**市 住 建 局 九 月 份 工 作 计 划**

**工作重点：1、**制定天目湖英才榜培训计划；

1. 推进夏林路、罗湾路东延伸、码头街西延伸、清泓路北延伸、凤凰东路、机关院

落敞开等项目的建设工作；

**3、**做好住建部“建筑市场和工程质量安全监督执法检查”迎检工作；

**4、**征求《溧阳市住宅装饰装修管理办法》修改意见。

 **（2019年）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 科室 | 工 作 内 容 | 实 施 方 案 |
| 人事科 | 1、做好党性教育培训班；2、做好主题教育相关工作；3、做好党风廉政建设相关工作；4、做好党员发展工作；5、做好有关劳资工作；6、做好中心组学习旁听相关工作；7、做好事业单位注销工作；8、完成局领导交办的其他工作。 |  |
| 开发办 | 1、开展第三季度溧阳房地产市场开发经营行为巡查；2、开展房地产领域重大风险隐患排查；3、做好三季度全市房地产各类数据的统计分析；4、加强对开发企业在经营过程中违规行为的处置力度，减少信访投诉。5、做好开发办日常管理工作。 |  |
| 建管科 | 1、建筑业企业资质申请、变更等工作；建造师动态管理及初始、变更、延续注册等工作；2、做好信访件回复工作；3、建企帮扶计划的落实；4、大气攻坚督查工作；5、龙海法务纠纷、五星公司金融防范风险调研；6、制定天目湖英才榜培训计划。 |  |
| 市政建设处 | 1、推进天目路改造（G104国道-燕城大道）、贝桥路（天目路-天目湖大道）、城南路改造等前期手续办理；2、推进夏林路、罗湾路东延伸、码头街西延伸、清泓路北延伸、凤凰东路、机关院落敞开等项目的建设工作；3、加强路政日常巡查，严格路政审批事后监管；4、做好城市长效管理工作；5、开展三季度燃气行业安全检查工作；6、做好美意田园重点村管道燃气建设对接工作；7、督促钢制老旧管道改造工作严格按计划实施。 |  |
| 质安站 | 1、继续做好扬尘治理专项整治工作；2、做好住建部“建筑市场和工程质量安全监督执法检查”迎检工作；3、做好“智慧工地”信息化管理平台深化建设工作；4、做好2019年“常州市市级优质结构工地”的申报、复查工作；5、做好2019年“江苏省星级工地”、“常州市文明工地”的申报、复查工作；6、做好日常质量、安全监督工作，及时完成上级领导交办的各项任务。 |  |
| 技术科 | 1、配合做好创建工作。2、督促锦江大厦省级示范项目建设。3、施工图审查工程师薪酬方案调整。4、做好消防审验相关工作。5、施工图审查疑难问题征集。6、做好勘察设计市场管理及施工图审查日常工作。7、完成领导交办的其他工作。 |  |
| 物业处 | 1、推进雨污分流及环境综合整治工作；2、抓紧维修资金整理工作；3、继续做好小区停车秩序整治扫； 4、召开全市小区综合管理第三季度点评会。 |  |
| 房产处 | 1. 做好日常房屋安全管理和鉴定工作；
2. 做好关于危旧房屋安全和违章装修投诉处理工作；
3. 征求《溧阳市住宅装饰装修管理办法》修改意见；

4、做好建立检测单位备案名录库工作；5、继续做好各镇直管公房的日常管理工作；6、做好日常白蚁防治工作；7、完成局领导交办的其他各项工作。 |  |
| 建管站 | 1、扬尘管控、实名制管理、智慧工地督查工作。2、做好迎接省建设厅、建设部建筑市场执法检查的准备工作。3、针对仍拖欠农民工工资的项目进行跟踪监管。4、局领导交办的其它工作。 |  |
| 路灯处 | 1、做好全市路灯日常运行维护工作；2、做好清泓路、码头街等道路路灯新建工作；3、做好机关院落停车场改造路灯路灯建设前期准备工作；4、做好特色田园乡村路灯新建前期准备工作；5、完成局领导交办的其他工作。 |  |