

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 溧阳市体育馆停车场、罗湾路西延伸及
配套工程

咨询业务类别 结算审计

咨询报告日期 2019-1-25

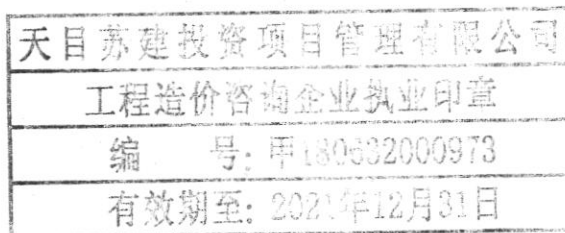
天目苏建投资项目管理有限公司

咨询报告书编号：苏建审 LY[2019]第 24 号

咨询项目委托方全称：溧阳市财政投资评审中心

溧阳市市政建设管理处

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：南京市鼓楼区中央路 389 号凤凰国际大厦

十二楼南大楼

邮 编： 210037

联系电话：025-52636677

咨询作业期： 2018/11/10--2019/1/25

法定代表人：赵海平

技术负责人：茆忠俊

项目负责人：邵宇江 执业资格：造价师 从事专业：土建装饰

专业咨询员：丁小志 执业资格：造价师 从事专业：土建装饰

专业咨询员：孙在时 执业资格：造价员 从事专业：安装

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：



天目苏建投资项目管理有限公司
ADD: 南京市鼓楼区中央路 389 号凤凰国际大厦 12 楼
TEL (FAX): 025-52636677
Website: www.tmosk.com

苏建审 LY[2019]第 24 号

溧阳市体育馆停车场、罗湾路西延伸 及配套工程结算审核报告

溧阳市财政投资评审中心:

溧阳市市政建设管理处:

为了加强对本工程的监督及投资管理,受溧阳市财政投资评审中心委托,我公司于 2016 年 11 月份开始对本工程进行跟踪审计。在溧阳市财政局经建科和投资评审中心的支持和监督指导下,在各相关部门的密切配合下,我们通过认真准备、精心组织和有效实施,达到了强化工程建设管理及提高投资效益的审计目标。该项目现已进入结算审核阶段,建设单位和施工单位的责任是提供招投标手续、施工合同、施工图纸、签证单、工程结算书等资料,并对资料的完整性和真实性负责。我们的责任是根据中国建设工程造价管理协会中价协[2002]016 号文《工程造价咨询业务操作指导规程》和苏建价站[2006]15 号《江苏省工程造价咨询业务指导规程》(修订)对其发表审核意见。目前该工程结算审核工作已经结束,现就有关结算审核及跟踪审计情况总结报告如下:

一、项目基本情况

溧阳市体育馆停车场、罗湾路西延伸及配套工程(溧发改【2016】35 号文),项目估算总投资 1600 万元,资金自筹。

该工程于 2016 年 9 月份招标,溧阳市体育馆停车场、罗湾路西延伸及配套工程由南京先行交通工程设计有限责任公司设计、兴通路桥工程有限公司中标后实施、江苏东南工程咨询有限公司监理,合同总价 11109100 元。该工程于 2016 年 11 月开工, 2017 年 12 月 20 日通过竣工验收。

二、跟踪审计情况:

(一)、人员配备与组织协调

1、人员配备 为做好跟踪审计工作,我们成立了项目领导小组,由公司吴金荣(注册造价工程师)任组长、由专业注册造价工程师任项目经理,设立了现场跟踪审计组、并同时设立了审计质量控制组,所选派人员均是工程造价专业资

深技术人员。

2、组织协调 项目领导小组负责各方协调工作，具体项目审计工作由项目经理总负责，现场计量与签证由专业的工程师代表我公司签字认可，项目经理根据现场工程师的签字并审核后签发相关资料。为保证项目顺利实施，现场跟踪审计组安排专人值班，无论节假日，只要工作需要，工程师均能随时到现场，以保证随时为业主提供相应服务。

(二)、主要工作内容

1、收集整理审计依据及资料

项目组进驻现场后即着手收集相关依据及资料。主要有以下资料：

- ①、招标文件；
- ②、投标文件（商务标）；
- ③、中标通知书；
- ④、施工合同；
- ⑤、施工图纸；
- ⑥、实际测量记录；
- ⑦、变更图纸；
- ⑧、各种经济技术签证等。

2、深入施工现场，掌握工程进度、变更等真实情况

在日常工作中，我方现场审计人员经常深入工地，随时掌握工程进度情况，建立了《跟踪审计项目日志》，及时记录当天发生的各项事宜。无论何时，只要现场需要，只要有关单位通知了我方，我方均会有专业的工程师深入现场，及时解决相关问题。

3、变更

(1) 设计变更：施工图纸变更须经设计部门、业主和监理工程师同意，并报送现场审计组；

(2) 施工方案变更：须经业主和监理工程师认可，同时应报送现场审计组；

(3) 工程量增减：须经业主和监理工程师认可，同时报送现场审计组。

(4) 所有变更计量须在隐蔽前通知审计组人员到现场实测实量，隐蔽前核实，

否则不予确认。

(三)、工作成果

经过跟踪审计项目组的认真努力,较好地控制了工程投资,审定总价没有超过合同金额,并审减工程总造价 1026878.65 元,审减率 8.81%,审定金额详见审定单。

(四)、工作建议

针对项目实施过程中遇到的实际问题,建议投资评审中心能成立建设项目投资评审协调小组,对项目实施过程中遇到的重大设计变更及对工程造价影响较大的增加工程能予以及时协调决策,以免影响工程进度。

三、审核依据

- 1、溧阳市财政投资评审中心建设项目跟踪审计评审委托书
- 2、招标文件;
- 3、投标文件商务标;
- 4、中标通知书;
- 5、施工合同;
- 6、施工图纸;
- 7、实际测量记录;
- 8、各种经济技术签证等;
- 9、送审工程结算书。
- 10、江苏省相关计价定额。

四、审计结论

兴通路桥工程有限公司送审结算总价为 11661203.50 元,经审核,审定工程结算总价为 10634324.85 元,核减工程总造价 1026878.65 元,核减率 8.81% (详见工程结算审定单)。

五、审核情况说明

- 1、税率 3.36%。
- 2、该项目甲供材计 601463.90 元 (见后附甲供材明细),不含在审定价中,该项目总造价实际应为 11235788.75 元。



天目苏建
TEAMO SUKING

天目苏建投资项目管理有限公司

ADD: 南京市鼓楼区中央路 389 号凤凰国际大厦 12 楼

TEL (FAX) : 025-52636677

Website: www.tmosk.com

以上审核结果已经建设单位和施工单位双方协商同意，并签字认可。

六、审核报告使用注意事项：

1、 本审核报告专为委托人使用，并为报告所列的目的而作。未经本公司同意，不得向委托方和报告审查部门以外的单位和个人提供。本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上，本报告自行复印无效。

本报告咨询解释权为本报告出具单位。

附件：1. 工程结算审核定单

2. 工程结算书



天目苏建
TEAMO SUKING

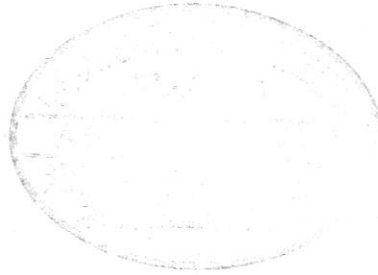
天目苏建投资管理有限公司

ADD: 南京市鼓楼区中央路 389 号凤凰国际大厦 12 楼

TEL (FAX) : 025-52636677

Website: www.tmosk.com

项目负责人:



咨询单位（盖章）：天目苏建投资管理有限公司



2019 年 1 月 25 日

工程结算审定单

表一

建设单位	溧阳市市政建设管理处				咨询类型	结算审核	
施工单位	兴通路桥工程有限公司				专业	市政	
工程名称	溧阳市体育馆停车场、罗湾路西延伸及配套建设工程						
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	罗湾西路西延伸道路路面工程		519784.58	519784.58		0.	0.
2	罗湾西路西延伸道路路基工程		268452.42	253966.68		14485.74	5.4
3	罗湾西路西延伸道路土石方工程		277543.05	252901.1		24641.95	8.88
4	桥梁工程(3#)		1011681.15	925621.21		86059.94	8.51
5	罗湾西路西延伸道路雨污水工程		272305.5	207128.42		65177.08	23.94
6	罗湾西路西延交通设施工程		180601.41	181209.96		-608.55	0.34
7	罗湾西路西延伸路灯工程		29217.13	21588.75		7628.38	26.11
8	停车场路面工程		1171033.15	1165114.7		5918.45	0.51
	小 计		3730618.39	3527315.4		203302.99	5.45
1-8项审定总价金额大写(元)		叁佰伍拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元肆角零分					
备注							
建设单位(章): 经办人: <u>黄东秋</u> 日期: 2019年1月15日		施工单位(章): 经办人: <u>蒋云刚</u> 日期: 年 月 日		咨询企业(章): 项目负责人(签字盖章): 签发人: <u>阮进</u> 日期: 2019年1月15日			

工程结算审定单

表二

建设单位		溧阳市市政建设管理处			咨询类型	结算审核	
施工单位		兴通路桥工程有限公司			专业	市政	
工程名称		溧阳市体育馆停车场、罗湾路西延伸及配套建设工程					
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
9	停车场路基工程		2404415.24	2338767.73		65677.51	2.73
10	停车场土石方工程		410196.18	372603.7		37592.48	9.16
11	桥梁工程(1#、2#)		1481485.09	1349598.69		131886.4	8.9
12	雨污水工程		948203.55	846847.8		101355.75	10.69
13	交通设施工程		25180.61	26621.61		-1441.00	5.72
14	房建工程		547118.25	515957.74		31160.51	5.7
15	房建配套安装工程		58524.76	58524.76		0.	0.
16	路灯工程		92825.1	92825.1		0.	0.
	小 计		5967978.78	5601747.13		366231.65	6.14
9-16项审定总价金额大写(元)		伍佰陆拾万壹仟柒佰肆拾柒元壹角叁分					
备注							
建设单位(章): 经办人: 苗东秋 日期: 2019年1月25日		施工单位(章): 经办人: 蒋云刚 日期: 年 月 日		咨询企业(章): 项目负责人(签字盖章): 签发人: 日期: 2019年1月25日			

工程结算审定单

表三

建设单位		溧阳市市政建设管理处			咨询类型	结算审核	
施工单位		兴通路桥工程有限公司			专业	市政	
工程名称		溧阳市体育馆停车场、罗湾路西延伸及配套建设工程					
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率 (%)
17	绿化工程		256588.13	256588.13		0.	0.
18	土石方工程 (清单外工程)		158388.86	138614.93		19773.93	12.48
19	路基工程 (清单外工程)		22030.02	6092.04		15937.98	72.35
20	栏杆刻字、自购溢流式铸铁 (清单外工程)		14875.56	9498.98		5376.58	36.14
21	钢板桩工程 (清单外工程)		48452.57	42095.91		6356.66	13.12
22	交通设施工程 (清单外工程)		303405.3	236131.45		67273.85	22.17
23	路灯工程 (清单外工程)		70820.3	57315.54		13504.76	19.07
24	绿化工程 (清单外工程)		683481.1	480482.5		202998.6	29.7
	小 计		1558041.84	1226819.48		331222.36	21.26
17-24项审定总价金额大写(元)		壹佰贰拾贰万陆仟捌佰壹拾玖元肆角捌分					
备注							
建设单位 (章): 经办人: 黄东秋 日期: 2019年1月15日		施工单位 (章): 经办人: 蒋石创 日期: 年 月 日		咨询企业 (章): 项目负责人 (签字盖章): 签发人: 日期: 2019年1月15日			

工程结算审定单

表四

建设单位	溧阳市市政建设管理处			咨询类型	结算审核		
施工单位	兴通路桥工程有限公司			专业	市政		
工程名称	溧阳市体育馆停车场、罗湾路西延伸及配套建设工程						
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
25	房建工程(清单外工程)		50228.95	34055.71		16173.24	32.2
26	材料价差		354335.54	244387.13		109948.41	31.03
	小 计		404564.49	278442.84		126121.65	31.17
	合 计	11109109.14	11661203.5	10634324.85		1026878.65	8.81
25-26项审定总价金额大写(元)		贰拾柒万捌仟肆佰肆拾贰元捌角肆分					
1-26项审定总价金额大写(元)		壹仟零陆拾叁万肆仟叁佰贰拾肆元捌角伍分					
备注	税率3.36%。						
建设单位(章): 经办人: 董东秋 日期: 2019年1月15日		施工单位(章): 经办人: 蒋石刚 日期: 年 月 日		咨询企业(章): 项目负责人(签字盖章): 签发人: 日期: 2019年1月15日			