议,现在针对上述工程建设期间和建设以后对周围环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。		
调查内容		观点	
项目建设对当地经济发展的影响		促进	✓
		不促进	
		不了解	
施工期间对环境的影响		有影响	✗
		无影响	✓
		不了解	
施工期间弃土弃渣管理情况		较好	✓
		一般	
		较差	
施工后期林草植被建设情况		较好	✓
		一般	
		较差	
项目建设后扰动土地恢复情况		较好	✓
		一般	
		较差	
您对本项目的其他意见与建议:			
无			

溧阳市御湖城东侧皇仑村

(一期)地块开发建设项目公众意见调查表

姓名	周丹	性别	女
职业	行政	年龄	25
项目概况	本项目建设性质为新建建设类项目,根据项目报建资料,溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为南京航空航天大学(天目湖校区)建设项目,项目分2期建设,总占地面积64.62hm²总建筑面积27.00%,绿地率35.00%,容积率0.93。本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程,由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设,占地面积23.03hm²,其中永久占地19.16hm²,临时占地3.87hm²。于2018年4月动工,已于2019年8月竣工,总工期17个月。项目总投资100000万元,其中土建工程费约60000万元。 项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议,现在针对上述工程建设期间和建设以后对周围环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。		
调查内容		观点	
项目建设对当地经济发展的影响		促进	✓
		不促进	
		不了解	
施工期间对环境的影响		有影响	
		无影响	✓
		不了解	
施工期间弃土弃渣管理情况		较好	✓
		一般	
		较差	
施工后期林草植被建设情况		较好	✓
		一般	
		较差	
项目建设后扰动土地恢复情况		较好	✓
		一般	
		较差	
您对本项目的其他意见与建议: 无			

溧阳市御湖城东侧皇仑村

(一期)地块开发建设项目公众意见调查表

姓名	傅德文	性别	男
职业	个体户	年龄	29
项目概况	本项目建设性质为新建建设类项目,根据项目报建资料,溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为南京航空航天大学(天目湖校区)建设项目,项目分2期建设,总占地面积64.62hm²总建筑面积27.00%,绿地率35.00%,容积率0.93。本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程,由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设,占地面积23.03hm²,其中永久占地19.16hm²,临时占地3.87hm²。于2018年4月动工,已于2019年8月竣工,总工期17个月,项目总投资100000万元,其中土建工程费约60000万元。 项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议,现在针对上述工程建设期间和建设以后对周围环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。		
调查内容		观点	
项目建设对当地经济发展的影响		促进	9
		不促进	
		不了解	
施工期间对环境的影响		有影响	
		无影响	
		不了解	3
施工期间弃土弃渣管理情况		较好	3
		一般	
		较差	
施工后期林草植被建设情况		较好	9
		一般	
		较差	
项目建设后扰动土地恢复情况		较好	9
		一般	
		较差	
您对本项目的其他意见与建议:			
挺好,没意见			

溧阳市御湖城东侧皇仑村

(一期)地块开发建设项目公众意见调查表

姓名	章静	性别	女
职业	文员	年龄	31
项目概况	本项目建设性质为新建建设类项目,根据项目报建资料,溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为南京航空航天大学(天目湖校区)建设项目,项目分2期建设,总占地面积64.62hm²总建筑面积27.00%,绿地率35.00%,容积率0.93。本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程,由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设,占地面积23.03hm²,其中永久占地19.16hm²,临时占地3.87hm²。于2018年4月动工,已于2019年8月竣工,总工期17个月。项目总投资100000万元,其中土建工程费约60000万元。 项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议,现在针对上述工程建设期间和建设以后对周围环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。		
调查内容		观点	
项目建设对当地经济发展的影响		促进	✓
		不促进	
		不了解	
施工期间对环境的影响		有影响	
		无影响	✓
		不了解	
施工期间弃土弃渣管理情况		较好	✓
		一般	
		较差	
施工后期林草植被建设情况		较好	✓
		一般	
		较差	
项目建设后扰动土地恢复情况		较好	✓
		一般	
		较差	
您对本项目的其他意见与建议:			
没有			

溧阳市御湖城东侧皇仑村

(一期)地块开发建设项目公众意见调查表

姓名	李景	性别	男
职业	工程师	年龄	43
项目概况	本项目建设性质为新建建设类项目,根据项目报建资料,溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为南京航空航天大学(天目湖校区)建设项目,项目分2期建设,总占地面积64.62hm²总建筑面积27.00%,绿地率35.00%,容积率0.93。本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程,由溧阳市聚里文旅投资发展有限公司投资建设,占地面积23.03hm²,其中永久占地19.16hm²,临时占地3.87hm²。于2018年4月动工,已于2019年8月竣工,总工期17个月。项目总投资100000万元,其中土建工程费约60000万元。 项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议,现在针对上述工程建设期间和建设以后对周围环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。		
调查内容		观点	
项目建设对当地经济发展的影响		促进	/
		不促进	
		不了解	
施工期间对环境的影响		有影响	
		无影响	/
		不了解	
施工期间弃土弃渣管理情况		较好	/
		一般	
		较差	
施工后期林草植被建设情况		较好	/
		一般	
		较差	
项目建设后扰动土地恢复情况		较好	/
		一般	
		较差	
您对本项目的其他意见与建议:			
			

溧阳市御湖城东侧皇仑村

(一期)地块开发建设项目公众意见调查表

姓名	杨婷	性别	女
职业	主妇	年龄	28
项目概况	本项目建设性质为新建建设类项目,根据项目报建资料,溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为南京航空航天大学(天目湖校区)建设项目,项目分2期建设,总占地面积64.62hm²总建筑密度27.00%,绿地率35.00%,容积率0.93。本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程,由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设,占地面积23.03hm²,其中永久占地19.16hm²,临时占地3.87hm²。于2018年4月动工,已于2019年8月竣工,总工期17个月。项目总投资100000万元,其中土建工程费约60000万元。 项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设和产生的水土保持问题发表自己的意见或建议,现在针对上述工程建设期间和建设以后对周围环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。		
调查内容		观点	
项目建设对当地经济发展的影响		促进	✓
		不促进	
		不了解	
施工期间对环境的影响		有影响	
		无影响	✓
		不了解	
施工期间弃土弃渣管理情况		较好	
		一般	✓
		较差	
施工后期林草植被建设情况		较好	✓
		一般	
		较差	
项目建设后扰动土地恢复情况		较好	
		一般	✓
		较差	
您对本项目的其他意见与建议:			

溧阳市御湖城东侧皇仑村

(一期)地块开发建设项目公众意见调查表

姓名	陈永心	性别	男
职业	工程师	年龄	27
项目概况	本项目建设性质为新建建设类项目,根据项目报建资料,溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为南京航空航天大学(天目湖校区)建设项目,项目分2期建设,总占地面积64.62hm²总建筑面积27.00%,绿地率35.00%,容积率0.93。本次溧阳市御湖城东侧皇仑村(一期)地块开发建设项目为一期工程,由溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设,占地面积23.03hm²,其中永久占地19.16hm²,临时占地3.87hm²。于2018年4月动工,已于2019年8月竣工,总工期17个月。项目总投资100000万元,其中土建工程费约60000万元。 项目进行水土保持设施验收,根据国家有关法律法规,公民有权对项目建设产生的水土保持问题发表自己的意见或建议,现在针对上述工程建设期间和建设以后对周围环境造成的影响征求您的意见,感谢您的合作。		
调查内容		观点	
项目建设对当地经济发展的影响		促进	✓
		不促进	
		不了解	
施工期间对环境的影响		有影响	
		无影响	✓
		不了解	
施工期间弃土弃渣管理情况		较好	✓
		一般	
		较差	
施工后期林草植被建设情况		较好	✓
		一般	
		较差	
项目建设后扰动土地恢复情况		较好	✓
		一般	
		较差	
您对本项目的其他意见与建议:			

附件 7：单位工程验收鉴定书

编号：001

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设
项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

2022年6月28日

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目

单位工程：土地整治工程

建设单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、
江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

运行管理单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

验收日期：2022年6月

验收地点：溧阳市天目湖镇滨河路北侧、燕山南路东侧、溪缘路
南侧，东临二期用地

土地整治工程验收鉴定书

前言

2022年6月，由建设单位组织监理单位、施工单位等有关人员对溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目建设工程中的土地整治工程进行验收。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

验收的内容为溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目各防治分区中的土地整治的建设情况。

（二）工程主要建设内容

绿化区实施场地整治措施。

（三）建设有关单位

建设单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

主体工程设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

水土保持工程施工单位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

水土保持工程监理单位：溧阳市建设监理有限公司

（四）工程建设过程

绿化防治区实施场地整治时间是2019年2月至2019年5月；

二、合同执行情况

根据合同和设计要求，本项目场地整治工程共计完成场地整治工程5.21公顷。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

场地整治(绿化区)单位工程中1个分部工程（场地整治）全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

（二）监理成果分析

水土保持场地整治工程经自查初验，土地恢复工程已全部完成。其场地平整，恢复情况良好，功能正常，防护效果显著，且运行良好。该单位工程已具备竣工验收的条件。

（三）外观评价

场地整治工程外观质量完好，表面平整，运行良好，功能正常，质量合格。

四、存在问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

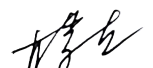
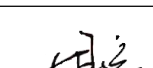
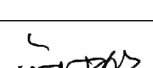
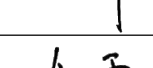
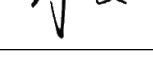
五、验收结论及对工程管理的建议

工期、质量、投资控制均按照合同要求完成，工程达到设计标准并发挥效益，工程资料建档，同意交工。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

附后。

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

编号：002

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设
项目

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

2022年6月28日

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目

单位工程：植被建设工程

建设单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司施工单位：苏
华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设
集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司监理单位：溧阳市建设
监理有限公司

运行管理单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

验收日期：2022年6月

验收地点：溧阳市天目湖镇滨河路北侧、燕山南路东侧、溪缘路
南侧，东临二期用地

植被建设工程验收鉴定书

前言

2022年6月，由建设单位组织监理单位、施工单位等有关人员对溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目建设工程中的植被建设工程进行验收。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

验收的内容为溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目建设各防治分区中的植被建设工程。

（二）工程主要内容

绿化区水土流失防治分区实施点片状植被（综合绿化）措施。

（三）建设有关单位

建设单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

主体工程设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

水土保持工程施工单位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

水土保持工程监理单位：溧阳市建设监理有限公司

（四）工程建设时段

绿化区实施综合绿化时间是2019年2月至2019年7月；

二、合同执行情况

根据合同和设计要求，本项目植被建设工程共计完成植被建设工程量为5.21公顷。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

植被建设工程（绿化区）单位工程中1个分部工程（点片状植被）

全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

（二）监理成果分析

经现场核对来确定，林木保存率（成活率）高于90%，草本盖度也在80%以上。

（三）外观评价

经核查，各建设区内的灌草植被绿化效果明显，植被成活率好、覆盖度较高，植被长势良好。

四、存在问题及处理意见

加强后期管护。

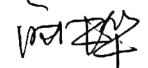
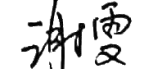
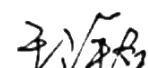
五、验收结论及对工程管理的建议

工期、质量、投资控制均按照合同要求完成，工程达到设计标准并发挥效益，工程资料建档，同意交工。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

附后。

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

编号：003

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设
项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗

2022年6月28日

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目

单位工程：降水蓄渗工程

建设单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、
江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司
监理单位：溧阳市建设监理有限公司

运行管理单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

验收日期：2022年6月

验收地点：溧阳市天目湖镇滨河路北侧、燕山南路东侧、溪缘路
南侧，东临二期用地

降水蓄渗工程验收鉴定书

前言

2022年6月，由建设单位组织监理单位、施工单位等有关人员对溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目建设工程中的降水蓄渗工程进行验收。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

验收的内容为溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目各防治分区中的降水蓄渗工程。

（二）工程主要建设内容

工程水土流失防治分区为在道路广场区实施降水蓄渗（雨水管网）措施。

（三）建设有关单位

建设单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

主体工程设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

水土保持工程施工单位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

水土保持工程监理单位：溧阳市建设监理有限公司

（四）工程建设时段

道路广场区实施雨排管网时间是2018年8月至2019年4月。

二、合同执行情况

根据合同和设计要求，本项目道路工程共计完成排水工程量为：道路广场区实施雨排管网4976米。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

降水蓄渗工程(道路广场区)单位工程中1个分部工程全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

（三）外观评价

经核查，道路广场区内的雨排管网功能正常，运行良好。

四、存在问题及处理意见

加强后期管护。

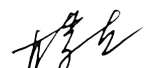
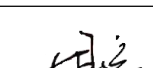
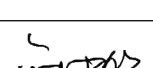
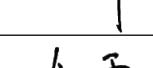
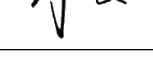
五、验收结论及对工程管理的建议

工期、质量、投资控制均按照合同要求完成，工程达到设计标准并发挥效益，工程资料建档，同意交工。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

附后。

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

编号：004

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：沉沙、排水、覆盖、拦挡

2022年6月28日

临时防护工程验收鉴定书

前言

2022年6月，由建设单位组织监理单位、施工单位等有关人员对溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目建设工程中的临时防护工程进行验收。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

验收的内容为溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目建设项目各防治分区中的临时防护工程。

（二）工程主要建设内容

工程划分为建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区和临时堆土区，根据功能分区不同，实施不同的临时防护工程设施。其中建筑区实施覆盖措施；道路广场区实施沉沙、排水、覆盖措施；绿化区实施沉沙、覆盖措施；施工生产生活区实施排水措施；临时堆土区实施拦挡措施。

（三）建设有关单位

建设单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

主体工程设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

水土保持工程施工单位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

水土保持工程监理单位：溧阳市建设监理有限公司

（四）工程建设时段

建筑区实施防尘网苫盖的时间是2018年6月至2019年4月，实施泥浆沉淀池的时间是2018年5月至8月；

道路广场区实施临时洗车平台、沉沙池的时间为2018年4月、5月、10月和2019年4月；实施临时排水沟的时间为2018年4月至2019年8月，实施防尘网苫盖的时间为2018年7月至2019年6月；实施基坑截水沟的时间为2018年10月至11月；

绿化场区实施临时防尘网苫盖的时间为2019年4月至7月，实施临时排水沟的时间为2018年4月至2019年8月；

施工生产生活区实施临时排水沟的时间为2018年4月、5月、10月和2019年4月；

临时堆土区实施临时排水沟、编织袋拦挡和防尘网苫盖的时间为2018年6月至12月。

二、合同执行情况

根据合同和设计要求，本项目临时防护工程共计完成临时防护工程量为：建筑物区实施防尘网苫盖 1.61hm^2 、泥浆沉淀池1座；道路广场区实施洗车平台4座、临时沉沙池4座、临时排水沟1055m、防尘网苫盖 5.27hm^2 、基坑截水沟390m；绿化区实施防尘网苫盖 5.21hm^2 、临时排水沟970m；施工生产生活区实施临时排水沟215m；临时堆土区实施临时排水沟730m、编织袋拦挡 64.8m^3 、防尘网苫盖 3.02hm^2 。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

临时防护工程单位工程中4个分部工程全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

（二）监理成果分析

经现场核对来确定，临时防护措施完备。

（三）外观评价

临时防护工程（建筑区）单位工程中1个分部工程（覆盖）全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

临时防护工程（道路广场区）单位工程中3个分部工程（沉沙、

覆盖、排水)全部合格,合格率100%;因此,该分部工程质量评定为合格。

临时防护工程(绿化区)单位工程中2分部工程(排水、覆盖)全部合格,合格率100%;因此,该分部工程质量评定为合格。

临时防护工程(施工生产生活区)单位工程中1个分部工程(排水)全部合格,合格率100%;因此,该分部工程质量评定为合格。

临时防护工程(临时堆土区)单位工程中1个分部工程(拦挡)全部合格,合格率100%;因此,该分部工程质量评定为合格。

四、存在问题及处理意见

加强后期管护。

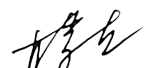
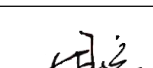
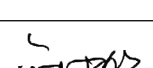
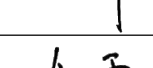
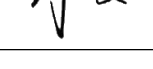
五、验收结论及对工程管理的建议

工期、质量、投资控制均按照合同要求完成,工程达到设计标准并发挥效益,工程资料建档,同意交工。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

附后。

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

附件 8：分部工程验收签证

编号：001

生产建设项目水土保持设施

分 部 工 程 验 收 签 证

建设项目名称：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

施 工 单 位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

2022年6月28日

分部工程验收签证

1、开工完工时间

绿化区实施综合绿化的时间是2019年2月至7月。

2、主要工程量

绿化区实施场地整治5.21公顷。

3、工程内容及施工经过

主题施工结束后，绿化工程实施前，对绿化区进行平整场地，以及绿化覆土，为后续的植被绿化提供条件。

4、质量事故及缺陷处理

无。

5、主要工程量指标

土地平整共5.21公顷，区域外观质量完好，表面平整，运行良好，功能正常，质量合格。

6、质量评定

场地整治（绿化区）分部工程中1个单元工程全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格；

7、存在问题及处理意见

无。

8、验收结论

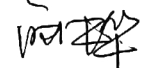
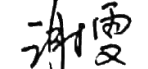
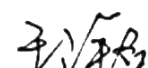
经自查初验评定该分部工程合格。

9、保留意见

无。

10、验收组成员名单附后

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

编号：002

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

施 工 单 位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

2022年6月28日

分部工程验收签证

1、开工完工时间

绿化区实施综合绿化的时间是2019年2月至7月。

2、主要工程量

绿化区实施综合绿化共5.21公顷。

3、工程内容及施工经过

建筑物周边呈线网状植被。

根据工程总工期的要求，为保证绿化区植被建设绿化按期完工，有效控制水土流失，土地整治工程完工后即时进行绿化，线网状植被建设绿化工程从2019年2月开始，将整治完成后的施工场地即时绿化。2019年7月线网状植被建设过程全部结束。

4、质量事故及缺陷处理

无。

5、主要工程量指标

土地平整共5.21公顷，区域外观质量完好，表面平整，运行良好，功能正常，质量合格。

6、质量评定

场地整治（绿化区）分部工程中1个单元工程全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

7、存在问题及处理意见

无。

8、验收结论

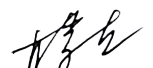
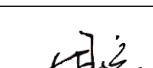
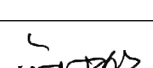
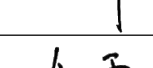
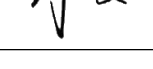
经自查初验评定该分部工程合格。

9、保留意见

无。

10、验收组成员名单附后

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

编号：003

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：排水工程

施 工 单 位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

2022年6月28日

分部工程验收签证

1、开工完工时间

道路广场区实施雨排管网时间主要是2018年8月至2019年4月。

2、主要工程量

道路广场区雨排管网长度4976m。

3、工程内容及施工经过

在主体建筑施工完成后，道路结构施工前，先完成雨排管网铺设。

4、质量事故及缺陷处理

无。

5、主要工程量指标

雨排管网质量完好，运行良好，功能正常，质量合格。

6、质量评定

排水工程（道路广场区）分部工程中50个单元工程全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

7、存在问题及处理意见

无。

8、验收结论

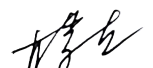
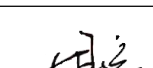
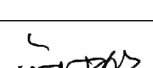
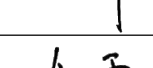
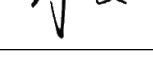
经自查初验评定该分部工程合格。

9、保留意见

无。

10、验收组成员名单附后

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

编号：004

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：沉沙

施 工 单 位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

2022年6月28日

分部工程验收签证

1、开工完工时间

道路广场区实施临时沉沙池措施的时间主要是2018年4月、5月、10月和2019年4月。

2、主要工程量

道路广场区设洗车平台4座和沉沙池4座。

3、工程内容及施工经过

施工准备期在施工出入口设置洗车平台清洗进出厂内车辆，在排水沟末端设置沉沙池进行沉沙处理。

4、质量事故及缺陷处理

无。

5、主要工程量指标

沉沙池及洗车平台质量完好，运行良好，功能正常，质量合格。

6、质量评定

沉沙工程分部工程中4个单元工程全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

7、存在问题及处理意见

无。

8、验收结论

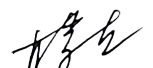
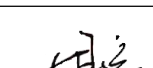
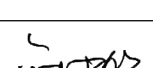
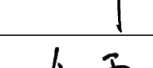
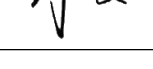
经自查初验评定该分部工程合格。

9、保留意见

无。

10、验收组成员名单附后

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

编号：005

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水

施 工 单 位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

2022年6月28日

分部工程验收签证

1、开工完工时间

道路广场区和绿化区实施临时排水沟的时间为2018年4月至2019年8月；施工生产生活区实施临时排水沟的时间为2018年4月、5月、10月和2019年4月；临时堆土区实施临时排水沟的时间为2018年6月至12月。

2、主要工程量

道路广场区实施临时排水沟1055m，绿化区实施临时排水沟970m，施工生产生活区实施临时排水沟215m，临时堆土区实施临时排水沟730m。

3、工程内容及施工经过

施工准备期分别在围墙内侧、周边建设、施工生产生活区和临时堆土区周边砖砌矩形排水沟，采用临时排水沟排导雨水。

4、质量事故及缺陷处理

无。

5、主要工程量指标

各区排水沟质量完好，运行良好，功能正常，质量合格。

6、质量评定

排水工程（绿化区）分部工程中36个单元工程全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

7、存在问题及处理意见

无。

8、验收结论

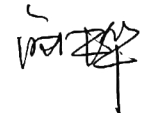
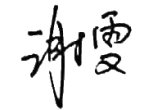
经自查初验评定该分部工程合格。

9、保留意见

无。

10、验收组成员名单附后

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

编号：006

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：覆盖

施 工 单 位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

2022年6月28日

分部工程验收签证

1、开工完工时间

建筑物区实施防尘网苫盖时间主要是2018年6月至2019年4月；
道路广场区实施防尘网苫盖时间是2018年7月至2019年6月；
绿化区实施防尘网苫盖时间是2019年4月至7月；
临时堆土区实施防尘网苫盖时间是2018年6月至12月。

2、主要工程量

建筑物区实施防尘网苫盖 1.61hm^2 ；
道路广场区实施防尘网苫盖 5.27hm^2 ；
绿化区实施防尘网苫盖 5.21hm^2 ；
临时堆土区实施防尘网苫盖 3.02hm^2 。

3、工程内容及施工经过

施工准备期分别对建筑物区、道路广场区、绿化区和临时堆土区裸露的地表采用苫盖措施，防止水土流失。

4、质量事故及缺陷处理

无。

5、主要工程量指标

各区苫盖措施质量完好，运行良好，功能正常，质量合格。

6、质量评定

覆盖工程（建筑物区、道路广场区、绿化区、临时堆土区）分部工程中154个单元工程全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

7、存在问题及处理意见

无。

8、验收结论

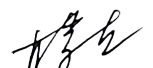
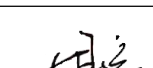
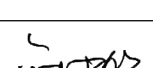
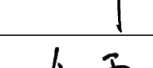
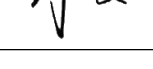
经自查初验评定该分部工程合格。

9、保留意见

无。

10、验收组成员名单附后

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

编号：007

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：拦挡

施 工 单 位：苏华建设集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司、江苏正方园建设集团有限公司、中绿建欣达建设工程有限公司

2022年6月28日

分部工程验收签证

1、开工完工时间

临时堆土区实施编织袋拦挡时间是2018年6月至12月。

2、主要工程量

临时堆土区实施编织袋拦挡64.8m³。

3、工程内容及施工经过

施工准备期对临时堆土区临时堆置的土方进行编织袋拦挡，防止水土流失。

4、质量事故及缺陷处理

无。

5、主要工程量指标

拦挡措施质量完好，运行良好，功能正常，质量合格。

6、质量评定

拦挡工程（临时堆土区）分部工程中1个单元工程全部合格，合格率100%；因此，该分部工程质量评定为合格。

7、存在问题及处理意见

无。

8、验收结论

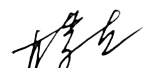
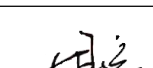
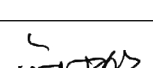
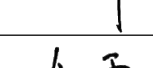
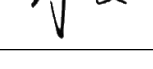
经自查初验评定该分部工程合格。

9、保留意见

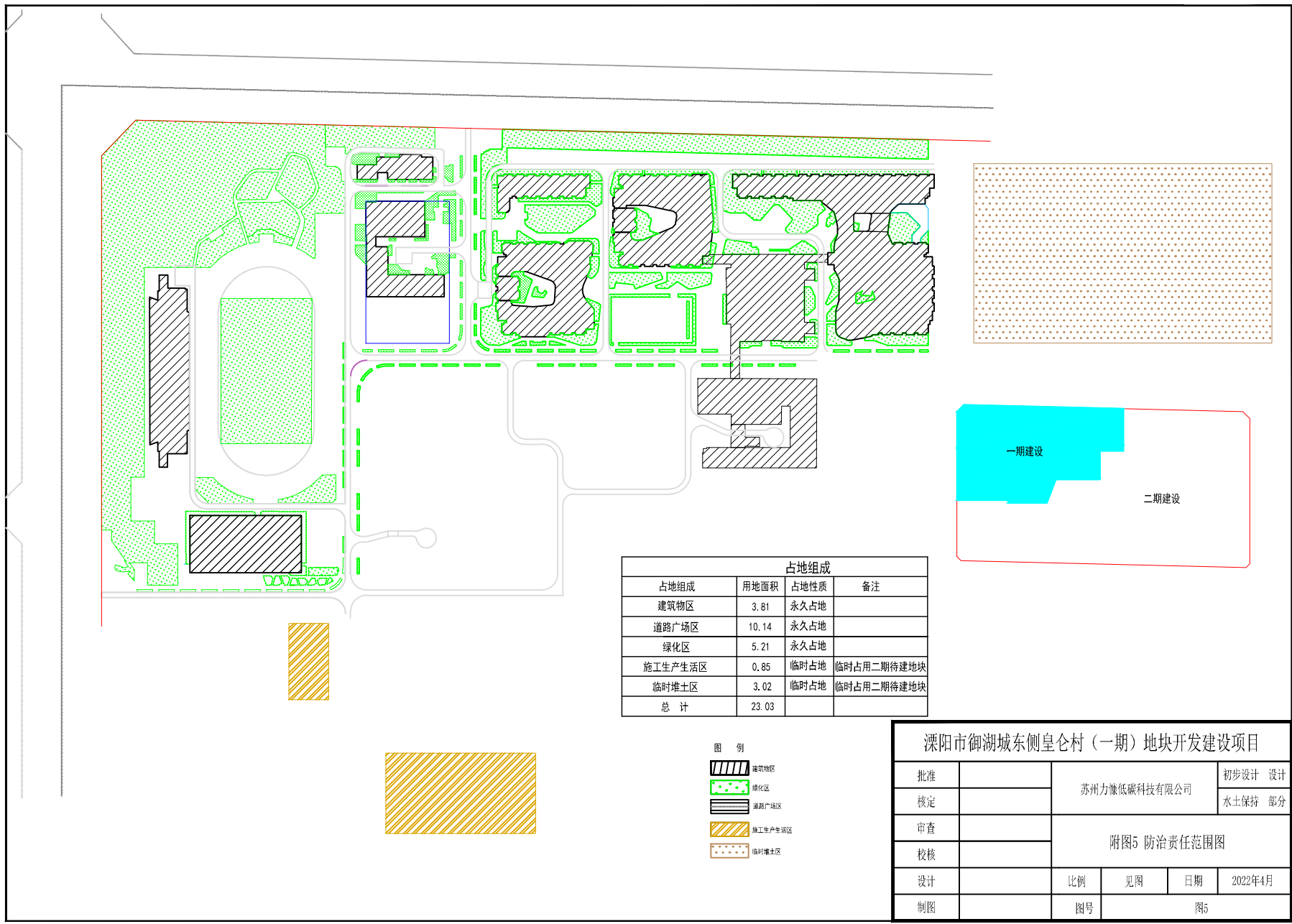
无。

10、验收组成员名单附后

验收组成员及参验单位代表签字表

姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
杨彬	溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	总经理		建设单位
甘崇友	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		设计单位
张伟	苏华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
胡宾	江苏天目建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
鲍中华	江苏正方园建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
谢雯	中绿建欣达建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
王卫铭	溧阳市建设监理有限公司	总监		监理单位

附 图

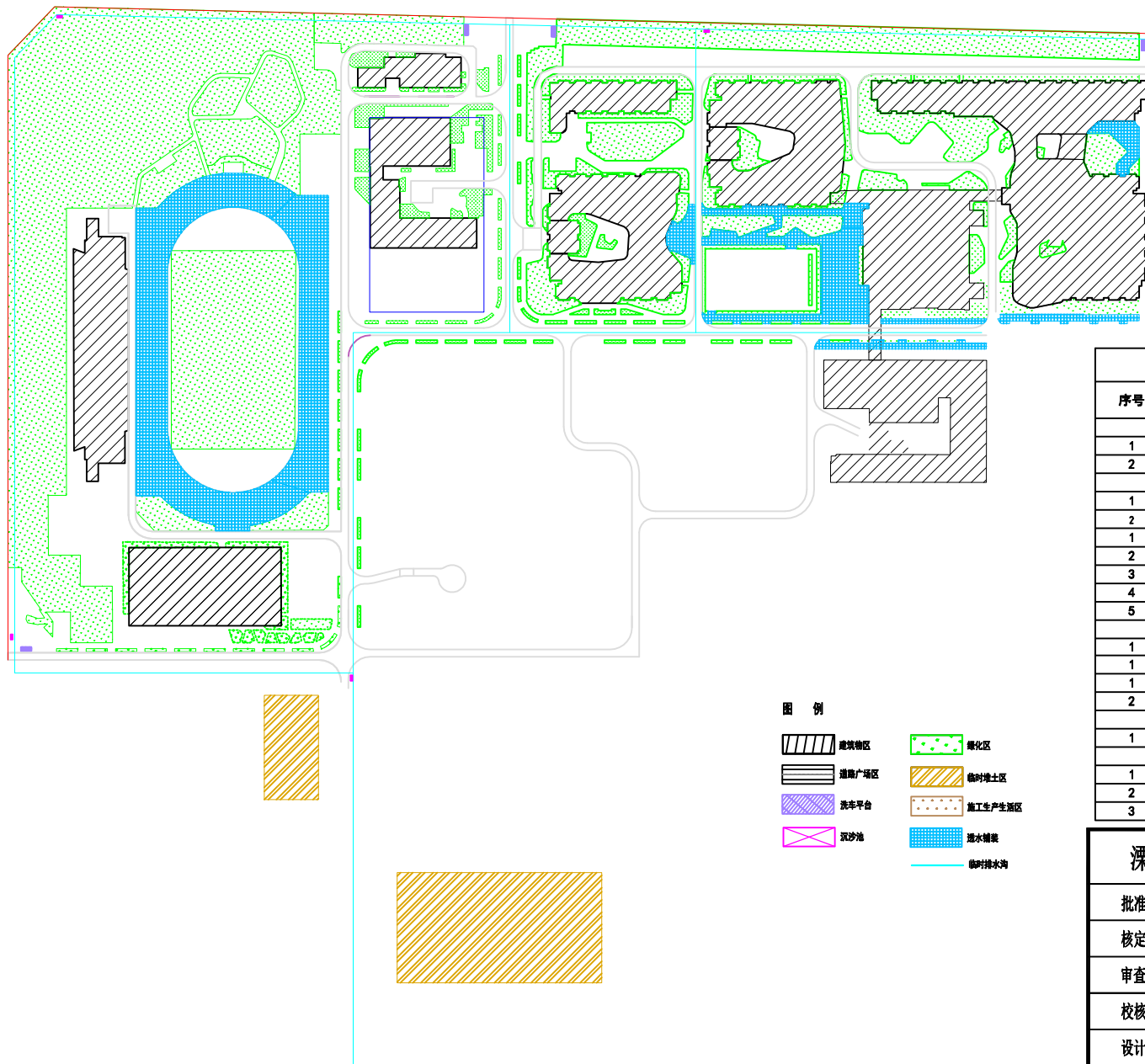


占地组成			
占地组成	用地面积	占地性质	备注
建筑物区	3.81	永久占地	
道路广场区	10.14	永久占地	
绿化区	5.21	永久占地	
施工生产生活区	0.85	临时占地	临时占用二期待建地块
临时堆土区	3.02	临时占地	临时占用二期待建地块
总 计	23.03		

图 例

- 建筑物区
- 绿化区
- 道路广场区
- 施工生产生活区
- 临时堆土区

溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目					
批准		苏州力谦低碳科技有限公司		初步设计	设计
核定				水土保持	部分
审查		附图5 防治责任范围图			
校核					
设计		比例	见图	日期	2022年4月
制图		图号	图5		



图例

- 建筑物区
- 道路广场区
- 洗车平台
- 沉沙池
- 绿化区
- 临时堆土区
- 施工生产生活区
- 透水铺装
- 临时排水沟

各防治分区水土流失防治措施工程量汇总表

序号	措施类型	措施名称	工程量	
			单位	数量
建筑物区				
1	临时措施	防尘网苫盖	100hm²	161.00
2		泥浆沉淀池	座	1.00
道路广场区				
1	工程措施	雨水管网	m	4976.00
2		透水铺装	m²	12235.00
1	临时措施	基坑截水沟	m	390.00
2		防尘网苫盖	100hm²	527.00
3		沉沙池	座	4.00
4		洗车平台	套	4.00
5		临时排水沟	m	1055.00
绿化区				
1	工程措施	土地整治（覆土）	hm²	5.21
1	植物措施	综合绿化	hm²	5.21
1	临时措施	临时排水沟	m	970.00
2		防尘网苫盖	100hm²	521.00
施工生产生活区				
1	临时措施	临时排水沟	m	215.00
临时堆土区				
1	临时措施	临时排水沟	m	730.00
2		防尘网苫盖	100hm²	302.00
3		编织袋拦挡	m²	64.80

溧阳市御湖城东侧皇仑村（一期）地块开发建设项目

批准		苏州力谦低碳科技有限公司		初步设计	设计
核定				水土保持	部分
审查		附图6 分区防治措施总体布局图			
校核					
设计		比例	见图	日期	2022年4月
制图		图号	图6		