**市 住 建 委 五 月 份 工 作 计 划**

**工作重点：1、**做好法院、公安局、市监局、自然资源局、水利局等11个单位的共享停车场前期手续办理；

**2、**协助处理好社会矛盾大、舆论关注的几个问题楼盘；

**3、**为全面落实“治欠保支”年度计划，做好部分建设、施工单位的交底告知工作；

**4、**做好2019年度溧阳市建筑市场第一次综合大检查工作。

 **（2019年）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 科室 | 工 作 内 容 | 实 施 方 案 |
| 人事科 | 1、做好机构改革相关工作；2、做好组织发展相关工作；3、做好人事劳资工作；4、抓好学习宣贯工作；5、继续抓好党风廉政建设相关工作；6、完成干部人事调研工作；7、完成局交办的其他工作。 |  |
| 开发办 | 1、开展房地产领域重大风险隐患排查；2、协助处理好社会矛盾大、舆论关注的几个问题楼盘；3、开展第二季度溧阳房地产市场开发经营行为巡查活动；4、做好开发办日常管理工作。 |  |
| 建管科 | 1、建筑业企业资质申请、变更等工作；2、建造师动态管理及初始、变更、延续注册等工作；3、做好建筑业企业资质动态监管工作；4、做好信访件回复工作；5、政协提案产业现代化建筑人才培训计划的调研；6、建企帮扶计划的落实；7、建筑案件审理点文件的起草；8、大气攻坚督查工作；9、落户上兴企业的全面调查。 |  |
| 市政建设处 | 1. 做好法院、公安局、市监局、自然资源局、水利局等11个单位的共享停车场前期手续办理；

2、继续推进台港路白改黑（锦绣路—清溪路)、南环东路（城东大道—G104)、南环西路（清溪路—G233)等项目前期手续办理；3、继续推进夏林路、罗湾路东延伸、码头街西延伸、清泓路北延伸、凤凰路东延伸、龙虎路、台港路东延伸等项目的建设工作；4、加强路政日常巡查，严格路政审批事后监管；5、做好城市长效管理工作；6、做好燃气安全生产大检查工作；7、办理溧阳市中港石化燃气经营许可注销事宜；8、做好人大、政协提案回复工作。 |  |
| 质安站 | 1、做好2019年度溧阳市建筑市场第一次综合大检查工作；2、做好建筑起重机械及消防安全专项检查工作；3、做好建筑工地扬尘长效管控工作；4、做好建筑工地安全生产大检查督查工作；5、做好“智慧工地”信息化管理平台深化建设工作；6、做好2019年“常州市市级优质结构工地”的申报、复查工作；7、做好2019年“省级文明标化示范工地”的申报、复查工作；8、做好日常质量、安全监督工作，及时完成上级领导交办的各项任务。 |  |
| 物业处 | 1. 制定全市散住楼综合管理方案；

2、加强物业收费调解及司法推动工作；3、完成城区住宅雨污分流及环境整治方案评审、立项招标等前期准备工作；4、出台《普通住宅区最低物业公共服务分项目收费指导性标准的通知》。 |  |
| 房产处 | 1、做好全市城镇国有土地危旧房排查鉴定工作；2、积极配合财政局组织的招拍租工作；3、积极配合苏皖公司做好营业房的交接工作；4、督促各镇做好原直管房屋的产权转移工作；5、认真做好日常的房产管理工作；6、做好白蚁防治高峰时期灭治应对的准备工作；7、继续做好日常房屋安全鉴定工作；8、完成委交办的其他各项工作。 |  |
| 路灯处 | 1. 做好全市路灯日常运行维护工作；

2、做好年初材料计划采购工作；3、做好背街小巷路灯改造工作；4、完成委领导交办的其他工作。 |  |
| 建管站 | 1、做好市建筑业企业信用管理手册年检预检工作；2、部署并督查建筑工地扬尘管控工作；3、为全面落实“治欠保支”年度计划，做好部分建设、施工单位的交底告知工作；4、局领导交办的其它工作。 |  |
| 信访督查工作办公室 | 1、做好信访接待工作；2、做好网格化平台工作；3、做好长效管理平台工作；4、加强扫黑除恶工作，配合督察组做好相关检查；5、完成局领导交待的其他任务。  |  |
| 城建监察大队 | 1、开展文明城市长效管理巡查；2、查处各类行政违法案件；3、下发扬尘管控法制宣传手册；4、完成领导交办的各项工作任务。 |  |