**市 住 建 局 十 月 份 工 作 计 划**

**工作重点：1、**不忘初心走基层，牢记使命访乡亲活动；

**2、**《溧阳市住宅装饰装修管理办法》（送审稿）修改完善；

**3、**迎接“治欠保支”三年行动考核工作；

**4、**做好2020年棚改计划调查摸底工作。

**（2019年）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 科室 | 工 作 内 容 | 实 施 方 案 |
| 人  事  科 | 1、做好主题教育相关工作；  2、做好市委巡查相关工作；  3、做好有关人事劳资工作；  4、继续做好党风廉政建设工作；  5、完成局领导交办的其他工作。 |  |
| 开  发  办 | 1、做好国庆期间房地产市场维稳工作；  2、做好新建项目前期对接服务工作：  3、做好三季度全市房地产各类数据的统计分析；  4、加强对开发企业在经营过程中违规行为的处置力度，减少信访投诉；  5、做好开发办日常管理工作。 |  |
| 建管科 | 1、建筑业三年行动计划的实施情况；  2、建筑精英人才培训计划落实；  3、三季度工作的统计和分析；  4、建筑企业涉税调研、司法协助和维护金融稳定工作；  5、不忘初心走基层，牢记使命访乡亲活动；  6、企业资质、建造师等日常工作。 |  |
| 市政建设处 | 1、推进天目路改造（G104国道-燕城大道）、贝桥路（天目路-天目湖大道）、等前期手续办理；  2、城南路改造进场开工；  3、机关院落敞开工程法院、公安局、市监局、水利局、民政局、蚕桑指导站收尾竣工，海关正常推进建设；  4、夏林路、罗湾路东延伸、码头街西延伸、清泓路北延伸、凤凰东路可施工段进行收尾工作；  5、加强路政日常巡查，严格路政审批事后监管；  6、做好城市长效管理工作；  7、开展燃气行业第三季度安全生产大检查工作；  8、继续推进管道燃气经营企业中期评估工作；  9、继续督促做好老旧钢制管道的改造工作；  10、按时报送营商环境、大数据平台、安全生产、消防检查、证照分离等数据和工作情况。 |  |
| 质安  站 | 1、做好住建厅“建设工程质量安全监督机构及人员考核工作”迎检工作；  2、做好“智慧工地”信息化管理平台深化建设、推进工作；  3、做好2019年“常州市市级优质结构工地”的申报、复查工作；  4、做好2019年“江苏省星级工地”、“常州市文明工地”的申报、复查工作；  5、做好日常质量、安全监督工作，及时完成上级领导交办的各项任务。 |  |
| 技术科 | 1、“不忘初心、牢记使命”主题教育；  2、国标《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）学习培训；  3、消防设计审查常见疑难问题、工程实例解析培训；  4、夏林村建筑产业现代化示范项目实施方案调整；  5、做好勘察设计市场管理及施工图审查日常工作；  6、完成领导交办的其他工作。 |  |
| 镇区服务分局 | 1、农危房改造工作；  2、镇村布局规划调研；  3、省级特色田园乡村验收；  4、常州美丽乡村验收；  5、领导交办的其他事项。 |  |
| 物  业  处 | 1、继续做好老小区整治工作；  2、协调管线部门对小区管线进行整理；  3、准备第三季度住宅小区综合管理点评会；  4、做好高层住宅消防隐患排查专项整治工作；  5、整理专项维修资金数据。 |  |
| 房产处 | 1. 做好日常房屋安全管理和鉴定工作； 2. 做好关于危旧房屋安全和违章装修投诉处理工作； 3. 《溧阳市住宅装饰装修管理办法》（送审稿）修改完善；   4、继续做好各镇直管公房的日常管理工作；  5、做好日常白蚁防治工作；  6、完成局领导交办的其他各项工作。 |  |
| 建管站 | 1、开展建设领域农民工工资支付情况专项排查工作。  2、抓好智慧工地、实名制管理落实工作。  3、迎接“治欠保支”三年行动考核工作。  4、做好建筑市场和监理企业的双随机检查工作。  5、局领导交办的其它工作。 |  |
| 房改办 | 1、做好2019年度公租房审核对接工作；  2、做好2019年度棚改项目协调工作；  3、做好2020年棚改计划调查摸底工作；  4、完成委交办的其他各项工作。 |  |