

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：溧阳市戴埠高级中学墙面出新、工作室设计及施工一体化项目、阶梯教室装修改造及食堂装修改造工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2018年12月18日

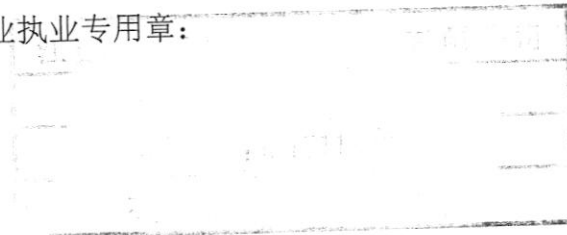
(江苏国联建设工程管理有限公司)



咨询报告书编号：江苏国联工 L【2018】I 260 号

咨询项目委托方全称：溧阳市财政投资评审中心

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：常州市新北区府琛商务广场 2#1801、1803

邮 编：213022

联系电话：0519-87278718

咨询作业期：2018 年 11 月 24 日至 2018 年 12 月 18 日

法定代表人：赵宏



项目负责人：周凤奎 执业资格：注册造价师

专业咨询员：杜 文 执业资格：注册造价师 从事专业：土建

复 核 人：祁 云 执业资格：注册造价师 从事专业：土建



江苏国联建设工程管理有限公司

江苏国联工 L【2018】I 260 号

关于溧阳市戴埠高级中学墙面出新工程、工作室设计及施工一体化项目、阶梯教室装修改造工程及食堂装修改造工程结算审核的咨询报告

溧阳市财政投资评审中心：

受贵单位委托，我公司派出审核组，对溧阳市戴埠高级中学分别由江苏溧阳建设集团有限公司施工的溧阳市戴埠高级中学墙面出新工程、由南京麦迪逊装饰设计有限公司施工的溧阳市戴埠高级中学工作室设计及施工一体化项目及溧阳市戴埠高级中学阶梯教室装修改造工程、由江苏合亨建设工程有限公司施工的溧阳市戴埠高级中学食堂装修改造工程的结算进行了审核，现将审核情况及审核结果报告如下：

工程概况：本项目位于溧阳市戴埠镇，通过招标分别确定由江苏溧阳建设集团有限公司、南京麦迪逊装饰设计有限公司和江苏合亨建设工程有限公司承建，主要工程分别为：1、溧阳市戴埠高级中学墙面出新工程，该工程结算方式：固定单价；2、溧阳市戴埠高级中学工作室设计及施工一体化项目，该工程结算方式：固定总价；3、溧阳市戴埠高级中学阶梯教室装修改造工程，该工程结算方式：按实结算；4、溧阳市戴埠高级中学食堂装修改造工程，该工程结算方式：按实结算。

一、审核依据：

- 1、本公司与委托方签订的《溧阳市市级财政投资基建项目工程竣工结算评审委托书》溧财跟评[2018]47号；
- 2、省、市关于建设工程造价管理的有关规定；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014年）；
- 4、招投标资料、施工合同、补充合同、工程签证单、基建变更审批表、工程批价单、施工图纸及竣工验收证明书等资料；
- 5、施工单位报送的工程结算书等资料。

二、审核程序：

在项目咨询审核中，我们根据委托方提供的有关资料，在业主及施工单位有关人员的配合下，对结算中所列的施工项目进行了逐项核对，并实施了相应的审核程序。

三、审核说明：

保证本项目结算相关资料的真实性、合法性、完整性，是建设单位具体负责人的职责。本着独立、客观、公正、科学的原则，按照国家省、市关于建设工程造价管理的有关规定要求出具审核报告，并保证报告真实性、合法性是审核人员和公司的责任。在审核过程中，本审核组人员在甲乙双方的共同配合下，勘察了现场，对结算书的工程量及固定单价进行了认真的复核。由于本公司未对此工程进行跟踪审计，所以隐蔽工程的工程量本审核组人员仅根据工程量签证确定。现场能测量的工程量，根据工程量签证单及现场核实的数据，按《江苏省建筑与装饰工程计价表》及投标文件进行计价；现场无法测量的工程量，根据工程量签证单，按《江苏省建筑与装饰工程计价表》及投标文件进行计价。

四、审核结论：

1、本次溧阳市戴埠高级中学墙面出新工程结算审核共计报送金额为：865458.54 元（大写）捌拾陆万伍仟肆佰伍拾捌元伍角肆分；审定金额为：758937.34 元（大写）柒拾伍万捌仟玖佰叁拾柒元叁角肆分；核减金额为：106521.20 元（大写）壹拾万陆仟伍佰贰拾壹元贰角整。

2、本次溧阳市戴埠高级中学工作室设计及施工一体化项目结算审核共计报送金额为：496428.62 元（大写）肆拾玖万陆仟肆佰贰拾捌元陆角贰分；审定金额为：488347.59 元（大写）肆拾捌万捌仟叁佰肆拾柒元伍角玖分；核减金额为：8081.03 元（大写）捌仟零捌拾壹元零叁分。

3、本次溧阳市戴埠高级中学阶梯教室装修改造工程结算审核共计报送金额为：231199.70 元（大写）贰拾叁万壹仟壹佰玖拾玖元柒角整；审定金额为：197289.06 元（大写）壹拾玖万柒仟贰佰捌拾玖元零陆分；核减金额为：33910.64 元（大写）叁万叁仟玖佰壹拾元陆角肆分。

4、本次溧阳市戴埠高级中学食堂装修改造工程结算审核共计报送金额为：240458.80 元（大写）贰拾肆万零肆佰伍拾捌元捌角整；审定金额为：177106.96 元（大写）壹拾柒万柒仟壹佰零陆元玖角陆分；核减金额为：63351.84 元（大

写)陆万叁仟叁佰伍拾壹元捌角肆分。

本工程审计核减的主要原因为:部分工程量的核减。

五、水电费未扣除,由甲乙双方自行扣除。

六、本工程无甲供材。

七、本工程合同对工期延误,约定赔偿金额,工程在合同约定期限内完工,工程质量一次验收合格。

八、其他事项说明

溧阳市戴埠高级中学墙面出新工程合同价为 622039.13 元,审定价为 758937.34 元,审定价超合同价的 22.01%,原因为清单漏项,该事项已经溧阳市教育局基建变更审批表审批同意。

具体详见审定书

上述审定结果已由双方签字认可

项目负责人署名(造价师执业印章):



江苏国联建设工程管理有限公司

二〇一八年十二月十八日

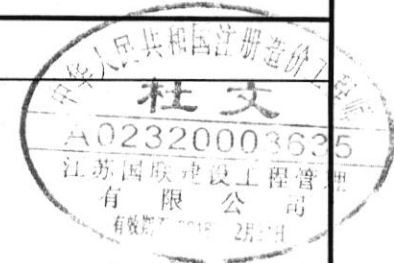
主题词:造价 咨询 报告

抄送:溧阳市财政投资评审中心、溧阳市戴埠高级中学

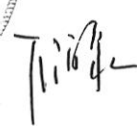
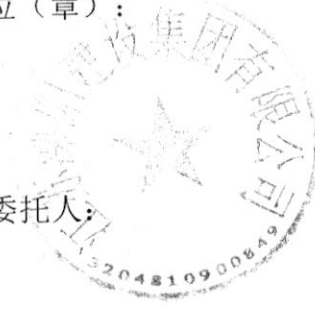
共印:5份

江苏国联建设工程管理有限公司工程结算审定单

建设单位	溧阳市戴埠高级中学				咨询类型	结算审核
施工单位	南京麦迪逊装饰设计有限公司				专 业	
工程名称	溧阳市戴埠高级中学工作室设计及施工一体化项目					
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增 (减) 额 (元)	核增核减率 (%)
1	溧阳市戴埠高级中学工作室设计及施工一体化项目	496428.62	496428.62	488347.59	-8081.03	-1.63
合 计			496428.62	488347.59	-8081.03	-1.63
审定总价金额大写		肆拾捌万捌仟叁佰肆拾柒元伍角玖分				
备 注						
建设单位 (章)	施工单位 (章)		咨询企业 (章):			
法人或委托人:	法人或委托人:		专业咨询员 (签字盖章):			
日期: 2018 年 12 月 11 日	日期: 年 月 日		项目负责人 (签字盖章):			
			签发人:			



江苏国联建设工程管理有限公司工程结算审定单

建设单位	溧阳市戴埠高级中学				咨询类型	结算审核
施工单位	江苏溧阳建设集团有限公司				专 业	土建
工程名称	溧阳市戴埠高级中学墙面出新工程					
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增 (减) 额 (元)	核增核减率 (%)
1	溧阳市戴埠高级中学墙面出新工程	622039.13	865458.54	758937.34	-106521.2	-12.31
合 计			865458.54	758937.34	-106521.2	-12.31
审定总价金额大写		柒拾伍万捌仟玖佰叁拾柒元叁角肆分				
备 注						
建设单位 (章):  法人或委托人:  日期: 2018 年 12 月 10 日	施工单位 (章):  法人或委托人: 日期: 年 月 日		咨询企业 (章):  专业咨询员 (签字盖章): 项目负责人 (签字盖章): 签发人:  日期: 年 月 日			



江苏国联建设工程管理有限公司工程结算审定单

建设单位	溧阳市戴埠高级中学				咨询类型	结算审核
施工单位	江苏合亨建设有限公司				专业	装修
工程名称	溧阳市戴埠高级中学食堂装修改造工程					
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增(减)额(元)	核增核减率(%)
1	溧阳市戴埠高级中学食堂装修改造工程	180000.00	240458.80	177106.96	-63351.84	-26.35
合 计			240458.8	177106.96	-63351.84	-26.35
审定总价金额大写		壹拾柒万柒仟壹佰零陆元玖角陆分				
备 注						
建设单位(章)	施工单位(章):		咨询企业(章):			
法人或委托人:	法人或委托人:		专业咨询员(签字盖章):			
日期: 2018年12月11日	日期: 2018年12月10日		项目负责人(签字盖章):			
			签发人:			



江苏国联建设工程管理有限公司工程结算审定单

建设单位	溧阳市戴埠高级中学				咨询类型	结算审核
施工单位	南京麦迪逊装饰设计有限公司				专业	装修
工程名称	溧阳市戴埠高级中学阶梯教室装修改造工程					
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增(减)额(元)	核增核减率(%)
1	溧阳市戴埠高级中学阶梯教室装修改造工程	195500.00	231199.70	197289.06	-33910.64	-14.67
合 计			231199.7	197289.06	-33910.64	-14.67
审定总价金额大写		壹拾玖万柒仟贰佰捌拾玖元零陆分				
备 注						
建设单位(章)	施工单位(章)		咨询企业(章):			
法人或委托人	法人或委托人		专业咨询员(签字盖章):			
日期: 2018年10月11日	日期: 年 月 日		项目负责人(签字盖章):			
			签发人:			
			日期: 年 月 日			