

# 溧阳市人民政府文件

溧政发〔2019〕2号

---

## 市政府关于划拨国有资产注入国有企业的通知

市各有关国有企业：

为加快国有企业实体化运作步伐，有效整合国有资产，提升国资经营效益，实现国有资产保值增值，根据《中共溧阳市委、溧阳市人民政府关于深化市级国有企业改革和加强国有资产管理的实施意见》（溧委发〔2018〕22号）精神，经研究决定：

一、将清理盘点后的41宗国有资产分别划拨至溧阳市城市建设发展集团有限公司、江苏天目湖（集团）有限公司、江苏南山建设发展有限公司、江苏水母山实业投资发展有限公司等4家国有企业。

二、资产划拨至国有企业后，相关产权证书申领工作由对应接收的国有企业负责，并根据资产账面原值做好相应账务处理，列增“资本公积”。

- 附件：1. 注入溧阳市城市建设发展集团有限公司下属溧阳市燕山资产经营管理有限公司资产明细表
2. 注入江苏天目湖（集团）有限公司资产明细表
3. 注入江苏南山建设发展有限公司资产明细表
4. 注入江苏水母山实业投资发展有限公司资产明细表



（此件公开发布）

附件1

## 注入溧阳市城市建设发展集团有限公司 下属溧阳市燕山资产经营管理有限公司资产明细表

序号	产权单位	现使用单位	详细地址	房产证号	土地证号	房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地占用面积 (m <sup>2</sup> )
1	溧阳市经济和信息化局	溧阳市经济和信息化局	平陵中路216号			约210	
2	溧阳市五交化总公司	溧阳市五交化总公司	溧阳市溧城镇南大街30号	溧房登字第4515号	溧国用(96)字第011367号	4909.5	1372.5
	溧阳市五交化总公司	溧阳市五交化总公司				1030	
	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	南大街30号	溧交字第32920号	溧国用(2002)字第01352号	1030.4	294
3	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	南大街19号	溧房登字第73000号	溧国用(2007)第09385号	857.2	283.2
4	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	平陵中路54、56、58号	溧交字第51492号		486.61	

序号	产权单位	现使用单位	详细地址	房产证号	土地证号	房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地占用面积 (m <sup>2</sup> )
5	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	平陵东路24号				11815
6	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	清安梅二村安阳爆破有限公司炸药仓库部分				6081
7	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市溧城镇东大街248号	溧房交字第33191号	溧国用(90)字第003975号	2621.73	1343.2
	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市溧城镇东大街248号			3.5	
8	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市溧城镇西大街2号	溧房交字第33190号	溧国用(89)字第001411号	2160.98	929.8
	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市溧城镇西大街2号				
	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市溧城镇西大街70号				
	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市溧城镇西大街66号, 68号				
9	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市溧城镇杨家园7幢后街1号I-1、I-2	溧房溧阳字第105524号		121.7	

序号	产权单位	现使用单位	详细地址	房产证号	土地证号	房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地占用面积 (m <sup>2</sup> )
10	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市溧城镇人民路92号	溧房登字第0992号	溧国用(89)字第000134号	1080.3	676.8
11	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市饮食服务总公司	溧阳市溧城镇东大街250号	溧房交登字第16812号	溧国用(90)字第003975号	403.4	
12	溧阳市商贸大厦	溧阳市商贸大厦	溧阳市溧城镇西大街82号	溧房溧城字第5487号 溧房溧交字第35104号	溧国用(99)字第03311号	2123.91	832.5
	溧阳市商贸大厦	溧阳市商贸大厦	溧阳市溧城镇西大街82号			约280	
13	溧阳市糖烟酒总公司	溧阳市糖烟酒总公司	溧阳市溧城镇码头街115号	溧房交字第24850号		175.9	
14	溧阳市糖烟酒总公司	溧阳市糖烟酒总公司	溧阳市溧城镇公园路3号	溧房交字第24843号		61.4	
15	溧阳市商业服务公司	溧阳市商业服务公司	西门街6号楼	溧房登3860	溧国用(90)字第00428号	157.7	38.2
16	溧阳市商业服务公司	溧阳市商业服务公司	西门街6号	溧房登3861	溧国用(90)字第001828号	123.8	49.1
17	溧阳市商业服务公司	溧阳市商业服务公司	东门街15号	溧房登3875	溧国用(90)字第01015号	558.7	241.7

序号	产权单位	现使用单位	详细地址	房产证号	土地证号	房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地占用面积 (m <sup>2</sup> )
18	溧阳市商业服务公司	溧阳市商业服务公司	县前街工商银行南	溧房登3874	溧国用(90)字第002798号	33.8	32.1
19	溧阳市商业服务公司	溧阳市商业服务公司	县前街24号	溧房登3856	溧国用(90)字第002797号	256.2	126.1
20	溧阳市机械冶金供销公司	溧阳市机械冶金供销公司	溧城镇夏桥巷7号	溧房登交字第12680号	溧国用(91)字第011268号	1272.5	2658.2
21	溧阳市金属材料公司	溧阳市金属材料公司	西大街10号	溧房交字第42724号	溧国用(91)字第00578号	375.6	234.9
22	溧阳市商业总公司	溧阳市商业总公司	溧城镇南大街7号	溧房登字第4407号	溧国用(2001)字第01736号	293.2	61.8
23	溧阳市商业总公司	溧阳市商业总公司	溧城镇东门街公园路7号	溧房登字第3603号	溧国用(89)字第000142号	489.5	692.9
24	溧阳市商业总公司	溧阳市商业总公司	溧城镇平陵街33号	溧房权证溧交字第31094号	溧国用(2001)字第09162号	56.88	11.5
25	溧阳市商业总公司	溧阳市商业总公司	溧城镇西大街1号	溧房登字第3602号	溧国用(99)字第04207号	194.5	110.8
26	溧阳市商业总公司	溧阳市商业总公司	溧城镇彭家园7幢103号	溧房权证溧交字第31096号	溧国用(2010)字第09161号	33.59	6.4

序号	产权单位	现使用单位	详细地址	房产证号	土地证号	房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地占用面积 (m <sup>2</sup> )
27	溧阳市商业总公司	溧阳市商业总公司	县前西大街27号	溧房登字第4454号	溧国用(93)字第006580号	1827	239.8
	溧阳市商业总公司	溧阳市商业总公司	县前西大街27号	溧房登字第8606号	溧国用(90)字第003561号	2093	446.6
28	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	新华街2号	溧房交登字第9762号	溧国用(95)字第009621号	678	465
	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	县前街1号	溧房登字第3777号	溧国用(89)字第002543号	3495	1591.5
	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	新华路6号			3400	
29	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	平陵西路曙光路5号		溧国用(2003)字第01417号		4720.8
	溧阳市曙光针织厂	溧阳市曙光针织厂	平陵西路曙光路5号	溧交字第32141-1号		775.4	
30	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	人民路88号升昌大楼4楼			226.6	
31	溧阳市食品总公司	溧阳市食品总公司	大营巷农副产品综合市场				1000

序号	产权单位	现使用单位	详细地址	房产证号	土地证号	房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地占用面积 (m <sup>2</sup> )
32	溧阳市食品总公司	溧阳市食品总公司	大营巷80号二楼			约80	
33	溧阳市食品总公司	溧阳市食品总公司	大营巷80号二楼农贸市场北			约50	
34	溧阳市食品总公司	溧阳市食品总公司	大营巷41号底层西			约40	
35	溧阳市食品总公司	溧阳市食品总公司	大营巷41号底层东			约200	
36	溧阳市食品总公司	溧阳市食品总公司	向阳新村4-2-103			约200	
37	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	横涧山林		溧林证字(2005) 第001090号		806670.7
	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	横涧山林		溧林证字(2005) 第001089号		298001.5

附件2

## 注入江苏天目湖（集团）有限公司资产明细表

序号	产权单位	现使用单位	详细地址	房产证号	土地证号	房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地占用面积 (m <sup>2</sup> )
1	溧阳市战备仓库	溧阳市战备仓库	溧阳市大溪埭前马场里街道村			3000	23757.6

## 附件3

## 注入江苏南山建设发展有限公司资产明细表

序号	产权单位	现使用单位	详细地址	房产证号	土地证号	房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地占用面积 (m <sup>2</sup> )
1	溧阳市仪器厂	溧阳市仪器厂	戴埠镇东大街119号	溧房戴埠镇字第107636号		25	
	溧阳市仪器厂	溧阳市仪器厂	戴埠镇东大街119号	溧房戴埠镇字第107637号		85.68	
	溧阳市仪器厂	溧阳市仪器厂	戴埠镇东大街119号	溧房戴埠镇字第107638号		93.7	
	溧阳市仪器厂	溧阳市仪器厂	戴埠镇东大街119号	溧房戴埠镇字第107639号		824.41	
	溧阳市仪器厂	溧阳市仪器厂	戴埠镇东大街119号	溧房戴埠镇字第107640号		24.88	
	溧阳市仪器厂	溧阳市仪器厂	戴埠镇东大街119号	溧房戴埠镇字第107641号		2065.5	
	溧阳市仪器厂	溧阳市仪器厂	戴埠镇东大街119号	溧房戴埠镇字第107642号		346.55	
2	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	横涧集镇原第二造纸厂		溧国用(2006)第08032号		11319.5
	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	横涧集镇原第二造纸厂	溧房戴埠字第010239-1号		1378.12	
	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	横涧集镇原第二造纸厂	溧房戴埠字第010239-2号		1345.78	
	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	横涧集镇原第二造纸厂	溧房戴埠字第010239-3号		1105.42	
	溧阳市市属工业资产经营有限公司	溧阳市市属工业资产经营有限公司	横涧集镇原第二造纸厂	溧房戴埠字第010239-4号		1050.04	

附件4

## 注入江苏水母山实业投资发展有限公司资产明细表

序号	产权单位	现使用单位	详细地址	房产证号	土地证号	房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地占用面积 (m <sup>2</sup> )
1	溧阳市水产公司	溧阳市水产公司	长荡湖收购站鱼塘				13332

---

抄 送：市委办，市人大办、政协办。

---

溧阳市人民政府办公室

2019年1月3日印发

---